



Årsredovisning för
Piteå Hamn AB
556643-1911

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-17
Underskrifter	18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Piteå Hamn AB, 556643-1911 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Ägar- och koncernförhållanden

Piteå Hamn AB är ett helägt dotterbolag till Piteå Kommunföretag AB (556620-0795).

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska i sin verksamhet ansvara för förvaltning och utveckling av den mark, infrastruktur och de anläggningar som bolaget äger i anslutning till Piteå kommuns verksamhetsområden för hamnverksamhet på Haraholmen inklusive tillhörande farleder.

Hamnen ska utgöra ett logistiskt nav för det lokala och regionala näringslivet samt samverka med närliggande aktörer i regionen i syfte att optimera kostnader och stärka hamnverksamhetens långsiktiga konkurrenskraft. Bolaget ansvarar för att vid behov kontraktera operatörer till den eller de terminaler som finns inom hamnens verksamhetsområde.

Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den utgör ett konkurrenskraftigt alternativ vid godstransporter. Bolaget ingår tillsammans med övriga delar av kommunkoncernen som en viktig aktör inom samhällsbyggnad och näringsliv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Hamnverksamheten under räkenskapsåret har bedrivits på en nivå som i stora delar överensstämmer med budgeterad trafik och godshantering. Under 2025 ser vi en viss minskning av de totala fartygsanlöpen och godsvolymer som hanterats, men i gengäld har omfattningen av lagring av gods ökat inom hamnen framför allt vad gäller projektlaster. Den totala godsvolymen som hanterats via Piteå Hamn under 2025 är 1,9 miljoner ton.

Port of Piteå har infrastrukturell kapacitet att hantera fler anlöp på järnväg och sjö och hantera större godsvolymer. Under 2025 har bolaget fortsatt arbetet kring potentiella affärer avseende både befintliga och nya industrier i regionen.

Diskussioner har förts med Piteå kommun om uppsägning av ett antal tomträtter som idag begränsar en expansion av verksamheten och inriktningsbeslut har tagits om förändringar gällande markområden som berörs av dessa tomträttsavtal. Under 2025 har bolaget erhållit ett nytt miljötillstånd för verksamheter som möjliggör verksamhet upp till 12 miljoner ton. Expansion av verksamheten och framtida nya större affärer och godstransportökningar kommer att kräva kapacitetshöjande åtgärder inom hamnverksamheten.

Utifrån de utredningar som har genomförts vad gäller kapacitet på järnväg till Haraholmens industriområde och hamnen planerar Piteå kommun en åtgärd i form av en planskild vägbro över den anslutande järnvägen för att reducera störningar på väg och järnväg.

Port of Piteås roll som energinav har stärkts både relaterat till riksintressestatus, lokal bränsleproduktion och eventuella militära behov.

Ekonomisk översikt

<i>Omsättning, resultat och ställning (kk)</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>Belopp i kkr 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	69 468	57 222	52 421	47 024
Rörelseresultat	15 169	7 603	8 161	8 507
Resultat e. finansiella poster	13 159	5 663	6 498	7 001
Balansomslutning	223 509	212 207	211 309	214 935
Räntabilitet på justerat eget kapital %	14	7	8	9
Sollditet %	41	41	40	38
Antal anställda	10	8	8	3

Nyckeltal

Skeppning över hamn (Mton)	1,86	2,07	2,10	1,82
Antal anlöp (st)	338	366	345	327
Export (Mton)	0,88	0,90	0,95	0,92
Import (Mton)	0,98	1,17	1,15	0,90
Skogsindustriprodukter (Mton)	1,10	1,47	1,46	0,89
Övrigt gods (Mton)	0,76	0,60	0,64	0,93

Resultatet efter finansiella poster för 2025 uppgår till 13,2 mkr vilket är 7,5 mkr högre än utfallet 2024. En stor anledning till det förbättrade resultatet är kopplad till ökad efterfrågan på lagringsytor under 2025 och en mild vinter. Bolaget har haft en gynnsam utveckling av intäkter med stabila etablerade godsflöden med en hög omfattning av projektlaster. Fartygstrafiken har minskat under året i sin helhet, dock har anlöpen ökat till energihamnen.

På kostnadssidan har övriga externa kostnader ökat bland annat beroende på ökade underhållskostnader drivet av en ökande verksamhet. Personalkostnaderna har ökat enligt plan vad gäller tjänstemän och med ökat antal timmar vad gäller bemanning energihamn.

Bolaget uppnår ägardirektivet för soliditet (35%) och Räntabilitet på justerat eget kapital (9%).

Investeringar

Bolagets Investeringar 2025 består av

Reinvesteringar

Förbättringsåtgärder på bolagets befintliga infrastruktur och anläggningar, kostnader för nytt miljötillstånd för verksamheten, byte tak magasin samt färdigställande av ny brandvattenledning.

Nyinvesteringar

Inköp av ny traktor samt investering i en nöddusch som kommer etableras under 2026.

Investeringarna behövs utifrån ett tillgänglighets- och kapacitetsperspektiv i bolagets strävan att tillgodose behov av ökade logistikflöden till nytta för regionalt näringsliv.

Investeringar (kkr)

2025-12-31

Reinvesteringar	3 395
Nytt miljötillstånd verksamhet	497
Traktor	920
Nöddusch	276
Övrigt	85
	5 173

Omvärldsanalys

En fortsatt krigshärjad, orolig och oförutsägbar omvärld får påverkan på dels Sverige och dels den region där Port of Piteå verkar som strategiskt logistiknav. Oroligheterna och osäkerheterna beror till stor del på flertalet krig och konflikter. Mycket av den globala geopolitiska agendan styrs just nu via olika utspel av USA och Trump administrationen.

Vi ser utvecklingen av en ny global säkerhetsordning där USA exempelvis genomfört militär invasion av Venezuela samt gör territoriella anspråk på Grönland. Det transatlantiska militära samarbetet via NATO kan komma att förändras. Europeisk industri och därmed också transportbranschen påverkas av pågående handelskrig som orkestreras av USA. Detta har bidragit till osäkerheter för Europa vad gäller investeringar, produktion av varor och utvecklingen av försörjningskedjor. Ett antal ledande nationer styr den globala agendan och faktorer som ny teknik- och AI utveckling samt tillgången på sällsynta jordartsmetaller samt energiproduktion ger olika styrkeförhållanden.

Europa befinner sig fortsatt i en långdragen lågkonjunktur fränsett de satsningar som görs inom försvarsindustrin. Sverige är en viktig del i den europeiska militära upprustningen och stort fokus läggs även på totalförsvaret. Den europeiska och svenska inflationen har kommit ner på nivåer strax över målnivån 2% och förväntningarna är att konjunkturen ska kunna förbättras under 2026, men osäkerheten är hög vad gäller negativ påverkan från omvärlden.

I norra Sverige har osäkerheten ökat vad gäller de nya större industrietableringarna. Etableringar av nya industriella verksamheter har under en period tyngts av konkurser, nya ägare, tillkommande finansieringsrundor, omstrukturering av verksamheter för att kunna förverkliga ambitioner att sätta norra Sverige på kartan för hållbar omställning. Även etablerade industrier inom exempelvis gruva och stålproduktion har reviderat sina omfattande investeringsplaner. Norra Sverige fortsätter sina investeringar i energisystemet och regionen har stärkt sina unika förutsättningar att utveckla nya verksamheter med stora behov av grön energi.

Hamnarna i norra Sverige är en förutsättning för Sverige och näringslivet i norra Sverige. Kunderna påverkas dels av globala osäkerheter, konjunkturläge och regionala förutsättningar för bland annat råvaruförsörjning och transporter för bibehållen konkurrenskraft. Det finns också omfattande behov av att nyttja hamnarnas kapacitet avseende militär mobilitet utan att för den skull försämra kapaciteten gentemot näringslivet. Det finns en utbredd oro inom näringslivet att genomdrivandet av omfattande miljökrav kommer att försämra konkurrenskraften hos de norrbottniska exporterande företagen, då dessa redan idag befinner sig längre från marknaden.

Framtida utveckling

Hamnarnas i norra Sverige har stor betydelse för näringslivet långsiktiga konkurrenskraft och uppbyggnaden av den militära mobiliteten och spelar en avgörande roll vad gäller totalförsvaret.

Port of Piteå är idag av stor betydelse för framför allt företag inom skogs- och energibranschen. Befintliga kunders planerade godsflöden är stabila och svagt ökande beroende på bransch. Då behoven av transporter är växande har Port of Piteå genomfört ett antal åtgärder inom ramen för beslutad handlingsplan för att möjliggöra expansion och ökat nyttjande av hamnens infrastruktur och tjänster.

Piteå kommunkoncern och Piteå hamn med samarbetspartners har fortsatt fokus på samhällsutveckling och att stärka näringslivsarbetet inom kommunen relaterat till olika företags behov av transporter via hamnen och den fortsatta utvecklingen av Haraholmens industriområde.

Planering och genomförande av Norrbotniabanan är i fokus till dess detta viktiga stadsutvecklingsprojekt genomförts. Piteå hamn kommer att fortsätta bedriva olika typer av påverkansarbete med fokus på hamnars betydelse för regional tillväxt, exempelvis finansiering av nya isbrytare, fjärrlotsning samt krav på förbättrad digital informationsdelning relaterat till sjöfart och hamnar.

Piteå hamn har som mål att fortsätta expandera och utveckla Port of Piteå som ett konkurrenskraftigt hållbart logistiknav med fortsatt inriktning som renodlad styckegodshamn.

Förändring av eget kapital (belopp i kkr)

	Aktie- kapital	Reservfond	Överkursfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	4 000	12 251	24 100	32 759	3 287
Omföring av föreg års vinst				3 287	-3 287
Årets resultat					4 366
Vid årets slut	4 000	12 251	24 100	36 046	4 366

Miljöpåverkan

Piteå hamns verksamhet lyder under nuvarande tillstånd enligt Miljöbalken. Bolaget har under kvartal ett 2025 inlämnat den årliga miljörapporten.

Länsstyrelsen har under kvartal fyra, fattat beslut om nytt miljötillstånd med utökad hantering av godsvolymer till 12 miljoner ton. Det nya tillståndet medför nya villkor vilket kräver samråd med tillsynsmyndigheten innan tillståndet tas i anspråk.

Piteå hamn har en målsättning att ha en fossilfri verksamhet 2030. Följande exempel på åtgärder relaterat till hållbarhet har genomförts under 2025:

- Fortsatt samverkan med hamnoperatör för att tillskapa förutsättningar för omställning till eldrift i den operativa verksamheten samt upplåtitt markyta för nedgrävd el infrastruktur.

- Fortsatt digitalisering och implementering/utveckling av nytt verksamhetssystem i samverkan med Luleå hamn samt deltagande utvecklingsprojekt för just-in-time anlop tillsammans med bland annat Sjöfartsverket.
- Fortsatt minskad elförbrukning hamnkontor som genererats av bergvärme och solpaneler. Den egenproducerade elen har kunnat användas till laddning av elfordon.
- Löpande arbete med energieffektivisering kopplat till belysning och uppvärmning av byggnader. Samtliga höga belysningsmaster, samt all övrig belysning i magasin mm. har optimerade LED-ljuskällor.
- Återvinning av material, så som asfalt och betong.

Vidare har miljö och hållbarhetsfaktorer beaktats vid inköp av nya maskiner och fordon.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kkr</i>
Balanserat resultat	36 046
Överkursfond	24 100
Årets resultat	4 366
Summa	64 512
Balanseras i ny räkning	64 512

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp uttrycks i kkr där ej annat anges.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2,3,5	69 468	57 222
Övriga rörelseintäkter	4	703	-
		<u>70 171</u>	<u>57 222</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2,6	-36 049	-32 694
Personalkostnader	7	-10 745	-7 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-8 208	-8 979
Rörelseresultat		<u>15 169</u>	<u>7 603</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		303	229
Räntekostnader		-1 933	-1 777
Övriga finansiella poster		-380	-392
Resultat efter finansiella poster		<u>13 159</u>	<u>5 663</u>
Bokslutsdispositioner	9	-7 479	-1 479
Resultat före skatt		<u>5 680</u>	<u>4 184</u>
Skatt på årets resultat	10	-1 314	-897
Årets resultat		<u>4 366</u>	<u>3 287</u>

11

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	172 138	177 639
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	910	46
Inventarier, verktyg och installationer	13	14 582	13 492
Pågående nyanläggningar	14	1 691	2 086
		<u>189 321</u>	<u>193 263</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>189 321</u>	<u>193 263</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 745	7 502
Fordran koncernkonto Piteå Kommun	15	20 864	10 189
Aktuell skattefordran		120	459
Övriga fordringar		548	230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	911	564
		<u>34 188</u>	<u>18 944</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>34 188</u>	<u>18 944</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>223 509</u>	<u>212 207</u>

11

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18,19		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	17	4 000	4 000
Reservfond		12 251	12 251
		<u>16 251</u>	<u>16 251</u>
Fritt eget kapital			
Överkursfond		24 100	24 100
Balanserad vinst eller förlust		36 046	32 759
Årets resultat		4 366	3 287
		<u>64 512</u>	<u>60 146</u>
Summa eget kapital		<u>80 763</u>	<u>76 397</u>
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		11 239	10 275
Periodiseringsfonder		2 022	1 848
		<u>13 261</u>	<u>12 123</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	20	4 354	3 592
		<u>4 354</u>	<u>3 592</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	21	82 700	73 700
		<u>82 700</u>	<u>73 700</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		25 000	35 000
Leverantörsskulder		4 093	3 132
Skulder till koncernföretag		7 586	4 365
Övriga kortfristiga skulder		1 159	527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	4 593	3 371
		<u>42 431</u>	<u>46 395</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>223 509</u>	<u>212 207</u>

Kassaflödesanalys

Belopp i kkr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		13 159	5 663
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	24	8 946	8 979
Årets aktuella skatt		-553	-275
Skatt föregående år		1	-
		<u>21 553</u>	<u>14 367</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		21 553	14 367
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-4 569	20
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		6 035	2 259
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 019	16 646
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 173	-5 144
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		170	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 003	-5 144
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 000	-3 500
Lämnade koncernbidrag		-6 340	-3 249
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 340	-6 749
Årets förändring av koncernkonto Piteå Kommun		10 676	4 753
Koncernkonto Piteå Kommun vid årets början		10 188	5 436
Koncernkonto Piteå Kommun vid årets slut	15	20 864	10 189

hb

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen oavsett underliggande anledning.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggning	15-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Skillnaden mellan skattemässiga och bokförda avskrivningar för maskiner och inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Beloppet är ej väsentligt och redovisas därav inte i not.

HP

Leasegivare

Bolagets hyreskontrakt för lokaler och markytor utgör operationell leasing. Intäkter från operationella leasingkontrakt har beräknats i nominella belopp redovisas i enlighet med avsnittet hyresintäkter.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatteskuld beräknas på temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar på byggnader och mark.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som hänför sig till ett förvärv redovisas som en minskning av anläggningstillgångens anskaffningsvärde. I de fall förvärv är kopplat till pågående projekt redovisas bidraget på egen rad.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Avkastning på justerat eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Not 2 Koncernuppgifter

Koncernen där Piteå Hamn AB ingår och där koncernredovisning upprättas är moderbolaget Piteå Kommunföretag AB org.nr: 556620-0795, med säte i Piteå Kommun.

<i>Försäljning och Inköp inom koncernen</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Försäljning inom koncernen	0,1%	0,1%
Inköp inom koncernen	17,2%	19,9%

Not 3 Nettoomsättning, fördelning

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<i>Nettoomsättning per väsentligt intäktsslag</i>		
Hamnavgifter	39 738	37 797
Avgifter lagring	16 035	9 476
Övriga hamntjänster	13 695	9 949
Summa	69 468	57 222

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Realisationsvinster	170	-
Erhållna bidrag	525	
Övrigt	8	
Summa	703	-

Not 5 Operationell leasing - leasegivare

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	7 088	5 526
Mellan ett och fem år	8 828	7 749
Senare än fem år	463	3 089
	16 379	16 364

Hyresintäkter befintliga avtal mellan från år 2026 till och med år 2031.

Not 6 Ersättning till revisorer

Till bolagets revisorer och revisionsbolag har utgått för revision och rådgivning till Ready AB (revision 42 / rådgivning 32) och kommunrevisionen (4).

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Män	7	6
Kvinnor	3	2
Totalt	10	8

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
VD	1 012	970
Styrelse	381	325
Övriga anställda	6 065	4 122
Summa	7 458	5 417
Sociala kostnader	3 343	2 436
varav pensionskostnader	808	571

Av företagets pensionskostnader avser 296 (f.ä.296) företagets ledning avseende 1 (1) person.

VD har 6 månaders uppsägningsfrist från bolaget och inga övriga avgångsvederlag.

Administrativa tjänster köptes från ShoreLink, Älvsbyn kommun , Revisionären AB, Piteå Kommun och Piteå Kommunföretag AB

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen	2025-12-31	2024-12-31
Kvinnor	1	1
Män	7	7
Totalt	8	8

Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare

Kvinnor	1	1
Män	0	0
Totalt	1	1

Redovisning av närvaro styrelsemöten 2025

Namn	Styrelseuppdrag	Antal möten deltagit	Antal möten totalt
Peter Roslund	Ordförande	6	6
Anders Skoog	Vice ordförande	5	6
Christer Larsson	Styrelseledamot	6	6
Elisabeth Vidman	Styrelseledamot	6	6
Jonas Gunnarsson	Styrelseledamot	6	6
Olof Hammarbäck	Styrelseledamot	4	6
Olof Hammarbäck	Styrelseledamot	2	2
Claes Danell	Styrelseledamot	4	6
Sture Öberg	Styrelseledamot	6	6
Lukas Eriksson	Styrelseledamot	1	4

Not 8 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar byggnader och mark	6 945	7 475
Avskrivningar maskiner och andra tekniska anläggningar	56	47
Avskrivningar Inventarier, verktyg och installationer	1 157	1 457
Nedskrivningar	50	-
Summa	8 208	8 979

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-893	-
Periodiseringsfond, årets återföring	719	1 247
Lämnade koncernbidrag	-6 340	-2 831
Avskrivningar utöver plan	-965	105
Summa	-7 479	-1 479

Not 10 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	553	276
Skatt föregående år	-1	-
Uppskjuten skatt	762	621
	1 314	897

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2025-01-01- 2025-12-31	Procent	2024-01-01- 2024-12-31
Resultat före skatt		5 680	20,60%	4 184
Skatt enligt gällande skattesats		1 170	20,6%	862
Ej avdragsgilla kostnader		133	2,35%	12
Ej skattepliktiga intäkter		-2	0,04%	-3
Schablonränta på periodiseringsfond		7	0,13%	17
Skattemässig justering av bokfört resultat avseende avskrivningar byggnader och mark		-755	-13,32%	-612
Redovisad effektiv skatt		553		276

Not 11 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	260 844	255 067
-Omklassificering till kostnad	-905	-
-Omklassificeringar från pågående nyanläggning	2 349	5 777
	<u>262 288</u>	<u>260 844</u>
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-83 205	-75 730
-Årets avskrivning	-6 945	-7 475
	<u>-90 150</u>	<u>-83 205</u>
Redovisat värde vid årets slut	172 138	177 639
 Taxeringsvärde byggnader:	4 031	4 147
Taxeringsvärde mark:	5 120	3 368
	<u>9 151</u>	<u>7 515</u>

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 130 276 tkr.

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	2 899	2 899
-Avyttringar och utrangeringar	-200	-
-Omklassificeringar	920	-
	<u>3 619</u>	<u>2 899</u>
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-2 853	-2 806
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	200	-
-Årets avskrivning	-56	-47
	<u>-2 709</u>	<u>-2 853</u>
Redovisat värde vid årets slut	910	46

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	37 566	37 090
-Nyanskaffningar	-	100
-Avyttringar och utrangeringar	-551	-
-Omklassificeringar	2 297	376
	39 312	37 566
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-24 074	-22 617
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	477	-
-Årets avskrivning	-1 133	-1 457
	-24 730	-24 074
Redovisat värde vid årets slut	14 582	13 492

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 4 319 tkr.

Not 14 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	2 086	3 196
Investeringar	5 318	5 044
Korrigerar anskaffningsvärde investeringar	-145	-
Omklassificerad till kostnad	-3	-
Omklassificeringar	-5 565	-6 154
Redovisat värde vid årets slut	1 691	2 086

Not 15 Koncernkonto Piteå kommun

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljad kreditlimit koncernkonto	10 000	10 000
Outnyttjad del	-10 000	-10 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna hamnintäkter	905	528
Övriga poster	7	36
Redovisat värde vid årets slut	912	564

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde	Aktiekapital
Vid årets början	40 000	100	4 000 000
	40 000		4 000 000

Not 18 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Överkursfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	4 000	12 251	24 100	32 759	3 287
Omföring av föreg års vinst				3 287	-3 287
Årets resultat					4 366
Vid årets slut	4 000	12 251	24 100	36 046	4 366

Not 19 Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	36 046
Överkursfond	24 100
Årets resultat	4 366
Summa	64 512

Balanseras i ny räkning	64 512
-------------------------	--------

Not 20 Uppskjuten skatt

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>		
Bokfört värde för byggnader och markanläggningar	153 490	158 991
Skattemässigt restvärde byggnader och markanläggningar	-132 353	-141 554
Summa	21 137	17 437
Uppskjuten skatteskuld 20,6%	4 354	3 592

Not 21 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	82 700	56 500
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	17 200

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	1 107	955
Övrigt	3 486	2 416
	4 593	3 371

Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 24 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen
Nedskrivning och utrangeringar 2025

	2025-12-31	2024-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	8 158	8 979
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	51	-
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-170	-
Markanläggning omklassificerad till kostnad	905	-
Påg. nyanläggning Omklassificering till kostnad	2	-
	8 946	8 979

Handwritten signature

Kopia för internet

För att ta del av original, kontakta oss på: pikab@pitea.se

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Piteå Hamn AB, org.nr 556643-1911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Piteå Hamn AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Piteå Hamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Piteå Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom 

oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Piteå Hamn AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Piteå Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt. *fb*

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 29 januari 2026



Hans Öystilä
Auktoriserad revisor

Fullmäktige i Piteå kommun
Org nr 212000-2759

Piteå Hamn AB
Org nr 556643-1911

Granskningsrapport för år 2025

Jag, av fullmäktige i Piteå kommun utsedd lekmannarevisor har granskat Piteå Hamn AB:s verksamhet för år 2025.

Styrelsen och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionssed i kommunal verksamhet samt av bolagsstämman fastställt ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. De väsentligaste aktiviteterna under året har bestått av:

- Dialog med styrelsen
- Protokoll läsning
- Grundläggande granskning av verksamhet, ekonomi och internkontroll

Jag bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Piteå den 23 mars 2026

Gunnar Plym Forshell
Lekmannarevisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GUNNAR PLYM FORSHELL

Undertecknare

Serienummer: c204917371b097[...]79beba01191e0

IP: 31.209.xxx.xxx

2026-04-23 12:13:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.