



Piteå kommunföretag AB

Årsredovisning och koncernredovisning
för
Piteå Kommunföretag AB
556620-0795

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Moderföretaget	
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Kassaflödesanalys	13
Tilläggsupplysningar	
Noter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Piteå Kommunföretag AB (556620-0795) får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för 2025.

Ägar- och koncernförhållanden

Piteå Kommunföretag AB med säte i Piteå kommun, är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Piteå Renhållning och Vatten AB, Piteå Näringsfastigheter AB, AB PiteBo, Piteå Hamn AB, AB PiteEnergi och Piteå Science Park AB. Piteå Kommunföretag AB ägs i sin helhet av Piteå kommun (212000-2759).

Allmänt om verksamheten

Piteå Kommunföretag AB:s uppgift är att äga och förvalta aktier och andelar i kommunala företag inom Piteå kommun. Samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen

Koncernens resultat 2025 efter finansiella poster uppgår till 216,4 mkr, vilket är ett betydligt högre utfall än för 2024, då resultatet efter finansiella poster uppgick till 192,0 mkr. I resultatet för 2024 ingick reavinster/reaförluster etc med netto 5,8 mkr och återförda nedskrivningar med 21,4 mkr. I resultatet för 2025 ingår reavinster/reaförluster med netto 19,3 mkr och nedskrivningar/återförda nedskrivningar med 9,3 mkr. Även om man bortser från dessa engångseffekter är resultatet för koncernen betydligt bättre 2025 än 2024.

Det är främst rörelseresultatet som förbättrats jämfört med föregående år på grund av ökade intäkter och även minskade externa kostnader. Områden som bolagen kontinuerligt arbetar med för att förbättra.

AB PiteBos systematiska arbete med att korrigera felaktiga hyror enligt hyreslagstiftningen samt att bolagen haft minskade fastighetskostnader har gett effekt i resultaträkningen. AB PiteEnergis fortsatta arbete med riskminimering i elhandelsaffären påverkar också utfallet positivt. Piteå Hamn AB har haft en ökad intäktsnivå som i huvudsak beror på ökade godsflöden av energiprodukter och projektlaster samt ökad lagring inom hamnens verksamhetsområde.

Riksbanken har under året fortsatt sin serie sänkningar av styrräntan som inleddes under 2024. Vid årsskiftet 2025/2026 hade styrräntan sänkts till 1,75%. På sikt kommer det att innebära lägre räntekostnader för bolagen, men även under 2025 har räntekostnaderna minskat, dock sammantaget mest på grund av minskad låneskuld men även vid omsättning av rörliga lån. De flesta av bolagens lån är bundna och de omsätts ännu, trots räntesänkningarna, till en högre ränta än vad de tidigare anskaffades för då ränteläget var extremt lågt.

Med anledning av att styrräntan sänkts har även ränteintäkterna minskat med 6,6 mkr, trots koncernens för närvarande goda likviditet.

Budgeterat resultat 2025 efter finansiella poster uppgick till 161,8 mkr, vilket innebär att årets resultat efter finansiella poster även här är väsentligt bättre. Både externa kostnader och personalkostnader är lägre än vad som budgeterats. Även avskrivningarna är lägre, vilket till viss del kan härledas till mindre genomförda investeringar än budgeterat samt under året återförda nedskrivningar.

Nolia AB är delägt till 50% och ingår inte Nolia ABs resultat i resultaträkningen ovan (konsolideras ej i koncernen Piteå Kommunföretag AB).

Koncernens genomförda investeringar i anläggningstillgångar har under 2025 uppgått till 385,7 mkr vilket är högre än föregående år. Budgeterat utfall för 2025 var 494,0 mkr.

Sammantaget inklusive fordran/skuld Piteå kommuns koncernkonto, uppgår likviditeten i koncernen 251231 till 391,7 mkr. I jämförelse med 241231 har likviditeten minskat med 25,6 mkr. Koncernens långfristiga lån inklusive kortfristig del uppgår 251231 till 2 467,1 mkr. Lånen har under 2025 minskat med 85,6 mkr.

Moderbolaget

Resultatet efter finansiella poster för 2025 uppgår till -13,8 mkr. Jämfört med föregående år är resultatet betydligt lägre. Största orsaken till det försämrade resultatet är att en nedskrivning gjorts av aktierna i Svenska Kommun Försäkrings AB (SKF) med 3,1 mkr. Vilket i sin tur i huvudsak härrör till att en större brand inträffat under året i en av Piteå Kommunföretag ABs dotterbolags fastigheter, något som negativt påverkat bolagets och Piteå kommuns del i SKF. Även de finansiella intäkterna har minskat under året på grund av den sänkta styrräntan men även på grund av att ett lån amorterats på 25 mkr, vilket påverkat likviditeten. Den minskade låneskulden har i sin tur inneburit att räntekostnaderna är lägre än föregående år.

Bolaget har under året haft minskade intäkter på grund av pensionsavgång och sjukfrånvaro som tillsammans med ändrad anställning för VD inneburit att personalkostnaderna har minskat. Även de externa kostnaderna har minskat under året. Bland kostnaderna ingår, som föregående år, köpta tjänster av Piteå Science Park AB med -5,5 mkr, avseende Campus- och näringslivsutveckling.

Sammantaget är dock resultatet betydligt bättre än budget före nedskrivningen av aktierna i SKF, beroende på lägre externa kostnader och personalkostnader. Resultatet efter skatt, bokslutsdispositioner och koncernbidrag uppgår till 32,4 mkr, vilket är lägre än föregående års resultat. Bolagets soliditet har ökat under året och uppgår till 90%.

Bolagen

Piteå Hamn ABs resultat efter finansiella poster på 13,2 mkr för 2025 ligger en bra bit över både budget 2025 och resultat föregående år. Intäktsnivån överstiger nu 70 mkr, vilket speglar en växande hamnverksamhet som i sin tur speglar ett växande behov hos näringslivet. Stabila godsflöden hos hamnens mer betydande kunder och lagring av projektlaster bidrar till en stark intäktssida.

Bolaget har under 2025 fortsatt arbetet med att åstadkomma förbättrade förutsättningar för framtida expansion av hamnens verksamhet enligt beslutad handlingsplan. Under 2025 har erhållits nytt miljötillstånd som möjliggör kraftigt ökade godsvolymer. Bolaget märker också av ett ökat regelverkstryck relaterat till beredskap, resiliens och säkerhet. Under året har fokus lagts på flertalet arbeten relaterat till dessa områden.

AB PiteBos (koncernen) resultat efter finansiella poster för 2025 uppgår till 90,6 mkr, budgeterat 50,6 mkr. Koncernen är nybildad 2025, varför ej helt relevant jämförelse finns med 2024. Resultatet påverkas av engångsposter både 2024 (bolaget) och 2025 (koncernen). Totalt påverkar engångsposter resultatet 2025 med 28,6 mkr. Det långsiktiga och systematiska arbetet med korrigering av felaktiga hyror har påverkat intäktsbasen positivt.

Under året har två fastighetsförsäljningar genomförts som ett led i att skapa förutsättningar för framtida större nyproduktion. Förberedelser med bildande av dotterbolag, fastighetsreglering samt intern försäljning av berörd fastighet till dotterbolag har utförts inför en stor försäljning av ca 150 lägenheter som planeras ske under 2026.

Piteå Näringsfastigheter AB (koncernen) redovisar ett resultat efter finansiella poster för 2025 på 23,7 mkr, vilket är högre än budgeterat resultat på 17,8 mkr.

Året har fortsatt präglats av ett aktivt arbete med att tillgodose kommunens behov av lokalförsörjning och samtidigt skapa förutsättningar för näringslivets utveckling i Piteå. En nyproduktion av industrihall i Öjebyn har påbörjats och fortsatt projektering har genomförts för kommande utvecklingsinsatser inom fastighetsbeståndet. Under sommaren drabbades en industrifastighet i Kompositbyn av en totalbrand. Detta har medfört uteblivna hyresintäkter samt ökade kostnader för sanering, rivning, återställande samt nedskrivning. Den totala resultatpåverkan bedöms uppgå till mellan 4,0–5,0 mkr för året.

AB PiteEnergi (koncernen) redovisar ett resultat efter finansiella poster för perioden på 88,2 mkr vilket är i nivå med budgeten. Året har präglats av varmt väder, tillsammans med ett ovanligt lågt snittpris på el. Det innebär att både vädret och prisnivåerna på el påverkar volymer och intäkter negativt, något som delvis vägs upp på kostnadssidan. Sett till efterfrågan på nyanslutningar har den för perioden varit lägre än väntat. Positivt är den nya marknaden där flexibilitetstjänster kan säljas avseende elproduktion. Satsningar fortgår inom områdena sol-ladd-lager, IoT och smart styrning för att erbjuda kunderna nya hållbara och energieffektiva lösningar. Bolaget arbetar också aktivt med etableringar, främst på Haraholmsområdet.

Piteå Renhållning och Vatten ABs resultat efter finansiella poster uppgår till 12,6 mkr, jämfört mot föregående år är resultatet lägre. I jämförelse med budget är resultatet 3,2 bättre. Omsättningen för helåret har ökat mot föregående år. Detta härleds till bland annat ökade taxor, ökade intäkter för avfall från massaindustrin och deponi. Dock med en lägre omsättning inom osorterat-, rest- och brännbart avfall. Kostnaderna har däremot ökat, bland annat kopplat till den ökade omsättningen inom återvinning samt sluttäckning av deponi men även inom vattenverksamheten avseende reparation och underhåll av ledningsnätet. Inom bolagets stora projekt Nytt Vattenverk går detaljplanen ut för samråd i början av 2026. Underlag för upphandling är färdigställd och förberett. Inom projektet Närsorterat har man under året arbetat med att förbereda och genomföra upphandlingar av fordon och kärl inför införandet.

Piteå Science Park ABs resultat efter finansiella poster för 2025 uppgår till 1,9 mkr vilket är 0,7 mkr högre än budget och i liknade nivå med resultatet föregående år.

År 2025 kan kännetecknas som ett ekonomiskt starkt år där de totala intäkterna för första gången i bolagets historia, med råge, passerar 30 miljoner kronor. Detta har sin främsta förklaring att vid ingången av året var projektverksamheten, vilket står för en majoritet av bolagets intäkter, i princip fulltecknad för hela 2025. En stor del av personalen har därmed kunnat få en större andel av tjänsterna finansierade i något av de många projekt som bedrivits. Bolaget har under 2025 stärkt sitt arbete att vara en samhällsnyttig science park. Inom kultur och industri har bolaget haft en aktiv roll i både i etableringsrelaterade frågor samt en stödjande roll för befintliga företag inom de utvalda fokusområdena.

Nolia ABs resultat för 2025 uppgår till 967 tkr efter finansiella poster, vilket är över 700 tkr bättre än budget för 2025. Årets vinst förklaras av högre antal utställare och besökare på genomförda mässor samt ett intensivt arbete med att jobba smartare och att minska kostnader.

Under 2025 har bolaget genomfört och medarrangerat totalt 17 mässor/stora arrangemang och av dessa har alla utom 1 landat på positiva resultat. Resultaten mellan åren varierar då bolaget jämnar år, genomför den internationella gruvmässan Euro Mine Expo vilket ökar omsättningen avsevärt.

Bolaget har under 2025 endast gjort investeringar av ersättningskaraktär.

Miljöpåverkan

AB PiteEnergi är miljöcertifierade enligt ISO 14 001:2015. Ett certifierat miljöledningssystem bidrar till förbättrade processer och metoder för att kunna följa lagstiftningen, identifiera risker och miljöpåverkan samt sätta miljömål och mål ur ett långsiktigt perspektiv. Moderbolaget bedriver anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Piteå Renhållning och Vatten AB har erforderliga tillstånd för att bedriva avfalls-, vatten- och avloppsverksamhet så att den kommunala renhållningsskyldigheten kan uppfyllas. Tillstånden omfattar bland annat transport, behandling och mellanlagring av avfall, avfallsanläggning och avloppsreningsverk.

Piteå Näringsfastigheter AB arbetar kontinuerligt med att minska miljöpåverkan från verksamheten. I princip all uppvärmning sker via fjärrvärme och all el som köps in är så kallad grön el. Under 2025 har bolaget inrättat två nya funktioner; energistrateg och hållbarhetsansvarig. Bolaget har även en hållbarhetsvision med Agenda 2030 och FN:s globala hållbarhetsmål som grund. Ett aktivt arbete sker med att öka andelen återbruk i verksamheten. Nyproduktion projekteras och uppförs enligt kraven för Miljöbyggnad Silver.

Piteå Hamn AB har tillstånd att bedriva hamnverksamhet enligt Miljöbalken och har under år 2025 inlämnat den årliga miljörapporten. Bolaget bedriver ett aktivt arbete för att via åtgärder i verksamheten minska verksamhetens miljöpåverkan och har som målsättning att 2030 bedriva en fossilfri verksamhet.

AB PiteBo deltar i Sveriges Allmännyttas Klimatinitiativ, ett gemensamt upprop för att minska utsläppen av växthusgaser. Målet är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast år 2030 och att energianvändningen minskar med 30 procent med utgångspunkt från år 2007 samt det för 2025 nya målet att bolagen ska halvera sina utsläpp av koldioxidekvivalenter från 2025 till 2035. Bolaget har redan under 2020 uppnått målet med minskad energiförbrukning och fortsätter arbetet med bolagets medvetna strategi att prioritera energieffektiviseringar över lång tid vilket främst möjliggörs genom investeringar i ny teknik och kontinuerlig kompetensutveckling.

Framtida utveckling

En fortsatt oro i omvärlden och krig i vår direkta närhet tillsammans med en världshandel i svajning talar för en framtid med många utmaningar som kommer att ställa våra verksamheter på prov och kräva beslutsamhet och mod att agera. Maktförskjutningarna som dagligen gör sig påminda genom hot om nya tullar och angrepp på inte bara vår kommunikation har blivit en del av vår allas vardag och ställt krav på en förflyttning av fokus mot beredskap och krismedvetenhet. En realitet som vi har att förhålla oss till i vårt framtida utvecklingsarbete med syfte att medverka till morgondagens Piteå.

Ett arbete har under det gångna året intensifierats genom en ökad samverkan över bolagsgränserna, i syfte att tillse de resurser och förutsättningar som krävs för den stadsomvandling och utveckling av livsmiljön, som morgondagens Piteåbor kommer att kräva för att vara en del av staden som vår vision beskriver.

Som kontrast till de omvärldsorienterade utmaningarna står Norrland som region och plats fortsatt stark för den gröna omställningen. Investeringar i ny teknik, digitalisering och för kommande etableringar, görs i syfte att stärka platsen och skapa grund för den tillväxt som vi driver genom att vara proaktiva och lösningsorienterade.

Det här skapar framtidstro och förutsättningar för vår kommun och våra bolag att vara den starka kraften i omställningen genom i grunden starka finanser, hög kompetens och genomförandeförmåga, mod och en gemensam målbild. Samt med fokus på de aktiviteter som respektive bolag satt på agenda i syfte att medverka till förutsättningar för det befintliga näringslivet att växa, nya etableringar samt ett breddat och spetsat kultur- och evenemangsutbud. Vilket kommer att medverka till stadens tillväxt.

Ekonomisk översikt koncernen*

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 328 098	1 323 034	1 263 470	1 202 646	1 133 436
Rörelseresultat (tkr)	269 236	235 658	187 944	209 140	170 048
Resultat efter finansiella poster (tkr)	216 446	192 010	145 895	174 061	136 998
Årets resultat (tkr)	169 992	150 809	114 794	141 947	109 394
Balansomslutning (tkr)	5 327 867	5 222 944	5 116 407	5 067 997	4 853 408
Soliditet (%)	38,1%	36,0%	34,4%	32,9%	31,7%
Antal anställda	322	318	316	294	289

För definition se redovisningsprinciper

Ekonomisk översikt moderbolaget

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 048	2 330	2 249	2 158	1 814
Rörelseresultat (tkr)	-11 830	-11 351	-10 924	-10 521	-5 078
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-13 753	-8 973	-10 548	-12 236	-8 933
Årets resultat (tkr)	32 395	38 514	35 512	37 271	27 583
Balansomslutning (tkr)	882 199	893 219	865 067	885 353	854 285
Soliditet (%)	89,5%	86,3%	86,2%	82,0%	81,3%
Antal anställda	2	3	3	3	3

För definition se redovisningsprinciper

Redovisningsenhet: SEK

Mätenhet: Tkr

Förändring av eget kapital

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets-intresse	Totalt
Ingående balans 2024-01-01	68 600	434 487	1 238 281	19 769	1 761 137
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-17 756	0	-17 756
Övriga förändringar eget kapital	0	0	-1 182	-13 364	-14 546
Årets resultat	0	0	150 258	-551	149 707
Utgående balans 2024-12-31	68 600	434 487	1 369 601	5 854	1 878 542
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-19 257		-19 257
Övriga förändringar eget kapital	0	0	2	1	3
Årets resultat	0	0	169 438	554	169 992
Utgående balans 2025-12-31	68 600	434 487	1 519 784	6 409	2 029 280

<i>Moderföretaget</i>	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2024-01-01	68 600	238 987	342 085	35 512	685 184
Överföring resultat föregående år	0	0	35 512	-35 512	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-17 756	0	-17 756
Årets resultat	0	0	0	38 514	38 514
Utgående balans 2024-12-31	68 600	238 987	359 841	38 514	705 942
Överföring resultat föregående år	0	0	38 514	-38 514	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-19 257	0	-19 257
Årets resultat	0	0	0	32 395	32 395
Utgående balans 2025-12-31	68 600	238 987	379 098	32 395	719 080

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande

Balanserat resultat	379 098
Årets resultat	32 395
	411 493

disponeras så att

till aktieägare utdelas	16 198
i ny räkning överföres	395 295
	411 493

Koncernens resultaträkning

		2025-01-01	2024-01-01
	Not	-2025-12-31	-2024-12-31
Nettoomsättning	2,3	1 328 098	1 323 034
Aktiverat arbete för egen räkning		17 179	15 790
Övriga rörelseintäkter	4	61 089	36 802
		1 406 366	1 375 626
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	5,6,8	-658 540	-688 439
Personalkostnader	7	-268 876	-252 057
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav)			
av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-209 714	-199 472
		-1 137 130	-1 139 968
Rörelseresultat		269 236	235 658
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-3 134	1 609
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 254	18 815
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 876	-55 042
Övriga finansiella kostnader		-9 034	-9 030
		-52 790	-43 648
Resultat efter finansiella poster		216 446	192 010
Uppskjuten skatt	11	-15 747	-18 288
Skatt på årets resultat	11	-30 707	-22 913
Årets resultat		169 992	150 809
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		169 438	150 258
Minoritetsintresse		554	551

Koncernens balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	12	0	0
Programvarulicenser	13	286	496
		286	496
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	14	2 753 587	2 731 308
Nedlagda utgifter på annans fastighet	15	325	408
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	1 614 463	1 560 406
Inventarier, verktyg och installationer	17	111 406	99 267
Pågående nyanläggningar	18	240 189	173 745
		4 719 970	4 565 134
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	20	4 518	7 652
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	15	15
Förutbetalda kostnader	22	2 230	2 973
Andra långfristiga fordringar		100	29
		6 863	10 669
Summa anläggningstillgångar		4 727 119	4 576 299
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		12 229	12 352
		12 229	12 352
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 545	165 449
Fordran koncernkonto Piteå kommun		378 288	404 194
Övriga fordringar		25 432	23 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	22 812	27 624
		575 077	621 142
<i>Kassa och bank</i>			
		13 442	13 151
Summa omsättningstillgångar		600 748	646 645
SUMMA TILLGÅNGAR		5 327 867	5 222 944

Koncernens balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	24	68 600	68 600
Övrigt tillskjutet kapital		434 487	434 487
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 519 784	1 369 601
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 022 871	1 872 688
Minoritetsintresse		6 409	5 854
Summa eget kapital	25	2 029 280	1 878 542
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		802	831
Uppskjuten skatteskuld		311 249	295 504
Övriga avsättningar		57 968	56 264
Summa avsättningar	26	370 019	352 599
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	27,29,32	2 191 224	2 298 877
Förutbetalda anslutningsavgifter		84 089	80 846
Investeringsfond VA-kollektivet		46 217	28 242
Summa långfristiga skulder		2 321 530	2 407 965
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		275 887	253 834
Leverantörsskulder		127 606	131 709
Övriga skulder		84 062	73 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	119 483	124 971
Summa kortfristiga skulder		607 038	583 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 327 867	5 222 944

Koncernens kassaflödesanalys

		2025-01-01	2024-01-01
	Not	-2025-12-31	-2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		216 446	192 010
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	31	175 540	198 408
		391 986	390 418
Betald inkomstskatt		-30 707	-22 913
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		361 279	367 505
Ökning(-)/minskning(+) av varulager		123	-2 209
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar		20 159	1 121
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder		23 853	34 699
Kassaflöde från den löpande verksamheten		405 414	401 116
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-385 695	-291 844
Förvärv av finansiella leasingobjekt		0	-5 488
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		31 100	4 900
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	-8 212
Aktiverat arbete för egen räkning		6 564	5 708
Avyttring dotterföretag		0	11 375
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-348 031	-283 561
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Förändring långfristiga skulder		-64 383	-33 234
Utbetald utdelning		-19 258	-17 756
Förändring långfristiga fordringar		643	748
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-82 998	-50 242
Årets kassaflöde		-25 615	67 313
Likvida medel vid årets början		417 345	350 032
Likvida medel vid årets slut		391 730	417 345
Specifikation likvida medel:			
Koncernkonto Piteå kommun		378 288	404 194
Kassa och bank		13 442	13 151
Summa:		391 730	417 345

Moderföretagets resultaträkning

		2025-01-01	2024-01-01
	Not	-2025-12-31	-2024-12-31
Nettoomsättning	2	1 048	2 330
Övriga rörelseintäkter	4	1 248	1 474
		2 296	3 804
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	5,6,8	-10 211	-10 679
Personalkostnader	7	-3 915	-4 476
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar	9	0	0
		-14 126	-15 155
Rörelseresultat		-11 830	-11 351
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intressebolag		-3 134	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 197	3 577
Räntekostnader och liknande resultatposter		-640	-852
Övriga finansiella kostnader		-346	-347
		-1 923	2 378
Resultat efter finansiella poster		-13 753	-8 973
Bokslutsdispositioner	10	56 009	58 199
Resultat före skatt		42 256	49 226
Skatt på årets resultat	11	-9 861	-10 712
Årets resultat		32 395	38 514

Moderföretagets balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Programvarulicenser	13	0	0
		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	19	706 966	706 966
Andelar i intresseföretag	20	4 478	7 612
		711 444	714 578
Summa anläggningstillgångar		711 444	714 578
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25	0
Fordringar hos koncernföretag		62 429	64 734
Skattefordran		547	0
Fordran koncernkonto Piteå kommun		105 870	107 835
Övriga fordringar		1 318	5 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	566	1 067
		170 755	178 641
Summa omsättningstillgångar		170 755	178 641
SUMMA TILLGÅNGAR		882 199	893 219

Moderföretagets balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		68 600	68 600
Reservfond		238 987	238 987
		307 587	307 587
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		379 098	359 841
Årets resultat		32 395	38 514
		411 493	398 355
Summa eget kapital	24,25	719 080	705 942
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	28	88 675	82 255
		88 675	82 255
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	29	73 000	73 000
Summa långfristiga skulder		73 000	73 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig skuld till kreditinstitut	29	0	25 000
Leverantörsskulder		573	1 103
Aktuella skatteskulder		0	2 487
Övriga skulder		160	115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	711	3 317
Summa kortfristiga skulder		1 444	32 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		882 199	893 219

Moderföretagets kassaflödesanalys

		2025-01-01	2024-01-01
	Not	-2025-12-31	-2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-13 753	-8 973
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	65 564	64 734
		51 811	55 761
Betald skatt		-12 895	-10 885
Kassaflöde från den löpande verksamheten		38 916	44 876
före förändringar av rörelsekapital			
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar		6 468	-4 248
Öning(+)/minskning(-) av rörelseskulder		-3 091	1 032
Kassaflöde från den löpande verksamheten		42 293	41 660
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Förändring långfristiga skulder		-25 000	0
Utbetald utdelning till aktieägarna		-19 258	-17 756
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-44 258	-17 756
Årets kassaflöde		-1 965	23 904
Likvida medel vid årets början		107 835	83 931
Likvida medel vid årets slut		105 870	107 835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden och kapitel 9 och 19 i BFNAR 2012:1 (K3). Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande, det vill säga innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt, om inte annat framgår nedan.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Andelar i intresseföretag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % upp till 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden i enlighet med kapitel 14 punkterna 4-8 i BFNAR 2012:1 (K3). I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

Koncernuppgifter

Moderföretag för hela koncernen är Piteå Kommunföretag AB (org.nr. 556620-0795) med säte i Piteå kommun. Bolaget upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Marknadsvärdering av koncernens fastigheter har gjorts utifrån bolagens egna bedömningar och värderingar enligt avkastningsmetoden.

Piteå Näringsfastigheter AB har lämnat en garanti avseende Stiftelsen Energitekniskt Centrum, ETC, som avser eventuell framtida rivning och sanering av de lokaler stiftelsen hyr av Cinvera AB. Bedömningen som gjorts i dagsläget är att garantiåtagandet inte kommer att behöva infrias.

Därmed behövs ej heller någon fondering ur 2025 års bokslut. Under 2014 har Stiftelsen Energitekniskt Centrum, ETC, försålt verksamheten till ett av SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut ABs dotterbolag SP Energy Technology Center AB.

Ett avtal har slutits som innebär att SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut AB förbinder sig ersätta Piteå Näringsfastigheter AB för de kostnader som framledes kan uppkomma till följd av Piteå Näringsfastigheter ABs åtagande.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att inkomsten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Energiverksamheten: Nettoomsättningen omfattar försäljningsintäkter från kärnverksamheten, dvs produktion, försäljning och distribution av el, värme bredband, elhandel och anslutningsavgifter samt andra intäkter såsom entreprenadavtal och uthyrning. Energiförsäljning intäktsredovisas vid leveranstidpunkten. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatt. Samtliga intäkter värderas till det belopp som influtit eller beräknats inflyta, dvs med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasingavtal

Koncernen är leastagare genom operationella leasingavtal och finansiella leasingavtal:

Operationella leasingavtal avser leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Finansiella leasingavtal avser leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången har övergått till leasetagaren. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnaderna.

Andelar i intresseföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnaderna.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder/leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Avsättningar för återställningskostnader

I och med EU-direktivet för deponering av avfall (1999/31) infördes regler för deponier i Sverige och Europa. Reglerna implementerades i svensk lagstiftning genom förordningen om deponering av avfall (SFS 2001:512).

I förordningen finns en rad skyldigheter för den som är verksamhetsutövare vid en deponi. Några berör åtgärder innan deponering påbörjas (t. ex. säkerställa geologisk barriär och bygga bottenfästning) och andra berör den tiden deponin är i drift (t. ex. mottagningsrutiner och klassning av avfall).

Vissa krav rör dock sådana åtgärder som skall vidtas för att minska risken för framtida påverkan på omgivningen från deponin, det vill säga, för tiden långt efter det att deponin är avsutad. Det innebär att verksamhetsutövaren är skyldig att:

- sluttäcka deponin enligt specificerade krav.
- Ansvara för att lakvatten omhändertas på tillfredställande sätt.
- Ansvara för underhåll, kontroll och omgivningspåverkan i minst 30 år efter det att avfall slutas tas emot.

Kostnader för t. ex. sluttäckning och efterkontroll ska alltså betalas av avfallslämnaren då avfallet tas emot på deponin och därigenom skapa säkerhet för en långsiktig riktig hantering av detta avfall.

I balansräkningen per 2025-12-31 finns därför en avsättning med totalt 52,3 mkr för att täcka dessa kostnader. Under 2025 har ingen avsättning till fonden skett. (fg år 0 mkr). Kostnader som direktförts och tagits på resultatet 2025 för sluttäckning har påverkat med -1,4 mkr.

Under 2022 uppfördes en ny deponietapp då samtliga tidigare etapper har slutförts. Sluttäckning har slutförts för etapp 1-6, sluttäckning pågår för etapp 7, 10 000 m² av 23 260 m² har slutförts.

På deponin görs mängdbaserade avsättningar. D. v. s. en nödvändig summa per ton deponerat avfall avsätts för att täcka framtida kostnader för återställning och efterbehandling.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester med mera. Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Överskott/underskott i VA-verksamheten

Enligt lagen om allmänna vattentjänster får inte avgifterna överskrida det som behövs för att täcka kostnaderna för att ordna och driva VA-anläggningen samt tillhandahålla vattentjänster. Tillfälliga överskott skuldförs till VA-kollektivet att inom en treårsperiod användas i verksamheten. Tillfälliga underskott kan användas för att lösa upp eventuella tidigare överuttag alternativt redovisas som en förlust. En sådan förlust kan täckas med ett resultatöverskott inom den närmast kommande treårsperioden. Det är det enda fall då en vinst kan redovisas.

Det är tillåtet enligt lagen om allmänna vattentjänster att avsätta överuttag som en reservering, d. v. s. en långfristig skuld (fond) i balansräkningen om man kan visa i en investeringsplan vad medlen ska användas till, hur mycket och när. Utfallet av investeringen måste komma hela VA-kollektivet tillgodo. Fonden löses sedan upp i takt med att kostnaderna skall tas för den specifika åtgärden.

I balansräkningen per 2025-12-31 finns ett ackumulerat överskott om 46,2 mkr (fg. år 28,2 mkr) som är avsatt till investeringsfonden. I resultaträkningen 2025-12-31 har en avsättning till investeringsfond genomförts med 18,2 mkr. Tidigare avsättningar används och kommer att användas som delfinansiering för skydd av kommunens råvattentäkt/VA-strategi, nytt vattenverk samt för överföringsledningar till nytt verksamhetsområde. I resultaträkningen 2025-12-31 har 0,2 mkr aktiverats

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när de har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Programvarulicenser	5 år
---------------------	------

Goodwill	10 år
----------	-------

Balanserade utvecklingsarbeten	5 år
--------------------------------	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	14-100 år
-----------	-----------

Markanläggningar	15-100 år
------------------	-----------

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-40 år
--	---------

Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år
---	---------

Ledningsnät	30-50 år
-------------	----------

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier som utgör kortfristiga innehav värderas enligt lägsta värdes princip. Eventuella nedskrivning av posten belastar resultatet.

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier uppkommer i takt med försäljning (elcertifikat och ursprungsgarantier) och utsläpp (utsläppsrätter). Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Här tas även hänsyn till avtal om framtida leverans av rättigheter och möjligheten till reglering av elcertifikat genom betalning av kvotpliktsavgift.

För att täcka kvotplikten kommande år har avtal tecknats om köp av elcertifikat. Avtalade volymer till inköpspris fördelar sig på åren enligt nedanstående tabell:

2025	102 tkr
2026	22 tkr
2027	1 tkr
	125 tkr

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Fastighetsförvaltning	501 142	482 270	0	0
Vatten och avlopp, kollektiv	130 686	127 549	0	0
Avfall och återvinning	125 790	121 796	0	0
Hamnverksamhet	39 738	37 797	0	0
Elhandel	140 619	163 558	0	0
Elproduktion	21 034	18 665	0	0
Elnät	165 441	161 012	0	0
Bredband	57 324	56 769	0	0
Fjärrvärme	181 898	182 354	0	0
Punktskatter	0	145 637	0	0
Energitjänster	24 818	32 302	0	0
Konsulttjänster	0	0	1 048	2 330
Övrigt	52 312	49 007	0	0
Avgår punktskatter	-5 895	-149 552	0	0
Elimineringar interna mellanhavanden	-106 809	-106 130	0	0
Summa	1 328 098	1 323 034	1 048	2 330

Not 3 Rättelse av fel

Dotterdotterbolaget PiteEnergi Elnät AB har tidigare redovisat punktskatter som del av nettoomsättningen för att sedan särredovisa punktskatterna på egen rad; avgår punktskatter. För innevarande och kommande år har denna princip ändrats och nettoomsättningen redovisas nu exklusive punktskatter.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Nettoomsättning - punktskatter	0	-145 637	0	0
Avgår punktskatter	0	145 637	0	0
Summa	0	0	0	0

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Utfakturerade konsumtionsavgifter	6 933	6 620	0	0
Erhållna bidrag	16 734	12 907	0	0
Vinst avyttring anläggningstillgång	21 649	920	0	0
Ersättning från hyresgäster	2 191	2 514	0	0
Försäkringsersättning	868	1 336	0	0
Övrigt	13 962	12 505	1 248	1 474
Eliminerings interna mellanhavanden	-1 248	0	0	0
Summa	61 089	36 802	1 248	1 474

Not 5 Operationell leasing

Koncernen och moderbolaget är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen respektive moderbolaget. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Från och med räkenskapsåret 2020 har uppdelning skett mellan finansiella och operationella leasingavtal i koncernredovisningen. Det innebär att från och med 2020 har tagits upp en tillgång respektive skuld i balansräkningen motsvarande värdet på finansiella leasingavtal. Flerårsöversikten har ej räknats om, då beloppet ej är av väsentlig karaktär.

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Inom 1 år	6 475	6 491	204	84
Mellan 1-5 år	10 165	12 305	147	98
Senare än 5 år	0	0	0	0
	16 640	18 796	351	182
<i>Under perioden kostnadsförda leasingavgifter</i>	<i>8 841</i>	<i>7 955</i>	<i>191</i>	<i>59</i>

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Inom 1 år	7 088	5 526	0	0
Mellan 1-5 år	8 828	7 749	0	0
Senare än 5 år	463	3 089	0	0
	16 379	16 364	0	0

Not 6 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Revision				
KPMG	108	418	97	210
Ready AB	192	196	0	0
PWC	291	289	0	0
Azets Revision och Rådgivning AB	223	0	65	0
Samordnad kommunal revision	147	188	89	80
	961	1 091	251	290
Andra uppdrag än revision				
KPMG	95	46	0	0
Ospecificerat	51	0	0	0
	146	46	0	0
	1 107	1 137	251	290

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Kvinnor	103	102	1	1
Män	219	216	1	2
Totalt	322	318	2	3

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Styrelse	2 790	2 674	477	482
VD	7 329	7 432	1 084	938
Övriga anställda	170 055	157 804	742	1 336
	180 174	167 910	2 303	2 756

Sociala kostnader

Sociala avgifter enligt lag och avtal	60 589	56 630	750	858
Pensionskostnader för VD	2 186	2 041	433	272
Pensionskostnader övriga anställda	14 594	14 899	140	300
	77 369	73 570	1 323	1 430

Totala löner och ersättningar samt pensionskostnader och sociala avgifter **257 543** **241 480** **3 626** **4 186**

Verkställande direktören i Piteå Kommunföretag AB, Piteå Hamn AB, AB PiteBo, AB PiteEnergi, Piteå Renhållning och Vatten AB, Piteå Näringsfastigheter AB och Piteå Science Park AB har lön i 12 månader vid uppsägning från bolagets sida och i 6 månader vid egen uppsägning. Utöver lön utgår till fem VD:ar bilförmån samt till VD i Piteå Kommunföretag AB, förmån av sjukvårdförsäkring mot bruttolöneavdrag.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Antal kvinnor i styrelser	23	23	6	7
Antal män i styrelser	40	40	9	8
Antal kvinnor i företagsledningarna	11	11	0	1
Antal män i företagsledningarna	21	16	1	0

Uppgifterna avser balansdagen.

Genomförda styrelsemöten Piteå Kommunföretag AB under 2025

Namn	Styrelseuppdrag	Deltagit möten/totalt
Patric Lundström	Ordförande	4/5
Kata Nilsson	Vice ordförande	5/5
Anton Li Nilsson	Ledamot	5/5
Carola Bergman	"	5/5
Marika Berglund	"	1/1
Christian Bergvall	"	5/5
Stina Carlsson	"	4/5
Claes Danell	"	5/5
Magnus Häggblad	"	5/5
Håkan Johansson	"	3/3
Karl-Erik Jonsson	"	5/5
Sara Lagesen	"	5/5
Helén Lindbäck	"	5/5
Louise Mörk	"	4/5
Anders Nordin	"	3/5
Jan-Erik Sandberg	"	1/1

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	56,9%	53,5%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	94,6%	95,2%

Not 9 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Av- och nedskrivningar	-225 894	-218 286	0	0
Återförd nedskrivning	16 180	18 814	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Summa	-209 714	-199 472	0	0

Not 10 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2025	2024
Erhållet koncernbidrag	62 429	64 734
Periodiseringsfond	-6 420	-6 535
Summa	56 009	58 199

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Aktuell skatt	-30 713	-22 944	-9 861	-10 712
Skatt hänförlig till tidigare år	6	31	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	-15 747	-18 288	0	0
Summa redovisad skatt	-46 454	-41 201	-9 861	-10 712

Avstämning av effektiv skatt

Koncernen	Procent	2025	Procent	2024
		Belopp		Belopp
Resultat före skatt		216 446		192 010
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-37 600	20,6%	-34 647
Skattemässig justering för avskrivning fast egendom	20,6%	2 962	20,6%	3 492
Förändring obeskattade reserver	20,6%	0	20,6%	175
Övriga ej avdragsgilla kostnader	20,6%	-1 188	20,6%	-397
Utnyttjat underskottsavdrag	20,6%	-492	20,6%	-126
Temporära skillnader avseende uppskjuten skatt	20,6%	-114	20,6%	-2 003
Skattemässig justering försäljning fast egendom	20,6%	-926	20,6%	-101
Skatt hänförlig till tidigare år	20,6%	3	20,6%	31
Scablonintäkt periodiseringsfond	20,6%	-500	20,6%	-705
Andra skattemässiga justeringar av resultatet	20,6%	4 871	20,6%	4 208
Ej avdragsgill avskrivning uppskrivning Fermaten KB	20,6%	0	20,6%	-63
Koncernmässiga justeringar	20,6%	-529	20,6%	-417
Justering avskrivning byggnader och mark	20,6%	156	20,6%	18
Ränta periodiseringsfond	20,6%	-128	20,6%	-131
Övrig uppskjuten skatt	20,6%	-12 976	20,6%	-10 909
Ej skattepliktiga intäkter	20,6%	7	20,6%	374
Redovisad effektiv skatt	21,5%	-46 454	21,5%	-41 201
Moderbolag	Procent	2025	Procent	2024
		Belopp		Belopp
Resultat före skatt		42 256		49 226
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-8 704	20,6%	-10 140
Skattemässigt tillägg	20,6%	-79	20,6%	-131
periodiseringsfond				
Schablonränta periodiseringsfond	20,6%	-332	20,6%	-408
Ej avdragsgilla kostnader	20,6%	-750	20,6%	-42
Ej skattepliktiga intäkter	20,6%	4	20,6%	9
Redovisad effektiv skatt	23,3%	-9 861	21,8%	-10 712

Not 12 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 852	75 852	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 852	75 852	0	0
Ingående avskrivningar	-75 852	-75 852	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 852	-75 852	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 13 Programvarulicenser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden	7 143	7 143	88	88
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 143	7 143	88	88
Ackumulerade avskrivningar	-6 647	-6 118	-88	-88
Årets avskrivningar	-210	-529	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 857	-6 647	-88	-88
Utgående redovisat värde	286	496	0	0

Not 14 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 367 308	4 334 752	0	0
Årets anskaffningar	20 512	80 820	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-40 961	-69 688	0	0
Omklassificeringar	109 220	21 423	0	0
Årets omräkningsdifferenser	0	1	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 456 079	4 367 308	0	0
Ingående avskrivningar	-1 539 572	-1 448 211	0	0
Försäljningar/utrangeringar	24 123	10 555	0	0
Årets avskrivningar	-106 135	-101 917	0	0
Årets omräkningsdifferenser	0	1	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 621 584	-1 539 572	0	0
Ingående uppskrivningar	32 260	32 920	0	0
Avskrivningar på uppskrivet belopp	-660	-660	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	31 600	32 260	0	0
Ingående nedskrivningar	-128 688	-147 502	0	0
Årets återförda nedskrivningar	16 180	21 425	0	0
Årets nedskrivningar	0	-2 611	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-112 508	-128 688	0	0
Utgående redovisat värde	2 753 587	2 731 308	0	0

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 152 434 tkr, varav årets bidrag 0 tkr.

Verkligt värde fastigheter AB PiteBo och Piteå Näringsfastigheter	2025	4 247 000
Verkligt värde fastigheter AB PiteBo och Piteå Näringsfastigheter	2024	3 988 000
Verkligt värde fastigheter AB PiteBo och Piteå Näringsfastigheter	2023	3 816 000

Fastigheternas verkliga värde

Beräkning av verkligt värde baseras på bolagens egen värdering enligt avkastningsmetoden. Intäkter och driftskostnader har under bokslutsåret genererat ett driftsnetto för fastigheten/fastigheterna som ställs i relation till ett direktavkastningskrav. Kravet uppgår till mellan 3,5-12 %.

Not 15 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	569	569	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569	569	0	0
Ingående avskrivningar	-161	-81	0	0
Årets avskrivningar	-82	-82	0	0
Omräkningsdifferenser	-1	2	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244	-161	0	0
Utgående redovisat värde	325	408	0	0

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 073 917	2 898 703	0	0
Årets anskaffningar	97 121	113 669	0	0
Erhållna bidrag	-4 609	-6 593	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 066	-196	0	0
Omklassificeringar	66 714	68 334	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 229 077	3 073 917	0	0
Ingående avskrivningar	-1 511 234	-1 409 061	0	0
Försäljningar/utrangeringar	4 065	198	0	0
Årets avskrivningar	-105 168	-102 371	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 612 337	-1 511 234	0	0
Ingående nedskrivningar	-2 277	-2 277	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 277	-2 277	0	0
Utgående redovisat värde	1 614 463	1 560 406	0	0

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 25 598 tkr, varav årets 4 609 tkr.

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 018	294 370	0	0
Årets anskaffningar	16 886	25 454	0	0
Bidrag	-120	-715	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 751	-11 766	0	0
Omräkningsdiff anskaffningsvärden	0	-32	0	0
Omklassificeringar	9 235	2 707	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 268	310 018	0	0
Ingående avskrivningar	-208 615	-206 315	0	0
Försäljningar/utrangeringar	3 831	10 393	0	0
Omräkningsdiff ackumulerade avskrivningar	14	35	0	0
Årets avskrivningar	-12 956	-12 728	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 726	-208 615	0	0
Ingående nedskrivningar	-2 136	-2 136	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 136	-2 136	0	0
Utgående redovisat värde	111 406	99 267	0	0

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 5 308 tkr, varav årets 120 tkr.

Not 18 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 745	181 230	0	0
Årets nedlagda kostnader	252 022	94 226	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2	-177	0	0
Omklassificering till kostnad	-343	0	0	0
Omklassificeringar	-185 233	-101 534	0	0
Redovisat värde	240 189	173 745	0	0

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 0 tkr.

Not 19 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	706 966	706 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	706 966	706 966
Utgående redovisat värde	706 966	706 966

Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Säte	Org. Nr	Andel	Eget kapital	Bokfört värde
Piteå Näringsfastigheter AB	Piteå	556091-011€	100%	257 018	118 802
AB PiteBo	Piteå	556057-1274	100%	651 862	131 646
Piteå Renhållning och Vatten AB	Piteå	556452-003€	100%	148 990	59 898
Piteå Hamn AB	Piteå	556643-1911	100%	91 292	40 330
AB PiteEnergi	Piteå	556330-9227	100%	794 682	352 732
Piteå Science Park AB	Piteå	556099-937€	100%	6 899	3 558
				1 950 743	706 966

Not 20 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 652	7 652	7 612	7 612
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Nedskrivning intresseföretag	-3 134	0	-3 134	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 518	7 652	4 478	7 612
Utgående redovisat värde	4 518	7 652	4 478	7 612

Specifikation av andelar i intresseföretag (moderbolaget)

Namn	Säte	Org. Nr	Andel	Kapital-andel	Bokfört värde
Svenska Kommun Försäkring AB	Gävle	516406-003€	1,46%	-1 177	0
Nolia AB	Umeå	556099-682€	50,00%	5 950	4 478
				4 773	4 478

Specifikation av andelar i intresseföretag (koncernen)

Namn	Säte	Org. Nr	Andel	Bokfört värde
Nolia AB	Umeå	556099-682€	50,00%	4 478
Svenska Kommun Försäkring AB	Gävle	516406-003€	1,46%	0
Husbyggnadsvaror HBV Förening UPA	Stockholm	702000-922€	0,40%	40
				4 518

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 615	7 615	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 615	7 615	0	0
Ingående nedskrivningar	-7 600	-7 600	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 600	-7 600	0	0
Utgående redovisat värde	15	15	0	0

Not 22 Förutbetalda kostnader, långfristig

Långfristig	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	2 230	2 973	0	0
Fördelning förutbetald hyra				
År 2-5	2 230	2 970	0	0
Senare än 5 år	0	3	0	0
	2 230	2 973	0	0

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kortfristig	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	846	797	64	54
Förutbetalda försäkringspremier	586	664	124	22
Programvaror	186	85	186	85
Övriga förutbetalda kostnader	8 539	6 832	192	276
Övriga upplupna intäkter	12 655	19 246	0	630
	22 812	27 624	566	1 067

Not 24 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde	Aktiekapital
Vid årets början	686 000	100	68 600
Vid årets slut	686 000	100	68 600

Not 25 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	379 098
Årets resultat	32 395
	411 493
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	16 198
i ny räkning överföres	395 295
	411 493

Not 26 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	802	831	0	0
Avsättningar för skatter	311 249	295 504	0	0
Avsättningar för återställningskostnader	52 307	52 307	0	0
Övriga avsättningar	5 661	3 957	0	0
	370 019	352 599	0	0

Not 27 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Beviljad kredit koncernkonto Piteå kommun	195 000	195 000	10 000	10 000
Varav nyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Totalt	195 000	195 000	10 000	10 000

Not 28 Obeskattade reserver

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	0	0	0	9 535
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	0	0	11 030	11 030
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	0	0	12 410	12 410
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	0	0	15 925	15 925
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	0	0	16 235	16 235
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	0	0	17 120	17 120
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	0	0	15 955	0
	0	0	88 675	82 255

Not 29 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	995 629	956 623	73 000	43 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	1 195 595	1 342 254	0	30 000
	2 191 224	2 298 877	73 000	73 000

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	5 827	5 295	72	100
Personalrelaterade skulder	25 230	24 028	198	149
Övriga upplupna kostnader	26 821	35 431	441	3068
Förutbetalda hyresintäkter	58 643	58 465	0	0
Övriga förutbetalda intäkter	2 962	1 752	0	0
	119 483	124 971	711	3 317

Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	209 714	199 472	0	0
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-19 175	-2 839	0	0
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterbolag	0	-1 607	0	0
Omklassificering pågående nyanläggningar till kostnad	5 508	9 500	0	0
Nedskrivning intresseföretag	3 135	0	3 135	0
Förändring avsättningar	-17 420	-408	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning	-6 565	-5 710	0	0
Koncernbidrag	0	0	62 429	64 734
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	343	0	0	0
	175 540	198 408	65 564	64 734

Not 32 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	32 000	32 000	0	0
Summa ställda säkerheter	32 000	32 000	0	0

Not 33 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Fastigo	471	452	0	0
KB Stadsvapnet	163 891	164 342	0	0
Svenska Kompositbyn AB/KB	4 883	5 165	0	0
Fermaten KB	183 945	187 270	0	0
Piteå Kommunföretag AB avseende Nolia AB	4 500	4 500	4 500	4 500
PiteEnergi avseende offentliga bidrag	2 508	6 872	0	0
Borgensförbindelser	17 000	17 000	0	0
Summa eventualförpliktelser	377 198	385 601	4 500	4 500

AB PiteEnergi har under året emottagit återbetalningskrav avseende överfakturering, något man bestridit. AB PiteEnergi bedömer att risken för realisering av kravet är låg och eventuellt utfall skulle inte vara av finansiell väsentlig betydelse.

Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev färdigställt 2026-02-27

Digital signering, se bilaga

Ort och datum

Patric Lundström
Ordförande

Kata Nilsson

Claes Danell

Carola Bergman

Louise Mörk

Stina Carlsson

Sara Lagessen

Anton Li Nilsson

Jan - Erik Sandberg

Magnus Häggblad

Anders Nordin

Cristian Bergvall

Henrik Viklund

Helén Lindbäck

Karl-Erik Jonsson

Mikael Salomonsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Azets Revision och Rådgivning AB
Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Mikael Salomonsson

Datum: 2026-02-27 13:05

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AE7739D1E4C74F6846D686B60C2FA814D71D2B44E1A0B69596B8E76BE74233FD

Namn: Patric Lundström

Datum: 2026-02-27 13:26

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AE7739D1E4C74F6846D686B60C2FA814D71D2B44E1A0B69596B8E76BE74233FD

Namn: Kata Nilsson

Datum: 2026-02-27 15:27

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AE7739D1E4C74F6846D686B60C2FA814D71D2B44E1A0B69596B8E76BE74233FD

Namn: Anton Nilsson

Datum: 2026-02-27 15:28

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AE7739D1E4C74F6846D686B60C2FA814D71D2B44E1A0B69596B8E76BE74233FD

Namn: Carola Bergman

Datum: 2026-02-27 16:22

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AE7739D1E4C74F6846D686B60C2FA814D71D2B44E1A0B69596B8E76BE74233FD

Namn: Cristian Bergvall

Datum: 2026-02-27 16:49

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AE7739D1E4C74F6846D686B60C2FA814D71D2B44E1A0B69596B8E76BE74233FD

Namn: Stina Carlsson

Datum: 2026-02-27 16:53

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AE7739D1E4C74F6846D686B60C2FA814D71D2B44E1A0B69596B8E76BE74233FD

Namn: Claes Danell

Datum: 2026-03-04 11:16

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AE7739D1E4C74F6846D686B60C2FA814D71D2B44E1A0B69596B8E76BE74233FD

Namn: Magnus Häggblad

Datum: 2026-03-09 11:43

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AE7739D1E4C74F6846D686B60C2FA814D71D2B44E1A0B69596B8E76BE74233FD

Namn: Karl-Erik Jonsson

Datum: 2026-03-09 18:42

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AE7739D1E4C74F6846D686B60C2FA814D71D2B44E1A0B69596B8E76BE74233FD

Namn: Sara Lagesen-Aronsson

Datum: 2026-03-10 07:09

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AE7739D1E4C74F6846D686B60C2FA814D71D2B44E1A0B69596B8E76BE74233FD

Namn: Helen Lindbäck

Datum: 2026-03-10 13:26

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AE7739D1E4C74F6846D686B60C2FA814D71D2B44E1A0B69596B8E76BE74233FD

Namn: Louise Mörk

Datum: 2026-03-10 13:40

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AE7739D1E4C74F6846D686B60C2FA814D71D2B44E1A0B69596B8E76BE74233FD

Namn: Anders Nordin

Datum: 2026-03-15 20:10

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AE7739D1E4C74F6846D686B60C2FA814D71D2B44E1A0B69596B8E76BE74233FD

Namn: Jan-Eric Sandberg

Datum: 2026-03-15 20:12

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AE7739D1E4C74F6846D686B60C2FA814D71D2B44E1A0B69596B8E76BE74233FD

Namn: Henrik Viklund

Datum: 2026-03-17 10:13

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AE7739D1E4C74F6846D686B60C2FA814D71D2B44E1A0B69596B8E76BE74233FD

Namn: Frida Sofia Kolbäck

Datum: 2026-03-20 12:25

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AE7739D1E4C74F6846D686B60C2FA814D71D2B44E1A0B69596B8E76BE74233FD

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Piteå Kommunföretag AB

Org.nr 556620-0795

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för moderbolaget och koncernen för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 februari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella

informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för moderbolaget och koncernen för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att

med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Azets Revision och Rådgivning AB

Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Frida Sofia Kolbäck (SSN-validerad)

Undertecknare

Serienummer: 556334e08892b4[...]334409dcbcf56

IP: 78.77.xxx.xxx

2026-03-20 11:23:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Fullmäktige i Piteå kommun
Org nr 212000-2759

Årsstämman i Piteå Kommunföretag AB
Org nr 556620-0795

Granskningsrapport för år 2025

Jag, av fullmäktige i Piteå kommun utsedd lekmannarevisor har granskat Piteå Kommunföretag AB:s verksamhet för år 2025.

Styrelsen och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionssed i kommunal verksamhet samt av bolagsstämman fastställt ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. De väsentligaste aktiviteterna under året har bestått av:

- Dialog med styrelsen samt VD
- Protokoll läsning
- Grundläggande granskning av verksamhet, ekonomi och internkontroll

Jag bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Piteå mars 2026, enligt underskrift

Anders Berg
Lekmannarevisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS BERG

Undertecknare 1

Serienummer: 3e4a5e6be0351f[...]5d5483c07b097

IP: 95.201.xxx.xxx

2026-03-23 13:53:45 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.