



Årsredovisning för

Piteå Science Park AB

556099-9376

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Piteå Science Park AB, 556099-9376, med säte i Piteå, får härmed avge årsredovisning för 2025.

Allmänt om verksamheten

Piteå Science Park AB är ett helägt dotterbolag till PIKAB, Piteå kommunföretag AB (556620-0795) med säte i Piteå kommun. Piteå Science Park AB ska arbeta för att skapa nytta och utveckling för företag inom kulturella och kreativa branscher, gröna näringar och cleantech samt utveckla samarbetet med universitet och forskning. Bolaget ska erbjuda kunskap, coaching, mötesplatser och sammanhang där företag och människor med olika kompetenser får möjligheten att utvecklas och växa tillsammans. Bolagets verksamhet ska inriktas på interaktion mellan kultur, forskning, utbildning och näringsliv samt bidra till att skapa ett attraktivt kulturutbud till medborgarna, med bredd och höjd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Bolaget arbetar för att vara en samhällsnyttig science park genom att genomföra ett stort antal konferenser såsom Acusticum Talks.
- Bolaget verkar både på en kommunal, regional och nationell nivå för att skapa mervärden för Piteå kommun, för företag i Piteå och i regionerna. Ett exempel på det är projektet Skogsnäringens Innovationsråd där bolaget samlar regionens skogliga värdekedja.
- Bolaget har fortsatt sitt arbete med att vidareutveckla Acusticumområdet och modellen "Kulturdriven samhällsutveckling". Utvecklingen sker i samarbete med Piteå kommun, LTU, RISE, Norrbottensmusiken och Piteå Näringsfastigheter AB för att nämna några.
- Bolaget har under året startat regionens största projekt North Creative Nodes som är en riktad satsning mot kulturbranschen.
- Beslut har kommit om förnyad 3-årig projektperiod och finansiering för bolagets företagsinkubator och hub Go Business.

Ekonomi och personal

Bolaget bestod vid slutet av 2025 av 23 anställda fördelat på 14 kvinnor och 9 män. Ledningsgruppen består av 3 män och 2 kvinnor. Bolaget har en väl förankrad värdegrund och ett väl fungerande systematiskt arbetsmiljöarbete. Det genomförs regelbundet hälsoundersökningar på all tillsvidareanställd personal och det systematiska arbetsmiljöarbetet är en del av den dagliga verksamheten.

Bolaget investerar mycket i sin personal i form av personlig utveckling och utbildningar inom de olika verksamhetsområdena. Syftet är att hålla hög professionell nivå i våra olika roller såsom vid rådgivning och vid stöd åt företag samt vid genomförande av olika arrangemang.

Resultatet efter finansiella poster för 2025 uppgår till 1947 tkr vilket är 700tkr högre än budget och i liknade nivå med resultatet föregående år.

Intäkterna är 1700 tkr högre än budget vilket främst avser högre projektintäkter samt högre intäkter från konsertverksamheten. Kostnaderna för året ökade totalt med 1 000 tkr jämfört mot budget. Övriga externa kostnader ökade med 2600 tkr jämfört med budget vilket har en tydlig korrelation med den intäktsökning som infunnit sig främst inom projektverksamheten.

Personalkostnaderna är 1400 tkr lägre än budget. Den största bidragande orsaken till detta är lägre pensionskostnader men även att vakanser som uppstod vid årets början kunnat ersättas med befintlig personalstyrka har bidragit till det lägre kostnadsutfallet kontra budget.

Kostnaderna för avskrivningar ligger även de 300 tkr lägre än budgeterad nivå. Något längre investeringar än vad som budgeterades är en bidragande orsak men främst så har en stor del av de investeringar som genomförts skett i slutet av året och därmed inte genererat fulla avskrivningar för året.

Prioriterade mål

Bolaget har som prioriterade mål att jobba inom Piteås fokusområden kulturella kreativa branscher, cleantech och gröna näringar. Bolaget fokuserar på områden där akademi och forskningsinstitut i Piteå bedriver forskning och utbildning och jobbar med företag som vill växa i samverkan med andra företag, forskare och samhälle.

Genom inkubatorn och den digitala huben Go Business stödjer bolaget nystartade företag inom kulturella kreativa branscher och tjänstesektorn. Inkubatorn ger dem stöd och verktyg för att etablera sitt företag och växa på ett hållbart sätt.

Genom Studio Acusticum når bolaget sitt mål att erbjuda ett brett och varierande utbud av kulturupplevelser i världsklass åt medborgarna. Bolagets arrangemang erbjuds i fullt anpassningsbara lokaler, med den senaste tekniken, bra kringsservice och akustik i absolut världsklass.

Barn och unga - vår framtid

Piteå Science Park har en satsning på unga med målet att öka dans- och musikintresset. Dels har bolaget genom Studio Acusticum genomfört "Barnlördag" med olika teman och "Onsdagshäng" för ungdomar upp till 12 år. Vi har även en gemensam satsning med ett antal andra aktörer på Acusticumområdet, som vi kallar Unga Acusticum. Målet är att skapa intresse för musik, skapa nya mötesplatser och stärka ungas välmående

Utbildning, arbete och näringsliv

Piteå Science Park har ett uppdrag att verka nära utbildning, universitet och forskning där mötestillfällen med dessa aktörer stärker Piteå som en attraktiv utbildnings- och forskningsort.

Demokrati och öppenhet

Genom bolagets uppdrag att leverera kultur till medborgarna med bredd, höjd och djup, verkar bolaget för demokrati och öppenhet. Bolaget har även som uppgift att skapa mötesplatser för näringsliv och medborgare vilket är viktiga ingredienser i de demokratiska processerna och ett öppet samhälle.

Livsmiljö

Piteå Science Park arbetar med samhällsutvecklings- och näringslivsutvecklingsfrågor. Detta inkluderar skapandet av ett framtida hållbart samhälle och en attraktiv livsmiljö.

Med bolagets placering på Acusticum erbjuds företag att mötas och skapa nya kontakter och affärer ihop. Som arrangör av cirka 200 årliga konserter på Studio Acusticum och som arrangör av ett stort antal seminarier och konferenser, är Acusticum ett av kommunens viktigaste besöksmål.

Framtiden

Piteå Science Park kommer genom sin verksamhet fortsätta att vara en möjliggörare för företag att samarbeta och utvecklas och bidra till Piteås näringslivsutveckling. Bolaget har många förfrågningar om samarbeten på både regional och nationell nivå, vilket möjliggör för bolaget att bidra än mer till Piteås medborgare och näringsliv.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kkr 2022-12-31
Nettoomsättning	16 351,9	16 264,6	14 888,1	13 235,7
Övriga rörelseintäkter	16 178,6	11 126,4	11 492,4	13 210
Rörelsemarginal %	11,6	11,6	-	14,3
Balansomslutning	14 318,5	11 266,4	10 351,3	12 027,9
Resultat efter finansiella poster	1 946,7	1 980,6	188,5	1 918,5
Avkastning på eget kapital %	28,2	36,8	4,1	45,8
Soliditet %	48,2	47,7	44,5	37,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	400	524	3 876
Årets resultat			1 117
Vid årets slut	400	524	4 993

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Tkr</i>
Balanserat resultat	1 176
Överkursfond	2 700
Årets resultat	1 117
Summa	4 993
Balanseras i ny räkning	4 993

Företagets redovisningsvaluta: Svenska Kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat angetts, i tusentals kronor (tkr)

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning		16 352	16 265
Övriga rörelseintäkter		16 179	12 747
		32 531	29 012
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-12 953	-11 852
Personalkostnader	4	-17 523	-15 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156	-191
Rörelseresultat		1 899	1 893
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		53	91
Räntekostnader och liknande kostnader		-5	-3
Resultat efter finansiella poster		1 947	1 981
Bokslutsdispositioner	5	-511	-1 260
Resultat före skatt		1 436	721
Skatt på årets resultat	6	-319	-168
Årets resultat		1 117	553

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 914	1 003
		1 914	1 003
Summa anläggningstillgångar		1 914	1 003
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		494	672
Fordran koncernkonto Piteå Kommun	8	5 453	1 072
Fordringar hos koncernföretag		-	2 256
Aktuell skattefordran		326	424
Övriga fordringar		-	142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	6 132	5 697
		12 405	10 263
Summa omsättningstillgångar		12 405	10 263
SUMMA TILLGÅNGAR		14 319	11 266

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	10	400	400
Reservfond		524	524
		924	924
Fritt eget kapital			
Överkursfond		2 700	2 700
Balanserat resultat		1 176	623
Årets resultat		1 117	553
		4 993	3 876
Summa eget kapital		5 917	4 800
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		187	187
Periodiseringsfonder		1 050	539
		1 237	726
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 271	1 683
Övriga kortfristiga skulder		1 958	2 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	3 936	1 940
		7 165	5 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 319	11 266

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 947	1 981
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			
- Årets avskrivningar		156	191
		2 103	2 172
Betald skatt		-221	-271
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 882	1 901
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		3 131	-5 049
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 425	91
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 438	-3 057
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 067	-717
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 067	-717
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-990	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-990	-
Årets kassaflöde		4 381	-3 774
Likvida medel vid årets början		1 072	4 846
Likvida medel vid årets slut		5 453	1 072

Noter

Not 1

Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på eget kapital:	Årets resultat före dispositioner och skatt / Justerat eget kapital
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Datorer	3 år
Inventarier	5-10 år

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda.

Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro etcetera.

Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<i>KPMG/Azets</i>		
Revisionsuppdrag	42	41
Andra uppdrag	24	10
<i>Lekmannarevision KPMG/Azets</i>		
Revisionsuppdrag	12	12
Andra uppdrag	10	5

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Operationell leasing - leasetagare

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	769	634
Mellan ett och fem år	671	1 268
Senare än fem år	-	-
	1 440	1 902
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	756	1 055

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantal anställda

	2025-12-31	Varav män	2024-12-31	Varav män
Sverige	21	8	20	7
Totalt	21	8	20	7

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelse	296	311
VD	829	818
Övriga anställda	11 096	8 845
Summa löner och andra ersättningar:	12 221	9 974
Sociala kostnader	4 069	3 465
Pensionskostnader, VD	243	239
Pensionskostnader, övriga anställda	519	1 199
Totala löner, pensionskostnader och sociala avgifter	17 052	14 877

Genomförda styrelsemöten Piteå Science Park 2024

Namn	Styrelseuppdrag	Deltagit i möten/totalt
Marita Björkman-Forsman	Ordförande	5/5
Johannes Granström	Ledamot	3/5
Hanna Bergstedt	Ledamot	4/5
Daniel Bergman	Ledamot	4/5
Jonas Lundström	Extern ledamot fr.o. m juni 2025	3/5
Inger Rönnqvist	Ledamot fr.o. m juni 2025	2/5
Agnes Szögi	Ledamot	3/5
Richard Vesterberg	Ledamot	5/5
Fredrik Högberg	Extern ledamot t.o.m maj 2025	1/5
Johannes Lundgren	Ledamot t.o.m juni 2025	2/5

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-511	-270
Överavskrivningar	-	-
Koncernbidrag	-	-990
Summa	-511	-1 260

Not 6 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	-322	-168
Justering av skatt avseende tidigare år	3	-
	-319	-168

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2025-01-01- 2025-12-31	Procent	2024-01-01- 2024-12-31
Resultat före skatt		1 436		721
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-296	20,5%	-148
Ej avdragsgilla kostnader	1,7%	-24	2,5%	-18
Justering av skatt avseende tidigare år	0,01%	3	-	-
Övrigt	0,01%	-2	0,01%	-1
Redovisad effektiv skatt	22,2%	-319	23,2%	-167

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 477	1 760
-Nyanskaffning inventarier	1 067	717
	<u>3 544</u>	<u>2 477</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 474	-1 284
-Årets avskrivning	-156	-190
	<u>-1 630</u>	<u>-1 474</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 914	1 003

Not 8 Koncernkonto Piteå kommun

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljad kreditlimit	5 000	5 000
Outnyttjad del	<u>-5 000</u>	<u>-5 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Koncernens ägare, Piteå kommun, innehar ett huvudkonto för koncernen. Bolagets moderbolag, Piteå Kommunföretag AB, innehar i sin tur ett underkonto. Skuld koncernkonto Piteå kommun avser det underkonto som dotterbolaget Piteå Science Park AB i sin tur innehar på balansdagen.

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	178	232
Upplupna intäkter	-	-
Upplupna bidrag	<u>5 954</u>	<u>5 465</u>
	6 132	5 697

Not 10 Aktiekapital

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående antal aktier	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Utgående antal aktier	4 000	4 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Särskild löneskatt	609	678
Upplupna semesterlöner	669	517
Upplupna sociala avgifter semesterlöner	210	163
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>2 448</u>	<u>582</u>
	3 936	1 940

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Piteå Kommunföretag AB, org nr 556620-0795 med säte i Piteå Kommun.

Not 13 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Det förekommer inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades den 30 januari 2026

Piteå den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrift

Marita Björkman-Forsman
Styrelseordförande

Johannes Granström
Styrelseledamot

Agnes Szögi
Styrelseledamot

Jonas Lundström
Styrelseledamot

Hanna Bergstedt
Styrelseledamot

Inger Rönnqvist
Styrelseledamot

Daniel Bergman
Styrelseledamot

Richard Vesterberg
Styrelseledamot

Henrik Bucht
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital underskrift
Azets revision och rådgivning AB

Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Henrik Bucht

Datum: 2026-01-30 11:17

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

78144A28704A3B3FD7954EF6A90E7066D2EBE6623F0D43791EA23FC17C46F695

Namn: Marita Björkman

Datum: 2026-01-30 11:56

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

78144A28704A3B3FD7954EF6A90E7066D2EBE6623F0D43791EA23FC17C46F695

Namn: Johannes Granström

Datum: 2026-01-30 12:45

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

78144A28704A3B3FD7954EF6A90E7066D2EBE6623F0D43791EA23FC17C46F695

Namn: Daniel Bergman

Datum: 2026-01-30 12:29

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

78144A28704A3B3FD7954EF6A90E7066D2EBE6623F0D43791EA23FC17C46F695

Namn: Hanna Bergstedt

Datum: 2026-01-30 11:56

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

78144A28704A3B3FD7954EF6A90E7066D2EBE6623F0D43791EA23FC17C46F695

Namn: Richard Westerberg

Datum: 2026-01-30 11:57

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

78144A28704A3B3FD7954EF6A90E7066D2EBE6623F0D43791EA23FC17C46F695

Namn: Inger Rönnqvist

Datum: 2026-02-02 10:21

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

78144A28704A3B3FD7954EF6A90E7066D2EBE6623F0D43791EA23FC17C46F695

Namn: Agnes Szögi

Datum: 2026-01-30 12:27

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

78144A28704A3B3FD7954EF6A90E7066D2EBE6623F0D43791EA23FC17C46F695

Namn: Jonas Lundström

Datum: 2026-01-30 11:32

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

78144A28704A3B3FD7954EF6A90E7066D2EBE6623F0D43791EA23FC17C46F695

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Frida Sofia Kolbäck

Datum: 2026-02-19 11:41

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0941C7E1C424DD3126B894BDC4ACE45086DA88F3E1709058A6C3B81EED9E4987

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Piteå Science Park AB

Org.nr 556099-9376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Piteå Science Park AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Piteå Science Park ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Piteå Science Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 februari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Piteå Science Park AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Piteå Science Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på

revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Azets

Frida Kolbäck

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Frida Sofia Kolbäck (SSN-validerad)

Undertecknare

Serienummer: 556334e08892b4[...]334409dcbcf56

IP: 95.203.xxx.xxx

2026-02-19 10:40:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Fullmäktige i Piteå kommun
Org nr 212000-2759

Piteå Science Park AB
Org nr 556099-9376

Granskingsrapport för år 2025

Jag, av fullmäktige i Piteå kommun utsedd lekmannarevisor har granskat Piteå Science Park AB:s verksamhet för år 2025.

Styrelsen och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionssed i kommunal verksamhet samt av bolagsstämman fastställt ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. De väsentligaste aktiviteterna under året har bestått av:

- Dialog med styrelsen samt VD
- Protokoll läsning
- Grundläggande granskning av verksamhet, ekonomi och internkontroll

Jag bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Piteå mars 2026, enligt underskrift

Gunnar Plym Forshell
Lekmannarevisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GUNNAR PLYM FORSHELL

Undertecknare 1

Serienummer: c204917371b097[...]79beba01191e0

IP: 31.209.xxx.xxx

2026-03-23 15:07:52 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.