



Piteå Kommunföretag AB

Årsredovisning och koncernredovisning
för
Piteå Kommunföretag AB
556620-0795

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Moderföretaget	
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Kassaflödesanalys	13
Tilläggsupplysningar	
Noter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Piteå Kommunföretag AB (556620-0795) får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för 2024.

Ägar- och koncernförhållanden

Piteå Kommunföretag AB med säte i Piteå kommun, är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Piteå Renhållning och Vatten AB, Piteå Näringsfastigheter AB, AB PiteBo, Piteå Hamn AB, AB PiteEnergi och Piteå Science Park AB. Piteå Kommunföretag AB ägs i sin helhet av Piteå kommun (212000-2759).

Allmänt om verksamheten

Piteå Kommunföretag AB:s uppgift är att äga och förvalta aktier och andelar i kommunala företag inom Piteå kommun. Samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen

Koncernens resultat 2024 efter finansiella poster uppgår till 192,0 mkr, vilket är ett betydligt högre utfall än för 2023, då resultatet efter finansiella poster uppgick till 145,9 mkr. I resultatet för 2023 ingick reaförluster netto med -1,2 mkr och nedskrivningar/återförda nedskrivningar med 2,4 mkr. I resultatet för 2024 ingår reavinster etc netto med 5,8 mkr och återförda nedskrivningar med 21,4 mkr. Även om man bortser från dessa engångseffekter är resultatet för koncernen betydligt bättre 2024 än 2023.

Under andra halvan av året påbörjade Riksbanken en serie sänkningar av styrräntan från 4,00 % till 2,75%, vilket på längre sikt torde innebära lägre räntekostnader för bolagen. För 2024 har dock räntekostnaderna ökat med -11,3 mkr jämfört med fjolåret. Detta beror på att de flesta av bolagens lån är bundna och att de nu trots räntesänkningarna omsätts till en betydligt högre ränta än vad de tidigare anskaffades för, då ränteläget var extremt lågt. Inom närmaste åren torde därför räntekostnaderna fortsatt öka. Som viss motvikt har intäktsräntan ökat och tillgodoförs på koncernens för närvarande goda banktillgodohavanden. Totalt sett netto räntekostnader/ränteintäkter, har kostnaderna ökat med -4,8 mkr jämfört med föregående år.

Budgeterat resultat 2024 efter finansiella poster uppgick till 122,2 mkr, vilket innebär att årets resultat efter finansiella poster även här är väsentligt bättre. Både externa kostnader och personalkostnader är lägre än vad som budgeterats. Även avskrivningarna är lägre, vilket till viss del kan härledas till mindre genomförda investeringar mot tidigare år och återförda nedskrivningar.

Bland annat har AB PiteBos systematiska arbete med att korrigera felaktiga hyror enligt hyreslagstiftningen nu börjat att ge effekt i resultaträkningen. AB PiteEnergis fortsatta arbete med riskminimering i elhandelsaffären påverkar också utfallet positivt. För Piteå Renhållning och Vatten har högre materialsättningar på grund av ökade världsmarknadspriser påverkat resultatet positivt.

I likhet med tidigare år arbetar bolagen med effektiviseringar och kostnadsinbesparingar samt för ökade intäkter.

Genom att Nolia AB är delägt till 50%, ingår inte Nolia ABs resultat i resultaträkningen ovan (konsolideras ej i koncernen Piteå Kommunföretag AB).

Koncernens genomförda investeringar i anläggningstillgångar har under 2024 uppgått till 291,8 mkr vilket är lägre än föregående år. Budgeterat utfall för 2024 var 410,7 mkr. Sammantaget uppgår likviditeten i koncernen inklusive fordran/skuld till Piteå kommuns koncernkonton per 241231 till 417,3 mkr. I jämförelse med 231231 har likviditeten ökat med 67,3 mkr. Koncernens långfristiga lån inklusive kortfristig del uppgår 241231 till 2 552,7 mkr. Lånen har under 2024 minskat med 33,3 mkr.

Moderbolaget

Resultatet efter finansiella poster för 2024 uppgår till -9,0 mkr. Jämfört med föregående år är resultatet näst intill det samma, om man bortser från föregående års nedskrivning av aktierna i Nolia AB på -1,6 mkr. Bland kostnaderna ingår som föregående år, köpta tjänster av Piteå Science Park AB med -5,5 mkr, avseende Campus- och näringslivsutveckling.

Under perioden har arbete påbörjats med den lagstadgade hållbarhetsredovisningen (CSRD), vilket innebär ökade kostnader. Bolaget har även haft kostnadsökningar för bland annat lokalhyror och IT-miljö. Däremot är personalkostnaderna lägre, då VD-tjänsten endast varit tillsatt till 40% under drygt halva året. Även de finansiella kostnaderna är lägre än för samma period föregående år, då ett större lån löstes i slutet av 2023. Där emot är de finansiella intäkterna något lägre jämfört med föregående år, på grund av finansiering av det lösta lånet.

Gentemot budget är resultatet väsentligt bättre, beroende på högre ränteintäkter och lägre personalkostnader. Resultatet efter skatt, bokslutsdispositioner och koncernbidrag uppgår till 38,5 mkr, vilket är bättre än föregående år.

Bolagen

Piteå Hamn AB har under 2024 haft hög affärsutvecklingstakt relaterat till förfrågningar från befintliga och nya industrier inom regionen. För att möta ökade godsflöden har bolaget genomfört kapacitetsutredningar av järnväg till Haraholmens industriområde och hamnen. En ansökan har även gjorts om nytt verksamhetstillstånd till Miljöprövningsdelegationen för att möjliggöra kraftigt ökande godsvolymer. Under året har exporten av gods via hamnen ökat medan importen av gods har minskat. För att säkerställa verksamhetskritiska stödfunktioner inom administration/ regelefterlevnad och verksamhetsutveckling har bolaget anställt två medarbetare till.

AB PiteBo har haft en fortsatt stabil efterfrågan på lägenheter och låg vakansgrad under året. Bolaget arbetar vidare i det omfattande programmet för investeringar och underhåll i det äldre beståndet. Under året har bolaget utöver den årliga ordinarie hyreshöjningen genomfört en bruksvärdering av ca 700 lägenheter i Centrumområdet i centrala Piteå. Bruksvärderingen slutfördes i december 2024 med en lokal överenskommelse med Hyresgästföreningen. Höjningen genomförs vid omsättning av hyresgäst. Strömbäckas nyproduktion av lägenheter på Berget fortgår och även nyproduktion av hyreshus med 16 lägenheter på Södergatan. Under året har två mindre fastigheter sålts.

Piteå Näringsfastigheter AB har under året haft en hög efterfrågan på industrilokaler och kontor. Bolaget har därför påbörjat nybyggnation av en industrihall i Öjebyn samt beslutat att uppföra ett kontorshus i Piteå. Stadsvapnet KB ägs numera till 100 %, efter förvärv av Norra Ringen ABs andelar. Aktierna i Tråhallen AB har sålts till den tidigare delägaren Lundqvist Trävaru AB. På Furunäset har en lokalanpassning skett för Swedbank, vilket möjliggör en större tillväxt för banken.

AB PiteEnergi har vid ingången av året förändrat koncernstrukturen genom att flytta över Elnät till eget bolag, Piteå Energi Elnät AB. Detta på grund av EU-direktivet Ren Energi för alla i Europa, som innebär att elnätsverksamhet ska berdivas i eget bolag utan andra verksamheter än elnät. En kall inldening av året gav störningar i leveranserna av fjärrvärme och medförde ökade kostnader. Elproduktionen vid Sikfors Kraftsstation, där bolaget äger 25%, har varit likt ett normalår. På fjärrvärmesidan uppgår nu överskottsvärmen från pappersindustrin till 99% av AB PiteEnergis hela fjärrvärmeleverans. Vad gäller bredbandsnätet är detta nu utbyggt till 98% i Piteå kommun.

Piteå Renhållning och Vatten AB har under hösten erhållit godkännande från Kommunfullmäktige av byggnation av nytt vattenverk bredvid det befintliga vattenverket i Öjebyn. Fastighetsnärainsamlingen har påbörjats under 2024 och är i projektfas. Fokus har varit utbyggnad av närsorterat i flerfamiljshus. Kommande år är villor och fritidshus i fokus. Utifrån dessa två stora investeringar har det under året arbetats intenstivt med att på olika sätt kommunicera vidden av investeringarna till Piteåborna.

Piteå Science Park AB har under året arbetat vidare med att utveckla Acusticumområdet till center för kultur, hälsa och välmående. Det handlar både om att utveckla förutsättningarna för företag att etablera sig men även att få området mer attraktivt för pitebor att besöka och uppleva. Bolaget har under året bedrivit ett stort antal projekt, bland annat inom skogsnäringsen, inom komposit och inom kulturella och kreativa branscher.

Nolia AB har under året genomfört ett flertal mässor och konferenser. Bland annat genomfördes Nolia Karriär på 6 olika orter, Noliamässan i Piteå, Nolia Trädgård, Load Up North, EuroMine Expo, Beer and Taste, SEE Hållbarhetsvecka med flera. Samtliga mötesplatser utom två har slagit rekord. Bolaget har under året fortsatt arbetet med att ta fram nya strategier, koncept och arbetssätt för att bygga mötesplatser som är mer flexibla och skalbara utifrån rådande efterfrågan.

Prioriterade mål

Arbete pågår löpande tillsammans med kommunens näringslivsavdelning och övriga bolag för att stärka Piteå som en attraktiv ort för företag, organisationer och människor. Dels genom att möjliggöra etableringar kopplat mot den gröna omställningen i norra Sverige, dels genom deltagande i näringslivsråd och liknande forum. Samtliga bolag inom koncernen har i sina ägardirektiv uppdraget att främja näringslivets utveckling i Piteå.

Miljöpåverkan

AB PiteEnergi är miljöcertifierade enligt ISO 14 001:2015. Ett certifierat miljöledningssystem bidrar till förbättrade processer och metoder för att kunna följa lagstiftningen, identifiera risker och miljöpåverkan samt sätta miljömål och mål ur ett långsiktigt perspektiv. Moderbolaget bedriver anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Piteå Renhållning och Vatten AB har erforderliga tillstånd för att bedriva avfalls-, vatten- och avloppsverksamhet så att den kommunala renhållningsskyldigheten kan uppfyllas. Tillstånden omfattar bland annat transport, behandling och mellanlagring av avfall, avfallsanläggning och avloppsreningsverk.

Piteå Näringsfastigheter AB arbetar kontinuerligt med att minska miljöpåverkan från verksamheten. I princip all uppvärmning sker via fjärrvärme och all el som köps in är så kallad grön el. Under 2024 har investeringar skett i solceller. Bolaget har även en hållbarhetsvision med Agenda 2030 och FN:s globala hållbarhetsmål som grund. Ett aktivt arbete sker med att öka andelen återbruk i verksamheten.

Piteå Hamn AB har tillstånd att bedriva hamnverksamhet enligt Miljöbalken och har under år 2024 inlämnat den årliga miljörapporten. Bolaget bedriver ett arbete för att via åtgärder i verksamheten minska verksamhetens miljöpåverkan och har som målsättning att 2030 bedriva en fossilfri verksamhet.

AB PiteBo deltar i Sveriges Allmännyttas Klimatinitiativ, ett gemensamt upprop för att minska utsläppen av växthusgaser. Målet är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast år 2030 och att energianvändningen minskar med 30 procent med utgångspunkt från år 2007. Bolaget har redan under 2020 uppnått en minskning med 30,8 % och är således redan i mål vilket utmärker bolaget inom Allmännyttan. Detta är ett resultat av bolagets medvetna strategi att prioritera energieffektiviseringar över lång tid och har möjliggjorts av investeringar i ny teknik och kontinuerlig kompetensutveckling.

Framtida utveckling

Vi ser framöver en fortsatt ljus utveckling i norra Sverige genom de industrisatsningar som pågår och är planerade. Konjunkturen bedöms också den utvecklas positivt det kommande året även om det fortsatt finns utmaningar och en oro främst kopplat till världshandeln och signaler om bland annat höjda tullavgifter som skulle kunna leda till en utdragen handelskonflikt, så är den samlade bedömningen att Piteå står väl rustad och har goda förutsättningar att fortsatt utvecklas och bli den attraktiva staden med det bästa förutsättningarna att bo verka och leva i.

Kommunen kommer framöver fortsättningsvis att möta utmaningar i form av stora investeringsbehov och satsningar för att också i framtiden kunna attrahera nya medborgare och etableringar, där långsiktighet och mod kommer att krävas i de prioriteringar som ska göras i vägvalen mellan de möjligheter som den gröna omställningen medför.

Bolagskoncernen kommer fortsättningsvis vilande på ett starkt ekonomiskt resultat 2024 kunna vara en resurs och möjliggörare för tillväxtresan mot kommunens vision 2050 med fokus på nya etableringar, den hållbara omställningen och den attraktiva staden där kommunens medborgare ska uppleva en hög samhällsservice tillsammans med ett brett utbud av kultur och evenemang. Som tillsammans med ett starkt befintligt och differentierat näringsliv kommer att öppna för möjligheten till nya etableringar en ökad branschbalans och ett samhälle i fortsatt utveckling och tillväxt.

Ekonomisk översikt koncernen*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 323 034	1 263 470	1 202 646	1 133 436	1 014 910
Rörelseresultat (tkr)	235 658	187 944	209 140	170 048	204 984
Resultat efter finansiella poster (tkr)	192 010	145 895	174 061	136 998	162 034
Årets resultat (tkr)	150 809	114 794	141 947	109 394	127 340
Balansomslutning (tkr)	5 222 944	5 116 407	5 067 997	4 853 408	4 712 035
Soliditet (%)	36,0%	34,4%	32,9%	31,7%	30,2%
Antal anställda	318	316	294	289	275

För definition se redovisningsprinciper

Ekonomisk översikt moderbolaget

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 330	2 249	2 158	1 814	752
Rörelseresultat (tkr)	-11 351	-10 924	-10 521	-5 078	-5 079
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-8 973	-10 548	-12 236	-8 933	-13 612
Årets resultat (tkr)	38 514	35 512	37 271	27 583	20 959
Balansomslutning (tkr)	893 219	865 067	885 353	854 285	840 281
Soliditet (%)	86,3%	86,2%	82,0%	81,3%	79,6%
Antal anställda	3	3	3	3	2

För definition se redovisningsprinciper

Redovisningsenhet: SEK

Mätenhet: Tkr

Förändring av eget kapital

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets- intresse	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	68 600	434 487	1 144 841	19 272	1 667 200
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-18 635	0	-18 635
Övriga förändringar eget kapital	0	0	-1 765	0	-1 765
Årets resultat	0	0	113 840	497	114 337
Utgående balans 2023-12-31	68 600	434 487	1 238 281	19 769	1 761 137
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-17 756		-17 756
Övriga förändringar eget kapital	0	0	-1 182	-13 364	-14 546
Årets resultat	0	0	150 258	-551	149 707
Utgående balans 2024-12-31	68 600	434 487	1 369 601	5 854	1 878 542

<i>Moderföretaget</i>	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2023-01-01	68 600	238 987	323 449	37 271	668 307
Överföring resultat föregående år	0	0	37 271	-37 271	
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-18 635	0	-18 635
Årets resultat	0	0	0	35 512	35 512
Utgående balans 2023-12-31	68 600	238 987	342 085	35 512	685 184
Överföring resultat föregående år	0	0	35 512	-35 512	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-17 756	0	-17 756
Årets resultat	0	0	0	38 514	38 514
Utgående balans 2024-12-31	68 600	238 987	359 841	38 514	705 942

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande

Balanserat resultat	359 841
Årets resultat	38 514
	398 355
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	19 257
i ny räkning överföres	379 098
	398 355

Koncernens resultaträkning

		2024-01-01 Not -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	1 323 034	1 263 470
Aktiverat arbete för egen räkning		15 790	13 562
Övriga rörelseintäkter	3	36 802	32 437
		1 375 626	1 309 469
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4,5	-688 439	-669 170
Personalkostnader	6	-252 057	-244 347
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-199 472	-208 008
		-1 139 968	-1 121 525
Rörelseresultat	7	235 658	187 944
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 609	-1 569
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 815	12 354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 042	-43 767
Övriga finansiella kostnader		-9 030	-9 067
		-43 648	-42 049
Resultat efter finansiella poster		192 010	145 895
Uppskjuten skatt	10	-18 288	-13 798
Skatt på årets resultat	10	-22 913	-17 303
Årets resultat		150 809	114 794
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		150 258	113 840
Minoritetsintresse		551	954

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	11	0	0
Programvarulicenser	12	496	1 025
		496	1 025
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	2 731 308	2 771 959
Nedlagda utgifter på annans fastighet	14	408	488
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	1 560 406	1 487 365
Inventarier, verktyg och installationer	16	99 267	85 919
Pågående nyanläggningar	17	173 745	181 230
		4 565 134	4 526 961
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	19	7 652	7 652
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	15	15
Förutbetalda kostnader	21	2 973	3 715
Andra långfristiga fordringar		29	35
		10 669	11 417
Summa anläggningstillgångar		4 576 299	4 539 403
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		12 352	10 143
		12 352	10 143
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		165 449	166 883
Fordran koncernkonto Piteå kommun		404 194	306 364
Övriga fordringar		23 875	24 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	27 624	25 834
		621 142	523 193
<i>Kassa och bank</i>			
		13 151	43 668
Summa omsättningstillgångar		646 645	577 004
SUMMA TILLGÅNGAR		5 222 944	5 116 407

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	23	68 600	68 600
Övrigt tillskjutet kapital		434 487	434 487
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 369 601	1 238 281
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 872 688	1 741 368
Minoritetsintresse		5 854	19 769
Summa eget kapital	24	1 878 542	1 761 137
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		831	1 240
Uppskjuten skatteskuld		295 504	275 865
Övriga avsättningar		56 264	56 264
Summa avsättningar	25	352 599	333 369
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	26,28,31	2 298 877	2 376 940
Förutbetalda anslutningsavgifter		80 846	79 420
Investeringsfond VA-kollektivet		28 242	19 839
Summa långfristiga skulder		2 407 965	2 476 199
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		253 834	209 084
Leverantörsskulder		131 709	140 885
Övriga skulder		73 324	69 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	124 971	125 772
Summa kortfristiga skulder		583 838	545 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 222 944	5 116 407

Koncernens kassaflödesanalys

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		192 010	145 895
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	30	198 408	208 145
		390 418	354 040
Betald inkomstskatt		-22 913	-17 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		367 505	336 737
Ökning(-)/minskning(+) av varulager		-2 209	-137
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar		1 121	30 139
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder		34 699	-28 069
Kassaflöde från den löpande verksamheten		401 116	338 670
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-291 844	-302 290
Förvärv av finansiella leasingobjekt		-5 488	-6 957
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 900	1 026
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-8 212	0
Aktiverat arbete för egen räkning		5 708	0
Avyttring dotterföretag		11 375	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-283 561	-308 221
Finansieringsverksamheten			
Erhållna bidrag		0	2 199
Förändring långfristiga skulder		-33 234	-31 122
Utbetald utdelning		-17 756	-18 635
Förändring långfristiga fordringar		748	749
Utbetald resultatandel i dotterföretag		0	-456
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-50 242	-47 265
Årets kassaflöde		67 313	-16 816
Likvida medel vid årets början		350 032	366 848
Likvida medel vid årets slut		417 345	350 032
Specifikation likvida medel:			
Koncernkonto Piteå kommun		404 194	306 364
Kassa och bank		13 151	43 668
Summa:		417 345	350 032

Moderföretagets resultaträkning

		2024-01-01 Not -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	2 330	2 249
Övriga rörelseintäkter	3	1 474	1 198
		3 804	3 447
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4,5	-10 679	-9 406
Personalkostnader	6	-4 476	-4 965
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar	8	0	0
		-15 155	-14 371
Rörelseresultat	7	-11 351	-10 924
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intressebolag		0	-1 569
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 577	4 130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-852	-1 681
Övriga finansiella kostnader		-347	-504
		2 378	376
Resultat efter finansiella poster		-8 973	-10 548
Bokslutsdispositioner	9	58 199	56 222
Resultat före skatt		49 226	45 674
Skatt på årets resultat	10	-10 712	-10 162
Årets resultat		38 514	35 512

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Programvarulicenser	12	0	0
		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	18	706 966	706 966
Andelar i intresseföretag	19	7 612	7 612
		714 578	714 578
Summa anläggningstillgångar		714 578	714 578
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		64 734	62 182
Fordran koncernkonto Piteå kommun		107 835	83 931
Övriga fordringar		5 005	4 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	1 067	296
		178 641	150 489
Summa omsättningstillgångar		178 641	150 489
SUMMA TILLGÅNGAR		893 219	865 067

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		68 600	68 600
Reservfond		238 987	238 987
		307 587	307 587
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		359 841	342 085
Årets resultat		38 514	35 512
		398 355	377 597
Summa eget kapital	23,24	705 942	685 184
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	27	82 255	75 720
		82 255	75 720
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	28	73 000	98 000
Summa långfristiga skulder		73 000	98 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig skuld till kreditinstitut	28	25 000	0
Leverantörsskulder		1 103	203
Aktuella skatteskulder		2 487	4 650
Övriga skulder		115	170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	3 317	1 140
Summa kortfristiga skulder		32 022	6 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		893 219	865 067

Moderföretagets kassaflödesanalys

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-8 973	-10 548
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	64 734	63 751
		55 761	53 203
Betald skatt		-10 885	-8 166
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		44 876	45 037
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar		-4 248	1 901
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder		26 032	-119
Kassaflöde från den löpande verksamheten		66 660	46 819
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	-2 799
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-2 799
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Amortering av lån		0	-45 000
Förändring långfristiga skulder		-25 000	0
Utbetald utdelning till aktieägarna		-17 756	-18 635
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-42 756	-63 635
Årets kassaflöde		23 904	-19 615
Likvida medel vid årets början		83 931	103 546
Likvida medel vid årets slut		107 835	83 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden och kapitel 9 och 19 i BFNAR 2012:1 (K3). Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande, det vill säga innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt, om inte annat framgår nedan.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Andelar i intresseföretag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % upp till 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden i enlighet med kapitel 14 punkterna 4-8 i BFNAR 2012:1 (K3). I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

Koncernuppgifter

Moderföretag för hela koncernen är Piteå Kommunföretag AB (org.nr. 556620-0795) med säte i Piteå kommun. Bolaget upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Marknadsvärdering av koncernens fastigheter har gjorts utifrån bolagens egna bedömningar och värderingar enligt avkastningsmetoden.

Piteå Näringsfastigheter AB har lämnat en garanti avseende Stiftelsen Energitekniskt Centrum, ETC, som avser eventuell framtida rivning och sanering av de lokaler stiftelsen hyr av Cinvera AB. Bedömningen som gjorts i dagsläget är att inte kommer att behöva infrias.

Därmed behövs ej heller någon fondering ur 2024 års bokslut. Under 2014 har Stiftelsen Energitekniskt Centrum, ETC, försålt SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut ABs dotterbolag SP Energy Technology Center AB. Ett avtal har slutits som innebär att SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut AB förbinder sig ersätta Piteå Näringsfastigheter AB för de kostnader som framledes kan uppkomma till följd av Piteå Näringsfastigheter ABs åtagande.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att inkomsten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Energiverksamheten: Nettoomsättningen omfattar försäljningsintäkter från kärnverksamheten, dvs produktion, försäljning och distribution av el, värme bredband, elhandel och anslutningsavgifter samt andra intäkter såsom entreprenadavtal och uthyrning. Energiförsäljning intäktsredovisas vid leveranstidpunkten. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatt. Samtliga intäkter värderas till det belopp som influtit eller beräknats inflyta, dvs med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasingavtal

Koncernen är leasagare genom operationella leasingavtal och finansiella leasingavtal:
Operationella leasingavtal avser leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasagaren. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Finansiella leasingavtal avser leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången har övergått till leasagaren. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnaderna.

Andelar i intresseföretagföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnaderna.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder/leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Avsättningar för återställningskostnader

I och med EU-direktivet för deponering av avfall (1999/31) infördes regler för deponier i Sverige och Europa. Reglerna implementerades i svensk lagstiftning genom förordningen om deponering av avfall (SFS 2001:512).

I förordningen finns en rad skyldigheter för den som är verksamhetsutövare vid en deponi. Några berör åtgärder innan deponering påbörjas (t. ex. säkerställa geologisk barriär och bygga bottenfästning) och andra berör den tiden deponin är i drift (t. ex. mottagningsrutiner och klassning av avfall).

Vissa krav rör dock sådana åtgärder som skall vidtas för att minska risken för framtida påverkan på omgivningen från deponin, det vill säga, för tiden långt efter det att deponin är avsutad. Det innebär att verksamhetsutövaren är skyldig att:

- sluttäcka deponin enligt specificerade krav.
- Ansvara för att lakvatten omhändertas på tillfredställande sätt.
- Ansvara för underhåll, kontroll och omgivningspåverkan i minst 30 år efter det att avfall slutas tas emot.

Kostnader för t. ex. sluttäckning och efterkontroll ska alltså betalas av avfallslämnaren då avfallet tas emot på deponin och därigenom skapa säkerhet för en långsiktig riktig hantering av detta avfall.

I balansräkningen per 2024-12-31 finns därför en avsättning med totalt 52,3 mkr för att täcka dessa kostnader. Under 2024 har ingen avsättning till fonden skett. (fg år 0 mkr). Kostnader som direktförts och tagits på resultatet 2024 för sluttäckning har påverkat med -3,0 mkr.

Under 2022 uppfördes en ny deponietapp då samtliga tidigare etapper har slutförts. Sluttäckning har slutförts för etapp 1-6, sluttäckning pågår för etapp 7, 6 000 m² av 23 260 m² har slutförts.

På deponin görs mängdbaserade avsättningar. D. v. s. en nödvändig summa per ton deponerat avfall avsätts för att täcka framtida kostnader för återställning och efterbehandling.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester med mera. Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Överskott/underskott i VA-verksamheten

Enligt lagen om allmänna vattentjänster får inte avgifterna överskrida det som behövs för att täcka kostnaderna för att ordna och driva VA-anläggningen samt tillhandahålla vattentjänster. Tillfälliga överskott skuldförs till VA-kollektivet att inom en treårsperiod användas i verksamheten. Tillfälliga underskott kan användas för att lösa upp eventuella tidigare överuttag alternativt redovisas som en förlust. En sådan förlust kan täckas med ett resultatöverskott inom den närmast kommande treårsperioden. Det är det enda fall då en vinst kan redovisas.

Det är tillåtet enligt lagen om allmänna vattentjänster att avsätta överuttag som en reservering, d. v. s. en långfristig skuld (fond) i balansräkningen om man kan visa i en investeringsplan vad medlen ska användas till, hur mycket och när. Utfallet av investeringen måste komma hela VA-kollektivet tillgodo. Fonden löses sedan upp i takt med att kostnaderna skall tas för den specifika åtgärden.

I balansräkningen per 2024-12-31 finns ett ackumulerat överskott om 28,2 mkr (fg. år 19,8 mkr) som är avsatt till investeringsfonden. I resultaträkningen 2024-12-31 har en avsättning till investeringsfond genomförts med 8,6 mkr. Tidigare avsättningar används och kommer att användas som delfinansiering för skydd av kommunens råvattentäkt/VA-strategi, nytt vattenverk samt för överföringsledningar till nytt verksamhetsområde. I resultaträkningen 2024-12-31 har 0,2 mkr aktiverats

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när de har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Offentliga bidrag som hänförs till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Programvarulicenser	5 år
Goodwill	10 år
Balanserade utvecklingsarbeten	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	14-100 år
Markanläggningar	15-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år
Ledningsnät	30-50 år

Goodwill

Tillämpad avskrivningsperiod baseras på beräknad nyttjandeperiod utifrån AB PiteEnergis beräknade framtida avkastning.

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier som utgör kortfristiga innehav värderas enligt lägsta värdes princip. Eventuella nedskrivning av posten belastar resultatet.

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier uppkommer i takt med försäljning (elcerifikat och ursprungsgarantier) och utsläpp (utsläppsrätter). Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Här tas även hänsyn till avtal om framtida leverans av rättigheter och möjligheten till reglering av elcertifikat genom betalning av kvotpliktsavgift.

För att täcka kvotplikten kommande år har avtal tecknats om köp av elcertifikat. Avtalade volymer till inköpspris fördelar sig på åren enligt nedanstående tabell:

2025	102 tkr
2026	22 tkr
2027	1 tkr
	125 tkr

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Fastighetsförvaltning	482 270	459 459	0	0
Vatten och avlopp, kollektiv	127 549	111 482	0	0
Avfall och återvinning	121 796	104 175	0	0
Hamnverksamhet	37 797	35 658	0	0
Elhandel	163 558	196 710	0	0
Elproduktion	18 665	17 687	0	0
Elnät	161 012	140 589	0	0
Bredband	56 769	56 672	0	0
Fjärrvärme	182 354	172 061	0	0
Punktskatter	145 637	128 496	0	0
Energitjänster	32 302	29 752	0	0
Konsulttjänster	0	0	2 330	2 249
Övrigt	49 007	43 096	0	0
Avgår punktskatter	-149 552	-131 645	0	0
Elimineringar interna mellanhavanden	-106 130	-100 722	0	0
Summa	1 323 034	1 263 470	2 330	2 249

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Utfakturerade konsumtionsavgifter	6 620	5 706	0	0
Erhållna bidrag	12 907	11 332	0	0
Vinst avyttring anläggningstillgång	920	796	0	0
Ersättning från hyresgäster	2 514	2 543	0	0
Försäkringsersättning	1 336	3 014	0	0
Övrigt	12 505	9 046	1 474	1 198
Summa	36 802	32 437	1 474	1 198

Not 4 Operationell leasing

Koncernen och moderbolaget är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen respektive moderbolaget. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Från och med räkenskapsåret 2020 har uppdelning skett mellan finansiella och operationella leasingavtal i koncernredovisningen. Det innebär att från och med 2020 har tagits upp en tillgång respektive skuld i balansräkningen motsvarande värdet på finansiella leasingavtal. Flerårsöversikten har ej räknats om, då beloppet ej är av väsentlig karaktär.

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Inom 1 år	6 491	4 347	84	50
Mellan 1-5 år	12 305	9 481	98	0
Senare än 5 år	0	0	0	0
	18 796	13 828	182	50
<i>Under perioden kostnadsförda leasingavgifter</i>	<i>7 955</i>	<i>5 754</i>	<i>59</i>	<i>59</i>

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Inom 1 år	6 491	10 464	0	0
Mellan 1-5 år	12 305	11 370	0	0
Senare än 5 år	0	3 264	0	0
	18 796	25 098	0	0

Not 5 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Revision				
KPMG	418	226	210	72
Ready AB	196	142	0	0
PWC	289	272	0	0
Samordnad kommunal revision	188	102	80	80
	1 091	742	290	152
Andra uppdrag än revision				
KPMG	46	15	0	0
Ospecificerat	0	3	0	0
	46	18	0	0
	1 137	760	290	152

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Kvinnor	102	96	1	1
Män	216	220	2	2
Totalt	318	316	3	3
Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Styrelse	2 674	2 608	482	427
VD	7 432	7 660	938	1 377
Övriga anställda	157 804	152 463	1 336	1 227
	167 910	162 731	2 756	3 031
Sociala kostnader				
Sociala avgifter enligt lag och avtal	56 630	54 895	858	939
Pensionskostnader för VD	2 041	2 019	272	391
Pensionskostnader övriga anställda	14 899	15 494	300	269
	73 570	72 408	1 430	1 599
Totala löner och ersättningar samt pensionskostnader och sociala avgifter	241 480	235 139	4 186	4 630

Verkställande direktören i Piteå Hamn AB, AB PiteBo, AB PiteEnergi, Piteå Renhållning och Vatten AB har lön i 6 månader vid uppsägning från bolagets sida och i 3 månader vid egen uppsägning. Verkställande direktören i Piteå Kommunföretag AB och Piteå Näringsfastigheter AB har lön i 12 månader vid uppsägning från bolagets sida och i 6 månader vid egen uppsägning.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Antal kvinnor i styrelser	23	23	7	7
Antal män i styrelser	40	39	8	8
Antal kvinnor i företagsledningarna	11	14	1	0
Antal män i företagsledningarna	16	17	0	1

Uppgifterna avser balansdagen.

Genomförda styrelsemöten Piteå Kommunföretag AB under 2024

Namn	Styrelseuppdrag	Deltagit möten/totalt
Patric Lundström	Ordförande	8/8
Kata Nilsson	Vice ordförande	8/8
Anton Li Nilsson	Ledamot	8/8
Cristian Bergvall	"	8/8
Claes Danell	"	7/8
Carola Bergman	"	8/8
Magnus Häggblad	"	5/8
Anders Nordin	"	6/8
Sara Lagesen	"	7/8
Håkan Johansson	"	8/8
Louise Mörk	"	6/8
Helén Lindbäck	"	8/8
Karl-Erik Jonsson	"	8/8
Marika Berglund	"	7/8
Stina Carlsson	"	8/8

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	53,5%	61,4%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	95,2%	94,9%

Not 8 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Av- och nedskrivningar	-218 286	-212 008	0	0
Återförd nedskrivning	18 814	4 000	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Summa	-199 472	-208 008	0	0

Not 9 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	64 734	62 182
Periodiseringsfond	-6 535	-5 960
Summa	58 199	56 222

Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-22 944	-17 301	-10 712	-10 162
Skatt hänförlig till tidigare år	31	-2	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	-18 288	-13 798	0	0
Summa redovisad skatt	-41 201	-31 101	-10 712	-10 162

Avstämning av effektiv skatt

Koncernen		2024		2023
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		192 010		174 061
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-34 647	20,6%	-28 227
Skattemässig justering för avskrivning fast egendom	20,6%	3 492	20,6%	1 159
Förändring obeskattade reserver	20,6%	175	20,6%	-2
Övriga ej avdragsgilla kostnader	20,6%	-397	20,6%	-616
Utnyttjat underskottsavdrag	20,6%	-126	20,6%	32
Temporära skillnader avseende uppskjuten skatt	20,6%	-2 003	20,6%	252
Skattemässig justering försäljning fast egendom	20,6%	-101	20,6%	0
Skatt hänförlig till tidigare år	20,6%	31	20,6%	-14
Scablonintäkt periodiseringsfond	20,6%	-705	20,6%	-499
Andra skattemässiga justeringar av resultatet	20,6%	4 208	20,6%	5 077
Ej avdragsgill avskrivning uppskrivning Fermaten KB	20,6%	-63	20,6%	-37
Koncernmässiga justeringar	20,6%	-417	20,6%	-52
Justering avskrivning byggnader och mark	20,6%	18	20,6%	13
Ränta periodiseringsfond	20,6%	-131	20,6%	-127
Övrig uppskjuten skatt	20,6%	-10 909	20,6%	-8 107
Ej skattepliktiga intäkter	20,6%	374	20,6%	47
Redovisad effektiv skatt	21,5%	-41 201	17,9%	-31 101
Moderbolag		2024		2023
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		49 226		45 674
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-10 140	20,6%	-9 409
Skattemässigt tillägg	20,6%	-131	20,6%	-127
Schablonränta periodiseringsfond	20,6%	-408	20,6%	-279
Ej avdragsgilla kostnader	20,6%	-42	20,6%	-359
Ej skattepliktig intäkter	20,6%	9	20,6%	12
Redovisad effektiv skatt	21,8%	-10 712	21,1%	-10 162

Not 11 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 852	75 852	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 852	75 852	0	0
Ingående avskrivningar	-75 852	-75 852	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 852	-75 852	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 12 Programvarulicenser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden	7 143	7 143	88	88
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 143	7 143	88	88
Ackumulerade avskrivningar	-6 118	-5 351	-88	-88
Årets avskrivningar	-529	-767	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 647	-6 118	-88	-88
Utgående redovisat värde	496	1 025	0	0

Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 334 752	4 234 926	0	0
Årets anskaffningar	80 820	57 772	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-69 688	-5 958	0	0
Omklassificeringar	21 423	48 012	0	0
Årets omräkningsdifferenser	1	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 367 308	4 334 752	0	0
Ingående avskrivningar	-1 448 211	-1 352 025	0	0
Försäljningar/utrangeringar	10 555	3 749	0	0
Årets avskrivningar	-101 917	-99 935	0	0
Årets omräkningsdifferenser	1	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 539 572	-1 448 211	0	0
Ingående uppskrivningar	32 920	33 580	0	0
Avskrivningar på uppskrivet belopp	-660	-660	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	32 260	32 920	0	0
Ingående nedskrivningar	-147 502	-151 502	0	0
Årets återförda nedskrivningar	21 425	4 000	0	0
Årets nedskrivningar	-2 611	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-128 688	-147 502	0	0
Utgående redovisat värde	2 731 308	2 771 959	0	0

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 152 434 tkr, varav årets bidrag 0 tkr.

Verkligt värde fastigheter AB PiteBo och Piteå Näringsfastigheter AB	2024	3 988 000
Verkligt värde fastigheter AB PiteBo och Piteå Näringsfastigheter AB	2023	3 816 000
Verkligt värde fastigheter AB PiteBo och Piteå Näringsfastigheter AB	2022	3 723 000

Fastigheternas verkliga värde

Beräkning av verkligt värde baseras på bolagens egen värdering enligt avkastningsmetoden. Intäkter och driftskostnader har under bokslutsåret genererat ett driftsnetto för fastigheten/fastigheterna som ställs i relation till ett direktavkastningskrav. Kravet uppgår till mellan 3,5-12 %.

Not 14 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	569	0	0	0
Årets anskaffningar	0	569	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569	569	0	0
Ingående avskrivningar	-81	0	0	0
Årets avskrivningar	-82	-81	0	0
Omräkningsdifferenser	2	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161	-81	0	0
Utgående redovisat värde	408	488	0	0

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 898 703	2 810 199	0	0
Årets anskaffningar	113 669	96 646	0	0
Erhållna bidrag	-6 593	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-196	-54 142	0	0
Omklassificeringar	68 334	46 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 073 917	2 898 703	0	0
Ingående avskrivningar	-1 409 061	-1 366 038	0	0
Försäljningar/utrangeringar	198	54 082	0	0
Årets avskrivningar	-102 371	-97 105	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 511 234	-1 409 061	0	0
Ingående nedskrivningar	-2 277	0	0	0
Omklassificeringar	0	-2 277	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 277	-2 277	0	0
Utgående redovisat värde	1 560 406	1 487 365	0	0

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 20 989 tkr, varav årets 6 593 tkr.

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	294 370	276 981	0	0
Årets anskaffningar	25 454	16 763	0	0
Bidrag	-715	-2 199	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-11 766	-10 982	0	0
Omräkningsdiff anskaffningsvärden	-32	0	0	0
Omklassificeringar	2 707	13 807	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 018	294 370	0	0
Ingående avskrivningar	-206 315	-204 974	0	0
Försäljningar/utrangeringar	10 393	9 983	0	0
Omräkningsdiff ackumulerade avskrivningar	35			
Årets avskrivningar	-12 728	-11 324	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 615	-206 315	0	0
Ingående nedskrivningar	-2 136	0	0	0
Årets nedskrivningar	0	-2 136	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 136	-2 136	0	0
Utgående redovisat värde	99 267	85 919	0	0

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 5 188 tkr, varav årets 715 tkr.

Not 17 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 230	149 535	0	0
Årets nedlagda kostnader	94 226	189 383	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-177	0	0	0
Omklassificeringar	-101 534	-157 688	0	0
Redovisat värde	173 745	181 230	0	0

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 0 tkr.

Not 18 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	706 966	706 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	706 966	706 966
Utgående redovisat värde	706 966	706 966

Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Säte	Org. Nr	Andel	Eget kapital	Bokfört värde
Piteå Näringsfastigheter AB	Piteå	556091-0118	100%	248 238	118 802
AB PiteBo	Piteå	556057-1274	100%	578 918	131 646
Piteå Renhållning och Vatten AB	Piteå	556452-0038	100%	139 048	59 898
Piteå Hamn AB	Piteå	556643-1911	100%	86 022	40 330
AB PiteEnergi	Piteå	556330-9227	100%	760 737	352 732
Piteå Science Park AB	Piteå	556099-9376	100%	5 376	3 558
				1 818 339	706 966

Not 19 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 652	6 422	7 612	6 382
Årets anskaffningar	0	2 799	0	2 799
Nedskrivning intresseföretag	0	-1 569	0	-1 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 652	7 652	7 612	7 612
Utgående redovisat värde	7 652	7 652	7 612	7 612

Specifikation av andelar i intresseföretag (moderbolaget)

Namn	Säte	Org. Nr	Andel	Kapital- andel	Bokfört värde
Svenska Kommun Försäkring AB	Gävle	516406-0039	0,34%	1 454	3 134
Nolia AB	Umeå	556099-6828	50,00%	4 478	4 478
				5 932	7 612

Specifikation av andelar i intresseföretag (koncernen)

Namn	Säte	Org. Nr	Andel	Bokfört värde
Nolia AB	Umeå	556099-6828	50,00%	4 478
Svenska Kommun Försäkring AB	Gävle	516406-0039	0,34%	3 134
Husbyggnadsvaror HBV Förening UPA	Stockholm	702000-9226	0,40%	40
				7 652

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 615	7 615	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 615	7 615	0	0
Ingående nedskrivningar	-7 600	-7 600	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 600	-7 600	0	0
Utgående redovisat värde	15	15	0	0

Not 21 Förutbetalda kostnader, långfristig

Långfristig	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	2 973	3 715	0	0
Fördelning förutbetald hyra				
År 2-5	2 970	2 970	0	0
Senare än 5 år	3	745	0	0
	2 973	3 715	0	0

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kortfristig	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	797	796	54	54
Förutbetalda försäkringspremier	664	583	22	15
Programvaror	85	83	85	83
Övriga förutbetalda kostnader	6 832	6 744	276	144
Övriga upplupna intäkter	19 246	17 628	630	0
	27 624	25 834	1 067	296

Not 23 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde Aktiekapital	
Vid årets början	686 000	100	68 600
Vid årets slut	686 000	100	68 600

Not 24 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	359 841
Årets resultat	38 514
	398 355
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	19 257
i ny räkning överföres	379 098
	398 355

Not 25 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	831	1 240	0	0
Avsättningar för skatter	295 504	275 865	0	0
Avsättningar för återställningskostnader	52 307	52 307	0	0
Övriga avsättningar	3 957	3 957	0	0
	352 599	333 369	0	0

Not 26 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kredit koncernkonto Piteå kommun	195 000	195 000	10 000	10 000
Varav nyttjad checkräkningskredit	0	2 237	0	0
Totalt	195 000	195 000	10 000	10 000

Not 27 Obeskattade reserver

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	0	0	0	10 585
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	0	0	9 535	9 535
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	0	0	11 030	11 030
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	0	0	12 410	12 410
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	0	0	15 925	15 925
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	0	0	16 235	16 235
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	0	0	17 120	0
	0	0	82 255	75 720

Not 28 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	956 623	812 521	43 000	68 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	1 342 254	1 564 419	30 000	30 000
	2 298 877	2 376 940	73 000	98 000

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	5 295	5 592	100	136
Personalrelaterade skulder	24 028	23 509	149	290
Övriga upplupna kostnader	35 431	37 626	3068	714
Förutbetalda hyresintäkter	58 465	56 086	0	0
Övriga förutbetalda intäkter	1 752	2 959	0	0
	124 971	125 772	3 317	1 140

Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	199 472	208 006	0	0
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-2 839	1 751	0	0
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterbolag	-1 607	0	0	0
Omklassificering pågående nyanläggningar till kostnad	9 500	915	0	0
Nedskrivning intresseföretag	0	1 569	0	1 569
Förändring avsättningar	-408	-132	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning	-5 710	0	0	0
Koncernbidrag	0	0	64 734	62 182
Omklassificering erhållna bidrag	0	-2 199	0	0
Uttagsbeskattning KB	0	-1 765	0	0
	198 408	208 145	64 734	63 751

Not 31 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	32 000	32 000	0	0
Summa ställda säkerheter	32 000	32 000	0	0

Not 32 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastigo	452	411	0	0
KB Stadsvapnet	164 342	164 835	0	0
Svenska Kompositbyn AB/KB	5 165	5 364	0	0
Fermaten KB	187 270	190 495	0	0
Piteå Kommunföretag AB avseende Nolia AB	4 500	4 500	4 500	4 500
PiteEnergi avseende offentliga bidrag	6 872	13 466	0	0
Borgensförbindelser	17 000	17 000	0	0
Summa eventualförpliktelser	385 601	396 071	4 500	4 500

Not 33 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Piteå den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Patric Lundström
Ordförande

Kata Nilsson

Claes Danell

Carola Bergman

Louise Mörk

Stina Carlsson

Sara Lagessen

Anton Li Nilsson

Håkan Johansson

Magnus Häggblad

Anders Nordin

Cristian Bergvall

Marika Berglund

Helén Lindbäck

Karl-Erik Jonsson

Mikael Salomonsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: MONIKA LINDGREN

Datum: 2025-02-24 15:26

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFA13C92485D1D4C328BC284C1BC849727C7A28318548FA4EB40681C2CD15911

Namn: Patric Lundström

Datum: 2025-02-21 13:49

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFA13C92485D1D4C328BC284C1BC849727C7A28318548FA4EB40681C2CD15911

Namn: Kata Nilsson

Datum: 2025-02-21 08:45

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFA13C92485D1D4C328BC284C1BC849727C7A28318548FA4EB40681C2CD15911

Namn: Mikael Salomonsson

Datum: 2025-02-21 09:08

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFA13C92485D1D4C328BC284C1BC849727C7A28318548FA4EB40681C2CD15911

Namn: Claes Danell

Datum: 2025-02-21 08:48

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFA13C92485D1D4C328BC284C1BC849727C7A28318548FA4EB40681C2CD15911

Namn: Carola Bergman

Datum: 2025-02-21 10:06

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFA13C92485D1D4C328BC284C1BC849727C7A28318548FA4EB40681C2CD15911

Namn: Louise Mörk

Datum: 2025-02-21 14:39

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFA13C92485D1D4C328BC284C1BC849727C7A28318548FA4EB40681C2CD15911

Namn: Stina Carlsson

Datum: 2025-02-21 11:00

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFA13C92485D1D4C328BC284C1BC849727C7A28318548FA4EB40681C2CD15911

Namn: Sara Lagesen-Aronsson

Datum: 2025-02-21 08:50

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFA13C92485D1D4C328BC284C1BC849727C7A28318548FA4EB40681C2CD15911

Namn: Anton Nilsson

Datum: 2025-02-21 08:49

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFA13C92485D1D4C328BC284C1BC849727C7A28318548FA4EB40681C2CD15911

Namn: Håkan Johansson

Datum: 2025-02-21 12:27

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFA13C92485D1D4C328BC284C1BC849727C7A28318548FA4EB40681C2CD15911

Namn: Magnus Häggblad

Datum: 2025-02-21 11:03

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFA13C92485D1D4C328BC284C1BC849727C7A28318548FA4EB40681C2CD15911

Namn: Anders Nordin

Datum: 2025-02-21 09:57

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFA13C92485D1D4C328BC284C1BC849727C7A28318548FA4EB40681C2CD15911

Namn: Cristian Bergvall

Datum: 2025-02-21 11:19

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFA13C92485D1D4C328BC284C1BC849727C7A28318548FA4EB40681C2CD15911

Namn: Marika Berglund

Datum: 2025-02-21 08:49

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFA13C92485D1D4C328BC284C1BC849727C7A28318548FA4EB40681C2CD15911

Namn: Helen Lindbäck

Datum: 2025-02-21 09:31

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFA13C92485D1D4C328BC284C1BC849727C7A28318548FA4EB40681C2CD15911

Namn: Karl-Erik Jonsson

Datum: 2025-02-21 11:30

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFA13C92485D1D4C328BC284C1BC849727C7A28318548FA4EB40681C2CD15911

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Piteå Kommunföretag AB, org. nr 556020-0795

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Piteå Kommunföretag AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförs för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Piteå Kommunföretag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den dag som framgår av den digitala signaturen

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MONIKA LINDGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3c90a02222de2a[...]c1b8e1a0e218c

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-02-24 14:24:03 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.