



Årsredovisning för  
**Piteå Hamn AB**  
556643-1911

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-16
Underskrifter	17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Piteå Hamn AB, 556643-1911 får härmed avge årsredovisning för 2022.

## Ägar- och koncernförhållanden

Piteå Hamn AB är ett helägt dotterbolag till Piteå Kommunföretag AB (556620-0795).

## Allmänt om verksamheten

Övergripande mål:

Bolaget är en del av Piteå Kommun och ska därmed, då det är tillämpligt, verka för att kommunens övergripande mål uppnås.

Huvuduppgift:

Piteå Hamn AB ska i syfte att befrämja främst den industriella utvecklingen inom kommunen bedriva hamnrörelse med tillhörande logistiklösningar på ett kostnadseffektivt sätt, äga och förvalta fast och lös egendom. Samverka med närliggande aktörer i regionen i syfte att optimera kostnader och stärka hamnverksamhet.

Bolaget ingår tillsammans med övriga delar av kommunkoncernen som en viktig aktör inom samhällsbyggnad och näringsliv. Bolaget ska därför samverka med övriga delar av kommunkoncernen och genom egna insatser aktivt bidra till att utveckla Piteå kommun och dess näringsliv.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

- Hamnkontoret med fasadintegrerade solpaneler har byggts klart och personalen är på plats sedan april.
- Bolaget har tillsammans med hamnoperatören avslutat ett antal förstudier inom hållbarhetsområdet under året, inom bland annat automation och elektrifiering.
- Bolaget samverkar med Luleå hamn inom digitalisering och informationsdelning och har under året genomfört en behovsanalys av ett gemensamt digitalt ekosystem för hamnar. Syftet är att genomföra en gemensam upphandling under 2023.
- Bolaget har bedrivit ett arbete med att tydliggöra betydelsen av Norrbotniabanan och den av Trafikverket föreslagna korridoren med en central dragning genom Piteå stad som ansluter till industrier och Haraholmens industriområde med hamnen.
- Kraftigt ökande logistikvolym prognosticeras med planerade industrietableringar och investeringar i norra Sverige. Om samtliga godsflöden förverkligas så kommer det att krävas samarbete och insatser i flertalet hamnar för att omhänderta behoven och på sikt bidra till mer hållbara transporter.

### Ekonomisk översikt

<i>Omsättning , resultat och ställning (kk)</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>Belopp i kkr</i> <i>2019-12-31</i>
Nettoomsättning	47 024	46 245	43 137	43 987
Rörelseresultat	8 507	6 063	10 278	9 382
Resultat e. finansiella poster	7 001	4 568	8 892	8 111
Balansomslutning	214 935	209 469	224 838	192 487
Avkastning på justerat eget kapital %	9	6	12	11
Soliditet %	38	37	34	38
Antal anställda	3	3	3	3

### *Nyckeltal*

Skeppning över hamn (Mton)	1,82	1,67	1,66	1,98
Antal anlöp (st)	327	324	323	351
Export (Mton)	0,92	0,87	0,88	0,97
Import (Mton)	0,90	0,80	0,78	1,01
Skogsindustriprodukter (Mton)	0,89	0,83	1,00	1,17
Övrigt gods (Mton)	0,93	0,84	0,66	0,81

Resultatet före bokslutsdispositioner uppgår till 7,0 mkr (4,6 mkr).

Intäkterna för 2022 är 50,3 mkr vilket är en ökning från föregående år med 3,2 mkr. Den största förklaringen till det är en reavinst på 3,1 mkr, som uppstått vid avyttring av byggnader i början av verksamhetsåret.

Godsvolymerna har ökat 9% jämfört med året innan. Hamnens kunder har haft en gynnsam konjunktur och uppbyggnaden av vindkraften i regionen fortsätter. Fartygstrafiken har ökat något jämfört med året innan och järnvägstrafiken har haft en markant ökning.

Piteå Hamn AB klarar för räkenskapsåret 2022 ägarnas krav vad gäller soliditet. ↗

## Investeringar

Följande investeringar är avslutade under 2022:

- Markinköp
- Hamnbåt
- Reinvesteringar

Bolagets investeringar 2022 består av byggnation av ett nytt hamnkontor, inköp av ny hamnbåt, köp av mark samt reinvesteringar i bolagets befintliga infrastruktur och anläggningar.

<i>Investeringar (kkr)</i>	<u>2022-12-31</u>
Markinköp	3 124
Hamnbåt	2 194
Nytt hamnkontor	2 930
Reinvesteringar	1 193
	<hr/>
	<b>9 441</b>

## Omvärldsanalys

Världen har levt senaste åren i kris och krig, vilket i hög grad påverkar den globala handeln. Pågående energikris har inneburit en hög belastning på samhällen och näringsliv. Det finns ett ökat fokus på geopolitik vad gäller nationers säkerhet och företags affärsmässiga beslut.

Det finns en tydlig kraft för grön omställning och ökad hållbarhet i samhället och inom näringslivet i de länder och regioner som har ekonomiska förutsättningar att driva på processerna för att åstadkomma skillnad vad gäller klimat och miljö. Nuvarande problematik med klimatförändringar har orsakats i stor utsträckning av beteenden i västvärlden såsom ökad industrialisering och konsumtion.

Inom världshandeln pågår en omlokalisering av dominerande transportflöden som är till fördel för trafik mot Östersjön och Bottenviken. Gdansk växer kraftigt i förhållande till etablerade omlastningshamnar som Hamburg och Rotterdam.

Norra Sverige har möjlighet att ta ledartröjan vad gäller att kunna bli den mest fossilneutrala regionen i Sverige trots de långa avstånden. Omställningen kräver fortsatt god tillgång av grön el. Omställningen kan komma att generera stora investeringar i norra Sverige. Samverkan mellan olika parter blir avgörande för vår regions framgång. Exempel är att hamnar driver utveckling i samverkan med andra intressenter såsom operatörer, andra hamnar och framför allt tillsammans med varuägare/ industri.

Hamnarna spelar en viktig roll i transportsystemet som är en del av omställningsarbetet och verksamheterna kommer att utvecklas mot ökad automation, elektrifiering och digitalisering. Rederiernas ambitioner vad gäller investeringar i ny teknik är beroende av stabila energimarknader, ex LNG.

Hamnarna är redan idag strategiska transportnoder för regionens näringsliv. Hållbara logistikkedjor via hamnarna i norra Sverige har en avgörande betydelse för att lösa de kraftigt ökande transportbehov som genereras med anledning av förväntad grön ny-industrialisering i norra Sverige.

## Miljöpåverkan

Tillstånd enligt Miljöbalken för att Piteå Hamn ska kunna bedriva hamnverksamhet har tidigare beviljats. Bolaget har under år 2022 inlämnat den årliga miljörapporten.

Piteå Hamn har som målsättning att 2030 bedriva en fossilfri verksamhet inom bolaget. Införandet av olika åtgärder i verksamheten styr mot minskad miljöpåverkan.

Följande är exempel på åtgärder:

- Övergång till elfordon i verksamheten.
- Miljödifferentierade hamnavgifter och incitament
- Miljödifferentierade avgifter järnväg för att premiera nyttjandet av ellok.
- Byggande av energieffektivt hamnkontor med bergvärme och fasadintegrerade solpaneler.

## Framtida utveckling

Europa och Sverige lider just nu av en energikris som förvärrats av kriget i Ukraina och historiskt hög inflation. Företag och hushåll påverkas negativt av den höga inflationstakten. Hamnens kunder ser en hotbild i fortsatt höga kostnader för finansiering av investeringar, insatsvaror och energi, men på sikt fortsatt god efterfrågan på produkter som stödjer en hållbar utveckling. Även nya regelverk påverkar våra kunder på olika sätt, exempelvis reduktionsplikt på bränsle och att sjöfarten sannolikt kommer att ingå i Europas system för utsläppsrätter.

Trots detta ser framtiden ljus ut för norra Sverige i och med den höga utvecklingstakten från det befintliga näringslivet och den delvis idag redan etablerade nya gröna industrin som ska producera gröna batterier, grön järnsvamp och grönt stål. Det finns ett antal utmaningar som sannolikt kommer att innebära flaskhalsar i utvecklingskurvan såsom behov av inflyttning, kompetensförsörjning, byggande av bostäder och utökning av olika typer av kommunal service är några av de mer väsentliga.

Ny-industrialiseringen i norra Sverige kommer att generera kraftigt ökade godsvolymer och kräva en utökad kapacitet i hela transportsystemet, såväl i hamnar, på järnväg och på vägar. Utvecklingen driver på kraven på ökad hållbarhet och effektivitet i transportkedjorna. Samverkan mellan hamnarna bör öka för att uppfylla varuägarnas krav på logistiklösningar.

Våra kunder inom skogsindustrin har kommit långt med hållbarhetsarbetet och flyttar fram positionerna på olika sätt för att säkerställa hållbarhet och redundans i sina transportsystem.

Glädjande är att det globala transportsystemet verkar ha återhämtat sig från omfattande pandemieffekter och andra störningar. Historiskt höga transportpriser inom exempelvis containersegmentet har kommit ner tillbaka på mer rimliga nivåer.

Vi kan se tillbaka på beslut under 2022 om Sveriges nationella plan för infrastruktur som innehåller historiska framtidssatsningar inom sjöfart som innehåller två nya statliga isbrytare och två omfattande muddringsprojekt i Luleå och Göteborg. På önskelistan från Sveriges sjöfartsberoende näringsliv är att staten ska anslagsfinansiera även driften av Sjöfartsverkets isbrytarverksamhet och inom en treårsperiod kunna införa fjärrstyrd lotsning, vilket kommer att minska kostnaderna och öka tillgängligheten i hamnarna.

Ett stort antal hamnar har målsättningen att vara fossilfria 2030. Det handlar exempelvis om att ställa om fordonsflottan och att kunna erbjuda landström till fartyg. Det handlar om att genomföra stora investeringar i hamnarna på ett hållbart sätt, från åtgärder för minskad miljöpåverkan, masshantering i samband med hamnutbyggnad till att på olika sätt bidra till att tillhandahålla alternativa bränslen.

Piteå Hamn AB står efter genomförda investeringar väl rustade för att ta emot ökade godsvolymer och utveckla nya logistiklösningar i samverkan med befintliga och nya kunder och i samverkan med hamnens operatör.

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kkr</i>
Balanserat resultat	50 956
Årets resultat	3 110
Summa	54 066
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>54 066</b>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp uttrycks i kkr där ej annat anges. ↵

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2,3	47 024	46 245
Övriga rörelseintäkter	4	3 238	796
		<u>50 262</u>	<u>47 041</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2,5	-29 825	-29 554
Personalkostnader	6	-3 298	-3 186
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-8 632	-8 238
		<u>8 507</u>	<u>6 063</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		57	45
Räntekostnader		-1 149	-1 119
Övriga finansiella poster		-414	-421
		<u>7 001</u>	<u>4 568</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	8	-3 256	-1 572
		<u>3 745</u>	<u>2 996</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	9	-635	-595
		<u>3 110</u>	<u>2 401</u>
<b>Årets resultat</b>			

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	182 763	176 294
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	214	308
Inventarier, verktyg och installationer	12	13 965	12 547
Pågående nyanläggningar	13	314	7 377
		<u>197 256</u>	<u>196 526</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>197 256</u>	<u>196 526</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 404	4 370
Fordran koncernkonto Piteå Kommun	14	8 677	5 328
Aktuell skattefordran		636	809
Övriga fordringar		572	949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	390	1 487
		<u>17 679</u>	<u>12 943</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>17 679</u>	<u>12 943</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>214 935</u>	<u>209 469</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>16,18</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	4 000	4 000
Reservfond		12 251	12 251
		<u>16 251</u>	<u>16 251</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		24 100	24 100
Balanserad vinst eller förlust		26 856	24 455
Årets resultat		3 110	2 401
		<u>54 066</u>	<u>50 956</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>70 317</u>	<u>67 207</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Ackumulerade överavskrivningar		9 940	9 700
Periodiseringsfonder		4 055	4 539
		<u>13 995</u>	<u>14 239</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		2 196	1 721
		<u>2 196</u>	<u>1 721</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	97 200	107 200
		<u>97 200</u>	<u>107 200</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		18 000	10 950
Leverantörsskulder		4 083	1 967
Skulder till koncernföretag		5 887	4 137
Övriga kortfristiga skulder		653	276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	2 604	1 772
		<u>31 227</u>	<u>19 102</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>214 935</u>	<u>209 469</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		7 001	4 568
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	22	5 512	7 392
Årets aktuella skatt		-160	-3
		<u>12 353</u>	<u>11 957</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>12 353</b>	<b>11 957</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 388	2 365
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		3 859	1 562
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>14 824</b>	<b>15 884</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-9 441	-11 029
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		3 200	1 300
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 241</b>	<b>-9 729</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållet bidrag		-	20 669
Amortering av lån		-2 950	-2 000
Lämnade koncernbidrag		-2 284	-4 446
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-5 234</b>	<b>14 223</b>
<b>Årets förändring av koncernkonto Piteå Kommun</b>		<b>3 349</b>	<b>20 378</b>
<b>Koncernkonto Piteå Kommun vid årets början</b>		<b>5 328</b>	<b>-15 050</b>
<b>Koncernkonto Piteå Kommun vid årets slut</b>	<b>14</b>	<b>8 677</b>	<b>5 328</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänt

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen oavsett underliggande anledning.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrives ej. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader och markanläggning	15-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

## Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Beloppet är ej väsentligt och redovisas därav inte i not.

## Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

## Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatteskuld beräknas på temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar på byggnader och mark.

## Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som hänför sig till ett förvärv redovisas som en minskning av anläggningstillgångens anskaffningsvärde. I de fall förvärv är kopplat till pågående projekt redovisas bidraget på egen rad.

## Nyckeltalsdefinitioner

### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### *Avkastning på justerat eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

## Not 2 Koncernuppgifter

Koncernen där Piteå Hamn AB ingår och där koncernredovisning upprättas är moderbolaget Piteå Kommunföretag AB org.nr: 556620-0795, med säte i Piteå Kommun.

<i>Försäljning och inköp inom koncernen</i>	2022-12-31	2021-12-31
Försäljning inom koncernen	1,0%	1,0%
Inköp inom koncernen	38,2%	39,0%

## Not 3 Nettoomsättning, fördelning

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Nettoomsättning per väsentligt intäktsslag</i>		
Hamnavgifter	30 483	28 884
Avgifter lagring	8 869	9 236
Övriga hamntjänster	7 672	8 125
<b>Summa</b>	<b>47 024</b>	<b>46 245</b>

## Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsvinster	3 119	784
Övrigt	119	12
<b>Summa</b>	<b>3 238</b>	<b>796</b>

## Not 5 Ersättning till revisorer

Till bolagets revisorer och revisionsbolag har utgått för revision och rådgivning till PWC 40(40) och Kommunrevisionen 4 (7).

## Not 6 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	2	2
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
VD	895	866
Styrelse	348	286
Övriga anställda	1 167	1 131
<b>Summa</b>	<b>2 410</b>	<b>2 283</b>
Sociala kostnader	1 174	1 119
varav pensionskostnader	400	379

Av företagets pensionskostnader avser 190 (f.å.172) företagets ledning avseende 1 (1) person.

VD har 6 månaders uppsägningstid från bolaget och inga övriga avgångsvederlag.

Personal avseende hamndrift köptes under 2022 från PIREVA. Administrativa tjänster köptes från ShoreLink, Piteå Kommun och Piteå Kommunföretag.

### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen	2022-12-31	2021-12-31
Kvinnor	2	2
Män	6	6
<b>Totalt</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Kvinnor	1	1
Män	0	0
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Redovisning av närvaro styrelsemöten 2022

<i>Namn</i>	<i>Styrelseuppdrag</i>	<i>Antal möten deltagit</i>	<i>Antal möten totalt</i>
Peter Roslund	Ordförande	5	6
Per Lönnberg	Vice Ordförande	6	6
Olof Hammarbäck	Styrelseledamot	5	6
Elisbeth Vidman	Styrelseledamot	5	6
Majvor Sjölund	Styrelseledamot	6	6
Christer Larsson	Styrelseledamot	6	6
Thomas Hedlund	Styrelseledamot	5	6
Jonas Gunnarsson	Styrelseledamot	4	6

### Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Avskrivningar byggnader och mark	7 060	6 711
Avskrivningar maskiner och inventarier	1 572	1 527
<b>Summa</b>	<b>8 632</b>	<b>8 238</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Periodiseringsfond, årets avsättning	-190	-
Periodiseringsfond, årets återföring	674	192
Lämnade koncernbidrag	-3 500	-2 284
Avskrivningar utöver plan	-240	520
<b>Summa</b>	<b>-3 256</b>	<b>-1 572</b>

### Not 9 Skatt på årets resultat

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Aktuell skattekostnad	160	3
Uppskjuten skatt	475	592
	<b>635</b>	<b>595</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	<i>Procent</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>Procent</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
		<i>Belopp</i>		<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		3 744		2 996
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	771	20,6	617
Ej avdragsgilla kostnader	20,6	15	20,6	9
Ej skattepliktiga intäkter	20,6	-12	20,6	-
Skatt hänförlig till tidigare år		1		-
Schablonränta på periodiseringsfond	20,6	5	20,6	5
Skattemässig justering av bokfört resultat avseende avskrivningar byggnader och mark	20,6	-620	20,6	-628
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>160</b>		<b>3</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	237 800	203 961
-Nyanskaffningar	3 124	-
-Avyttringar och utrangeringar	-115	-553
-Erhållet bidrag	-	-18 395
-Omklassificeringar från pågående nyanläggning	10 485	52 787
	<u>251 294</u>	<u>237 800</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-61 506	-54 831
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	34	37
-Årets avskrivning	-7 060	-6 712
	<u>-68 532</u>	<u>-61 506</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>182 762</b>	<b>176 294</b>
Taxeringsvärde byggnader:	2 287	1 207
Taxeringsvärde mark:	4 002	2 651
	<u>6 289</u>	<u>3 858</u>

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 130 276 tkr.

## Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 630	3 630
	<u>3 630</u>	<u>3 630</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 322	-3 228
-Årets avskrivning	-94	-94
	<u>-3 416</u>	<u>-3 322</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>214</b>	<b>308</b>

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	32 159	28 917
-Nyanskaffningar	2 194	-
-Erhållet bidrag	-	-2 274
-Omklassificeringar	702	5 516
	<u>35 055</u>	<u>32 159</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-19 612	-18 179
-Årets avskrivning	-1 478	-1 433
	<u>-21 090</u>	<u>-19 612</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 965</b>	<b>12 547</b>

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 4 319 tkr.

### Not 13 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	7 377	54 650
Investeringar	4 123	11 029
Omklassificeringar	-11 186	-58 302
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>314</b>	<b>7 377</b>

### Not 14 Koncernkonto Piteå kommun

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit koncernkonto	10 000	10 000
Outnyttjad del	-10 000	-10 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna hamnintäkter	378	1 362
Övriga poster	12	125
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>390</b>	<b>1 487</b>

### Not 16 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Överkursfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	4 000	12 251	24 100	24 455	2 401
Omföring av föreg års vinst				2 401	-2 401
Årets resultat					3 110
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 000</b>	<b>12 251</b>	<b>24 100</b>	<b>26 856</b>	<b>3 110</b>

### Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde	Aktiekapital
Vid årets början	40 000	100	4 000 000
	<b>40 000</b>		<b>4 000 000</b>

### Not 18 Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	50 956
Årets resultat	3 110
Summa	54 066
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>54 066</b>



### Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	65 000	65 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	32 200	42 200

### Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	427	429
Övrigt	2 177	1 343
	<b>2 604</b>	<b>1 772</b>

### Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 22 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Avskrivningar	8 632	8 238
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-3 120	-846
	<b>5 512</b>	<b>7 392</b>

## Underskrifter

Piteå 2023-02-15

**KOPIA FÖR  
INTERNET**



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Piteå Hamn AB, org.nr 556643-1911

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Piteå Hamn AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Piteå Hamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Piteå Hamn AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Piteå Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Piteå Hamn AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Piteå Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 27 februari 2023

\_\_\_\_\_  
Auktoriserad revisor

RITEÅ KOMMUN  
Kommunrevisorerna

2023-02-17

Fullmäktige i Piteå kommun  
Org nr 212000-2759

Årsstämman i Piteå Hamn AB  
Org nr 556643-1911

## Granskningsrapport för år 2022

Jag, av fullmäktige i Piteå kommun utsedd lekmannarevisor har granskat Piteå Hamn AB:s verksamhet för år 2022.

Styrelsen och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionsred i kommunal verksamhet samt av bolagsstämman fastställt ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. De väsentligaste aktiviteterna under året har bestått av:

- Dialog med styrelsen
- Protokoll läsning
- Fördjupad granskning av bolagsstyrning

**Jag bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.**

Piteå den 17 februari 2023

DocuSigned by:

**KOPIA FÖR INTERNET**

5DAB461F6C594BD...

Gunnar Plym Forshell  
Lekmannarevisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 20E6F25CE9B14FE08451DB366EC4AC33	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Granskningsrapport 2022 lekmannarevision Piteå Hamn.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 1	Signatures: 1
Certificate Pages: 4	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Liam Alldén
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	liam.allden@kpmg.se
	IP Address: 185.113.98.221

**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Liam Alldén	Location: DocuSign
2/17/2023 2:34:26 PM	liam.allden@kpmg.se	

**Signer Events**

Signature	Timestamp
Gunnar Plym Forshell	Sent: 2/17/2023 2:35:31 PM
gunnar.plym.forshell@allt2.se	Viewed: 2/17/2023 3:28:10 PM
Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signed: 2/17/2023 3:28:22 PM
Signature Adoption: Pre-selected Style	
Using IP Address: 94.255.242.175	

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2/17/2023 3:28:10 PM  
ID: aacb08b2-1106-4dda-b621-1e2c45a6768b

**In Person Signer Events****Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/17/2023 2:35:31 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/17/2023 3:28:10 PM
Signing Complete	Security Checked	2/17/2023 3:28:22 PM
Completed	Security Checked	2/17/2023 3:28:22 PM

**Payment Events****Status****Timestamps****Electronic Record and Signature Disclosure**

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:



- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.