



Piteå Kommunföretag AB

Årsredovisning och koncernredovisning
för
Piteå Kommunföretag AB
556620-0795

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Moderföretaget	
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Kassaflödesanalys	13
Tilläggsupplysningar	
Noter	

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Piteå Kommunföretag AB (556620-0795) får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för 2022.

Ägar- och koncernförhållanden

Piteå Kommunföretag AB med säte i Piteå kommun, är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Piteå Renhållning och Vatten AB, Piteå Näringsfastigheter AB, AB PiteBo, Piteå Hamn AB, AB PiteEnergi och Piteå Science Park AB. Piteå Kommunföretag AB ägs i sin helhet av Piteå kommun (212000-2759).

Allmänt om verksamheten

Piteå Kommunföretag AB:s uppgift är att äga och förvalta aktier och andelar i kommunala företag inom Piteå kommun. Samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen

Koncernens resultat 2022 efter finansiella poster uppgår till 174,1 mkr, vilket är betydligt högre än utfallet för 2021. I resultatet ingår reavinster netto med 60,8 mkr och nedskrivningar med -29,1 mkr samt del av försäkringsersättningar. Dessa poster avser huvudsakligen fastigheter. Resultatet efter finansiella poster f g år, uppgick till 137,0 mkr. Även i det resultatet för 2021 ingick reavinster och nedskrivningar. Om man bortser från reavinster och nedskrivningar etc, är årets resultat efter finansiella poster betydligt högre än budgeterat resultat men något lägre än föregående års resultat. Hög efterfrågan inom solex och laddinfrastruktur, högt elpris för koncernens relativt modesta elproduktion samt högre godsflöden via Piteå Hamn har bidragit positivt till resultatet. Kraftiga prishöjningar av bränslen och material, samt en i övrigt stigande inflation, har börjat att påverka koncernens bolag negativt. Även genomförda räntehöjningar har haft en viss negativ påverkan på koncernens resultat och har för första gången på flera år ökat. Som motvikt har bolagen arbetat med ökade intäkter, anpassningar och effektiviseringar samt erhållit ränteintäkter på de likvida medlen. Genom att Nolia AB är delägt till 50%, ingår inte Nolia ABs resultat i resultaträkningen ovan (konsolideras ej i koncernen Piteå Kommunföretag AB).

Koncernens investeringar i materiella anläggningstillgångar har under 2022 uppgått till 322,7 mkr vilket är något högre än föregående år. Budgeterat utfall för 2022 var 388,1 mkr.

Under 2022 har aktierna i YouCall Sverige AB och ett antal fastigheter sålts. Försäljningsintäkterna för detta har ökat likviditeten med 90,4 mkr under året. Sammantaget uppgår likviditeten i koncernen inklusive fordran/skuld till Piteå kommuns koncernkonton per 221231 till 366,8 mkr. I jämförelse med 211231 har likviditeten ökat med 92,7 mkr. Koncernens långfristiga lån inklusive kortfristig del uppgår 221231 till 2603,6 mkr. Lånen har under 2022 minskat med 34,4 mkr.

Under året har slutlikviden för Nolia AB erlagts om 408 tkr. Piteå Kommunföretag AB äger nu 50% av aktierna i Nolia AB. Aktierna har under året skrivits ned med - 119 tkr.

Moderbolaget

Resultatet efter finansiella poster för 2022 uppgår till -12,2 mkr, vilket är bättre än budget med 2,2 mkr, men lägre än utfallet 2021. Här ingår dock från och med 2022 kostnader för köpta tjänster av Piteå Science Park AB med -5,5 mkr, avseende Campus- och näringslivsutveckling samt en mindre nedskrivning av aktierna i Nolia AB med -0,1 mkr (fg år -1,4 mkr).

Räntekostnaderna är något lägre än 2021, beroende på att ett långfristigt lån omsattes till lägre ränta samt att en amortering gjordes under 2021. På grund av det förändrade ränteläget har bolaget under andra halvåret 2022 tillgodoförts ränta på bankmedlen med 635 tkr.

Resultatet efter skatt, bokslutsdispositioner och koncernbidrag uppgår till 37,3 mkr, vilket totalt sett är 9,7 mkr bättre än föregående år.

Bolagen

Piteå Hamn AB har under 2022 färdigställt hamnkontoret med fasadintegrerade solpaneler och sedan april 2022 är personalen på plats. Under året har flera förstudier om bland annat automation och elektrifiering avslutas med fokus på hållbarhet.

AB PiteBo har under året kunnat genomföra sitt investeringsprogram till stor del tack vare att bolagets ledning noggrant har bevaktat utvecklingen kring kraftiga kostnadsökningar, arbetskraftsbrist i entreprenörsleder, avvikelser i leveranser samt försämrad konkurrens i upphandlingar. Ett av de största renoveringsprojektet, Källvägen 1, har under 2022 avslutats. Antal lägenheter i byggnaden har utökats till 33 jämfört med 22 från innan renoveringsprojektets början - en ökning av +50%. Samtliga är uthyrda till högre hyresnivå. Hyresnämnden har beslutat att hyresnivån på Prästgårdsgatan ska ligga på den nivå som bolaget har yrkat, det vill säga en höjning med i snitt 22% på hyran. Några av hyresgästerna har överklagat till Svea hovrätt och först efter hovrättens beslut, som förväntas meddela sitt beslut i början av år 2023, kan en modell för infasning av nya hyresnivåer presenteras för hyresgästerna.

Piteå Näringsfastigheter AB har under året sålt tre fastigheter, varav två bebyggda och en obebyggd. Försäljningarna görs med fokus på utveckling för kommande investeringar. De lokaler i koncernens fastighet på universitetsområdet i Piteå som i början av 2022 lämnades tomma har under året ingått i ett kommunallt utvecklingsprojekt med fokus på kompetensbehov inom kommunen, nya kontrakt för dessa lokaler finns skrivna med tillräde i början av 2023.

AB PiteEnergi har fortsatt påverkats av den höga prisbilden på el som fortsatt under 2022. Månadsmedelpriserna slog i december rekord för samtliga svenska elområden. Ingen enskild månad har sedan Sverige delades in i elområden i slutet av 2011 visat så höga månadsmedelpriser som december 2022. Marknadspotentialen på el har under året legat cirka 188% högre än föregående år. Prisvariationen på elpriset, ökad konkurrens och ett flertal andra parametrar gör att marginalen på såld el påverkas och är lägre än föregående år.

Piteå Renhållning och Vatten AB har i början av året sålt verksamhetsdelen Farligt Avfall ute på Haraholmen. Under året har bolagets uppdrag ute på hamnen varit att leverera hamntjänster. Från och med 1 januari 2023 sker en verksamhetsövergång till Piteå Hamn AB. Reinvesteringsstakten på ledningsnät har efter beslut ökat under året och uppgår nu till 0,65 (6,5 km/år), detta beslut baseras på den underhållsskuld som Piteå likt övriga kommuner i Sverige kämpar med. Den stora utmaningen är att denna reinvesteringsstakt skulle behövas utökas ytterligare då det finns ökad risk för störningar av distributionen av dricksvatten och hanteringen av avloppsvattnet.

Piteå Science Park AB har uppdraget att samordna och leda arbetet för att utveckla samverkan med regionens universitet och andra utbildningsaktörer, för att vidareutveckla Acusticumområdet och Campus Piteå.

Nolia AB har under året kunnat återgå till en mer normal verksamhet sedan restriktionerna för Covid-19 togs bort i februari 2022. Bolaget har kunnat genomföra flertalet konferenser och stora event samt externa möten samt uppdrag att bygga mässor på olika orter. I januari 2022 tecknades ett nytt tilläggsavtal på befintligt hyresavtal i Umeå, från och med augusti 2022 hyr Nolia fotbollshallen i Umeå på heltid.

Prioriterade mål

Arbete pågår löpande tillsammans med kommunens näringslivsavdelning och övriga bolag för att stärka Piteå som en attraktiv ort för företag, organisationer och människor. Dels genom att hjälpa koncernbolag vid etableringar, dels genom deltagande i näringslivsråd och liknande forum. Samtliga bolag har i sina ägardirektiv uppdraget att främja näringslivets utveckling i Piteå.

Piteå Kommunföretag AB har tillsammans med kommunledningen under 2022 fortsatt arbetet med att stärka Campus Piteå. Piteå Kommunföretag AB har via Piteås Science Park AB campusutvecklare arbetat aktivt med att utveckla campusområdet med mål att skapa en bredd som möjliggör regionens kompetensförsörjning och även medverka till att Piteå ska bli en spännande smältdegel för nya aktörer inom utbildning.

Miljöpåverkan

AB PiteEnergi är miljöcertifierade enligt ISO 14 001:2015. Ett certifierat miljöledningssystem bidrar till förbättrade processer och metoder för att kunna följa lagstiftningen, identifiera risker och miljöpåverkan samt sätta miljömål och mål ur ett långsiktigt perspektiv. Bolaget har vid 2022 års externa miljörevision erhållit högsta möjliga betyg för sitt underhållsarbete.

Piteå Renhållning och Vatten AB har erforderliga tillstånd för att bedriva avfalls-, vatten- och avloppsverksamhet så att den kommunala renhållningsskyldigheten kan uppfyllas. Tillstånden omfattar bland annat transport, behandling och mellanlagring av avfall, avfallsanläggning och avloppsreningsverk.

Piteå Näringsfastigheter AB arbetar kontinuerligt med att minska miljöpåverkan från verksamheten. Bland annat har sedan flera år oljeeldning för uppvärmning av lokaler utvecklats och all el som köps är så kallad grön el. Under året har bolaget tagit fram en hållbarhetsvision med Agenda 2030 och FN:s globala hållbarhetsmål som grund.

Piteå Hamn AB har tillstånd att bedriva hamnverksamhet enligt Miljöbalken och har under år 2022 inlämnat den årliga miljörapporten. Bolaget bedriver ett arbete för att via åtgärder i verksamheten minska verksamhetens miljöpåverkan och har som målsättning att 2030 bedriva en fossilfri verksamhet.

AB PiteBo deltar i Sveriges Allmännyttas Klimatinitiativ, ett gemensamt uppdrag för att minska utsläppen av växthusgaser. Målet är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast år 2030 och att energianvändningen minskar med 30 procent med utgångspunkt från år 2007, vilket uppnåddes redan under år 2020 för AB PiteBo. Bolagets mångåriga arbete med att systematiskt konvertera gamla fläktsystem till moderna, centrala ventilationssystem har varit en starkt bidragande orsak till att bolaget har lyckats minska energianvändningen så märkbart.

Framtida utveckling

Den industriella utvecklingen i norra Sverige fortsätter vara historiskt hög och innebär stora möjligheter för Piteå att nå övergripande mål. Koncernens bolag verkar inom infrastruktur, renhållning, transport, allmännyttan, näringslivsutveckling och kreativa näringar - områden som är oerhört viktiga i den framtida utvecklingen av Piteå. Vi ser goda möjligheter att fortsätta bidra till och driva denna utveckling. Givetvis innebär utvecklingstakten utmaningar inom många områden, inte minst att attrahera och utveckla kompetensen och våra duktiga medarbetare. Därför är arbetet med att utveckla och behålla arbetsgivarvarumärket inom koncernen oerhört viktigt och en nyckel inför framtiden, då vi spår att de flesta arbetsgivarna i norra Sverige kommer att behöva utveckla kompetensen för befintliga medarbetare och attrahera nya medarbetare. Kompetensförsörjningen är redan nu en utmaning och med den industriella utvecklingen kommer det att bli en ännu större utmaning.

År 2022 medförde en snabb utveckling av högre inflation och högre räntenivå. Detta har och kommer att påverka likviditeten inom koncernen och kommunen framöver. Då behoven av investeringar är stora och flertalet av koncernens bolag verkar inom infrastruktur och fastigheter så det är helt avgörande att tänka långsiktigt avseende underhåll, reinvesteringar och förnyelse av el-, fjärrvärme-, vattenlednings-, samt bredbandsnät, såväl som av fastigheter och bostäder. Åldrande infrastruktur i kombination med ökad utveckling av samhället gör att investeringsnivåerna i bolagen kommer att fortsätta öka de närmaste åren och en god likviditetsplanering blir allt viktigare för att kunna bibehålla och utveckla en stabil ekonomi inom koncernen. För att nå uppsatta lönsamhetsmål krävs utveckling av bolagens affärer och effektivisering av verksamheterna med hjälp av bl a digitalisering.

Ekonomisk översikt koncernen*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	1 202 646	1 133 436	1 014 910	1 052 057	1 024 007
Rörelseresultat (tkr)	209 140	170 048	204 984	168 192	161 147
Resultat efter finansiella poster (tkr)	174 061	136 998	162 034	125 977	114 345
Årets resultat (tkr)	141 520	109 394	127 340	92 518	92 214
Balansomslutning (tkr)	5 067 997	4 853 408	4 712 035	4 402 987	4 172 554
Soliditet (%)	32,9%	31,7%	30,2%	29,6%	29,1%
Antal anställda	294	289	275	266	246

För definition se redovisningsprinciper

Ekonomisk översikt moderbolaget

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	2 158	1 814	752	442	300
Rörelseresultat (tkr)	-10 521	-5 078	-5 079	-4 833	-4 180
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-12 236	-8 933	-13 612	-9 203	-9 834
Årets resultat (tkr)	37 271	27 583	20 959	21 975	24 424
Balansomslutning (tkr)	885 353	854 285	840 281	823 453	829 740
Soliditet (%)	82,0%	81,3%	79,6%	78,7%	75,5%
Antal anställda	3	3	2	2	1

För definition se redovisningsprinciper

Redovisningsenhet: SEK

Mätenhet: Tkr

Förändring av eget kapital

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets- intresse	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	68 600	434 487	901 061	18 320	1 422 468
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-10 500	0	-10 500
Övriga förändringar eget kapital	0	0	18 469	0	18 469
Årets resultat	0	0	107 914	472	108 386
Utgående balans 2021-12-31	68 600	434 487	1 016 944	18 792	1 538 823
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-13 800		-13 800
Övriga förändringar eget kapital	0	0	968		968
Årets resultat	0	0	140 729	480	141 209
Utgående balans 2022-12-31	68 600	434 487	1 144 841	19 272	1 667 200

<i>Moderföretaget</i>	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2021-01-01	68 600	238 987	299 206	20 959	627 752
Överföring resultat föregående år	0	0	20 959	-20 959	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-10 500	0	-10 500
Årets resultat	0	0	0	27 583	27 583
Utgående balans 2021-12-31	68 600	238 987	309 665	27 583	644 835
Överföring resultat föregående år	0	0	27 584	-27 583	1
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-13 800	0	-13 800
Årets resultat	0	0	0	37 271	37 271
Utgående balans 2022-12-31	68 600	238 987	323 449	37 271	668 307

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande

Balanserat resultat	323 449
Årets resultat	37 271
	360 720
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	18 635
i ny räkning överföres	342 085
	360 720

Koncernens resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	1 202 646	1 133 436
Aktiverat arbete för egen räkning		15 450	14 764
Övriga rörelseintäkter	3	87 379	30 113
		1 305 475	1 178 313
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4,5	-643 322	-591 000
Personalkostnader	6	-219 063	-212 093
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-233 950	-205 172
		-1 096 335	-1 008 265
Rörelseresultat	7	209 140	170 048
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		494	3 804
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 420	444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 763	-28 065
Övriga finansiella kostnader		-9 230	-9 233
		-35 079	-33 050
Resultat efter finansiella poster		174 061	136 998
Uppskjuten skatt	10	-17 325	-15 160
Skatt på årets resultat	10	-14 789	-12 444
Årets resultat		141 947	109 394
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		140 729	107 914
Minoritetsintresse		1 218	1 480

Koncernens balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	11	0	0
Programvarulicenser	12	1 792	1 662
		1 792	1 662

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	2 764 979	2 752 383
Nedlagda utgifter på annans fastighet	14	569	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	1 444 161	1 385 547
Inventarier, verktyg och installationer	16	72 007	69 316
Pågående nyanläggningar	17	149 535	161 133
		4 431 251	4 368 379

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	19	6 422	9 522
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	15	15
Förutbetalda kostnader	21	4 458	5 200
Andra långfristiga fordringar		41	46
		10 936	14 783

Summa anläggningstillgångar

4 443 979 4 384 824

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		10 006	8 943
		10 006	8 943

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		183 234	142 475
Fordran koncernkonto Piteå kommun		321 526	240 399
Övriga fordringar		21 652	16 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	42 278	26 907
		568 690	425 924

Kassa och bank

		45 322	33 717
Summa omsättningstillgångar		624 018	468 584

SUMMA TILLGÅNGAR

5 067 997 4 853 408

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	23	68 600	68 600
Övrigt tillskjutet kapital		434 487	434 487
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 144 841	1 016 944
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 647 928	1 520 031
Minoritetsintresse		19 272	18 792
Summa eget kapital	24	1 667 200	1 538 823
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 371	1 747
Uppskjuten skatteskuld		262 070	245 719
Övriga avsättningar		56 264	55 557
Summa avsättningar	25	319 705	303 023
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	26,28,31	2 410 119	2 488 417
Förutbetalda anslutningsavgifter		77 164	74 073
Investeringsfond VA-kollektivet		20 038	15 699
Summa långfristiga skulder		2 507 321	2 578 189
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		193 474	149 604
Leverantörsskulder		217 312	133 343
Övriga skulder		55 408	62 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	107 577	87 770
Summa kortfristiga skulder		573 771	433 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 067 997	4 853 408

Koncernens kassaflödesanalys

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		174 061	136 998
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	30	175 915	202 678
		349 976	339 676
Betald inkomstskatt		-14 789	-12 444
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		335 187	327 232
Ökning(-)/minskning(+) av varulager		-1 063	-2 275
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar		-61 639	-21 228
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder		148 535	-16 202
Kassaflöde från den löpande verksamheten		421 020	287 527
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-186	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-322 734	-316 660
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-1 509	-3 650
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		84 234	15 068
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		3 999	3 620
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-236 196	-301 622
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Erhållna bidrag		0	22 898
Förändring långfristiga skulder		-78 298	46 438
Utbetald utdelning		-13 800	-10 500
Förändring långfristiga fordringar		747	8
Utbetald resultatandel i dotterföretag		-741	-1 063
Utbetald utdelning från intressebolag		0	1 800
Förändring förutbetalda kostnader		0	743
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-92 092	60 324
Årets kassaflöde		92 732	46 229
Likvida medel vid årets början		274 116	227 887
Likvida medel vid årets slut		366 848	274 116
Specifikation likvida medel:			
Koncernkonto Piteå kommun		321 526	240 399
Kassa och bank		45 322	33 717
Summa:		366 848	274 116

Moderföretagets resultaträkning

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning	2	2 158	1 814
Övriga rörelseintäkter	3	880	1 075
		3 038	2 889
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4,5	-8 847	-4 430
Personalkostnader	6	-4 712	-3 537
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar	8	0	0
		-13 559	-7 967
Rörelseresultat	7	-10 521	-5 078
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intressebolag		-119	-1 381
Ränteintäkter och liknande resultatposter		635	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 725	-1 931
Övriga finansiella kostnader		-506	-543
		-1 715	-3 855
Resultat efter finansiella poster		-12 236	-8 933
Bokslutsdispositioner	9	59 455	44 217
Resultat före skatt		47 219	35 284
Skatt på årets resultat	10	-9 948	-7 701
Årets resultat		37 271	27 583

Moderföretagets balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Programvarulicenser	12	0	0
		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	18	706 966	706 966
Andelar i intresseföretag	19	6 382	6 093
		713 348	713 059

Summa anläggningstillgångar

713 348 713 059

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		370	56
Fordringar hos koncernföretag		66 980	56 797
Fordran koncernkonto Piteå kommun		103 546	83 236
Övriga fordringar		966	1 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	142	88
		172 004	141 226

Summa omsättningstillgångar

172 004 141 226

SUMMA TILLGÅNGAR

885 352 854 285

Moderföretagets balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		68 600	68 600
Reservfond		238 987	238 987
		307 587	307 587

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		323 449	309 665
Årets resultat		37 271	27 583
		360 720	337 248

Summa eget kapital

23,24 **668 307 644 835**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	27	69 760	62 235
		69 760	62 235

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	28	98 000	143 000
		98 000	143 000

Kortfristiga skulder

Kortfristig skuld till kreditinstitut	28	45 000	0
Leverantörsskulder		242	106
Skulder till koncernföretag		0	2 670
Aktuella skatteskulder		2 654	407
Övriga skulder		386	326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	1 004	706
		49 286	4 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

885 353 854 285

Moderföretagets kassaflödesanalys

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-12 236	-8 933
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	67 099	55 508
		54 863	46 575
Betald skatt		-9 948	-7 701
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		44 915	38 874
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar		-10 468	2 072
Öning(+)/minskning(-) av rörelseskulder		45 071	-72 989
Kassaflöde från den löpande verksamheten		79 518	-32 043
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-408	-3 650
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-408	-3 650
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Förändring långfristiga skulder		-45 000	60 000
Utbetald utdelning till aktieägarna		-13 800	-10 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-58 800	49 500
Årets kassaflöde		20 310	13 807
Likvida medel vid årets början		83 236	69 429
Likvida medel vid årets slut		103 546	83 236

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden och kapitel 9 och 19 i BFNAR 2012:1 (K3). Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande, det vill säga innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt, om inte annat framgår nedan.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Andelar i intresseföretag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % upp till 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden i enlighet med kapitel 14 punkterna 4-8 i BFNAR 2012:1 (K3). I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

Koncernuppgifter

Moderföretag för hela koncernen är Piteå Kommunföretag AB (org.nr. 556620-0795) med säte i Piteå kommun. Bolaget upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Marknadsvärdering av koncernens fastigheter har gjorts utifrån bolagens egna bedömningar och värderingar enligt avkastningsmetoden.

Piteå Näringsfastigheter AB har lämnat en garanti avseende Stiftelsen Energitekniskt Centrum, ETC, som avser eventuell framtida rivning av de lokaler stiftelsen hyr av Cinvera AB. Bedömningen som gjorts i dagsläget är att garantiåtagandet inte kommer att behöva infrias.

Därmed behövs ej heller någon fondering ur 2022 års bokslut. Under 2014 har Stiftelsen Energitekniskt Centrum, ETC, försålt SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut Abs dotterbolag SP Energy Technology Center AB. Ett avtal har slutits som innebär att SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut AB förbinder sig ersätta Piteå Näringsfastigheter AB för de kostnader som framledes kan uppkomma till följd av Piteå Näringsfastigheter ABs åtagande.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att inkomsten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Energiverksamheten: Nettoomsättningen omfattar försäljningsintäkter från kärnverksamheten, dvs produktion, försäljning och distribution av el, värme bredband, elhandel och anslutningsavgifter samt andra intäkter såsom entreprenadavtal och uthyrning. Energiförsäljning intäktsredovisas vid leveranstidpunkten. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatt. Samtliga intäkter värderas till det belopp som influtit eller beräknats inflyta, dvs med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasingavtal

Koncernen är leasagare genom operationella leasingavtal och finansiella leasingavtal:

Operationella leasingavtal avser leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Finansiella leasingavtal avser leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången har övergått till leasetagaren. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnaderna.

Andelar i intresseföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnaderna.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder/leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Avsättningar för återställningskostnader

I och med EU-direktivet för deponering av avfall (1999/31) infördes regler för deponier i Sverige och Europa. Reglerna implementerades i svensk lagstiftning genom förordningen om deponering av avfall (SFS 2001:512).

I förordningen finns en rad skyldigheter för den som är verksamhetsutövare vid en deponi. Några berör åtgärder innan deponering påbörjas (t. ex. säkerställa geologisk barriär och bygga bottentätning) och andra berör den tiden deponin är i drift (t. ex. mottagningsrutiner och klassning av avfall).

Vissa krav rör dock sådana åtgärder som skall vidtas för att minska risken för framtida påverkan på omgivningen från deponin, det vill säga, för tiden långt efter det att deponin är avsutad. Det innebär att verksamhetsutövaren är skyldig att:

- sluttäcka deponin enligt specificerade krav.
- Ansvara för att lakvatten omhändertas på tillfredställande sätt.
- Ansvara för underhåll, kontroll och omgivningspåverkan i minst 30 år efter det att avfall slutas tas emot.

Kostnader för t. ex. sluttäckning och efterkontroll ska alltså betalas av avfallslämnaren då avfallet tas emot på deponin och därigenom skapa säkerhet för en långsiktig riktig hantering av detta avfall.

I balansräkningen per 2022-12-31 finns därför en avsättning med totalt 52,3 mkr för att täcka dessa kostnader. Under 2022 har en avsättning till fonden skett med 0,7 mkr och därmed påverkat rörelseresultatet negativt. (fg år negativt -0,4 mkr). 2008-12-31 avslutades mottagningen av avfall till den gamla deponin. 2009 togs en till deponi i drift i anslutning till den gamla. Denna deponi avslutades 2017 och uppförande av ytterligare en deponietapp genomfördes under 2016. Under 2022 uppfördes en ny deponietapp då samtliga pågående etapper har slutförts.

På deponin görs mängdbaserade avsättningar. D. v. s. en nödvändig summa per ton deponerat avfall avsätts för att täcka framtida kostnader för återställning och efterbehandling.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester med mera. Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Överskott/underskott i VA-verksamheten

Enligt lagen om allmänna vattentjänster får inte avgifterna överskrida det som behövs för att täcka kostnaderna för att ordna och driva VA-anläggningen samt tillhandahålla vattentjänster. Tillfälliga överskott skuldförs till VA-kollektivet att inom en treårsperiod användas i verksamheten. Tillfälliga underskott kan användas för att lösa upp eventuella tidigare överuttag alternativt redovisas som en förlust. En sådan förlust kan täckas med ett resultatöverskott inom den närmast kommande treårsperioden. Det är det enda fall då en vinst kan redovisas.

Det är tillåtet enligt lagen om allmänna vattentjänster att avsätta överuttag som en reservering, d. v. s. en långfristig skuld (fond) i balansräkningen om man kan visa i en investeringsplan vad medlen ska användas till, hur mycket och när. Utfallet av investeringen måste komma hela VA-kollektivet tillgodo. Fonden löses sedan upp i takt med att kostnaderna skall tas för den specifika åtgärden.

I balansräkningen per 2022-12-31 finns ett ackumulerat överskott om 20 mkr (fg. år 15,7 mkr) bokfört som förutbetalad intäkt till VA-kollektivet. I resultaträkningen 2022-12-31 har avsättning till investeringsfond om 4,5 mkr bokförts. Tidigare avsättningar används och kommer att användas som delfinansiering för skydd av kommunens råvattentäkt/VA-strategi och utredning nytt vattenverk samt för överföringsledningar till nytt verksamhetsområde.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när de har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Programvarulicenser	5 år
Goodwill	10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	14-100 år
Markanläggningar	15-40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-40 år
Ledningsnät	50 år

Goodwill

Tillämpad avskrivningsperiod baseras på beräknad nyttjandeperiod utifrån AB PiteEnergis beräknade framtida avkastning.

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier som utgör kortfristiga innehav värderas enligt lägsta värdes princip. Eventuella nedskrivning av posten belastar resultatet.

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier uppkommer i takt med försäljning (elcerifikat och ursprungsgarantier) och utsläpp (utsläppsrätter). Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Här tas även hänsyn till avtal om framtida leverans av rättigheter och möjligheten till reglering av elcertifikat genom betalning av kvotpliktsavgift.

För att täcka kvotplikten kommande år har avtal tecknats om köp av elcertifikat. Avtalade volymer till inköpspris fördelar sig på åren enligt nedanstående tabell:

2022	634 tkr
2023	370 tkr
2024	190 tkr
	<hr/>
	1 193 tkr

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Fastighetsförvaltning	430 837	425 007	0	0
Vatten och avlopp, kollektiv	96 412	94 163	0	0
Avfall och återvinning	110 890	104 826	0	0
Hamnverksamhet	30 483	28 884	0	0
Elhandel	216 222	180 683	0	0
Elproduktion	19 879	13 629	0	0
Elnät	131 871	130 566	0	0
Bredband	56 668	55 101	0	0
Fjärrvärme	155 029	157 844	0	0
Punktskatter	116 644	123 130	0	0
Energitjänster	21 495	15 778	0	0
Konsulttjänster	0	0	2 158	1 814
Övrigt	41 981	34 935	0	0
Avgår punktskatter	-121 631	-128 577	0	0
Elimineringar interna mellanhavanden	-104 134	-102 533	0	0
Summa	1 202 646	1 133 436	2 158	1 814

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Utfakturerade konsumtionsavgifter	1 576	2 022	0	0
Erhållna bidrag	13 592	14 178	0	0
Vinst avyttring anläggningstillgång	61 286	3 143	0	0
Ersättning från hyresgäster	1 886	2 096	0	0
Försäkringsersättning	217	118	0	0
Ersättning tidigarelagt underhåll	57	123	0	0
Övrigt	8 765	8 433	880	1 075
Summa	87 379	30 113	880	1 075

Not 4 Leasingavtal - leasetagare

Koncernen och moderbolaget är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen respektive moderbolaget. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Från och med räkenskapsåret 2020 har uppdelning skett mellan finansiella och operationella leasingavtal i koncernredovisningen. Det innebär att från och med 2020 har tagits upp en tillgång respektive skuld i balansräkningen motsvarande värdet på finansiella leasingavtal. Flerårsöversikten har ej räknats om, då beloppet ej är av väsentlig karaktär.

Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Inom 1 år	2 918	2 960	56	78
Mellan 1-5 år	8 147	8 305	52	150
Senare än 5 år	95	313	0	0
	11 160	11 578	108	228
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	4 141	3 214	67	3

Not 5 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Revision				
EY	319	290	0	0
KPMG	109	167	72	140
PWC	351	258	0	0
Samordnad kommunal revision	43	28	7	7
	822	743	79	147
Andra uppdrag än revision				
EY	50	54	0	0
KPMG	176	181	75	0
Ospecificerat	21	51	0	0
	247	286	75	0
	1 069	1 029	154	147

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Kvinnor	89	93	1	1
Män	205	196	2	2
Totalt	294	289	3	3

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Styrelse	2 463	2 343	386	395
VD	7 319	6 616	1 260	912
Övriga anställda	138 964	135 876	1 120	997
	148 746	144 835	2 766	2 304

Sociala kostnader				
Sociala avgifter enligt lag och avtal	49 527	47 843	846	585
Pensionskostnader för VD	1 940	1 660	435	134
Pensionskostnader övriga anställda	11 051	11 002	266	255
	62 518	60 505	1 547	974

Totala löner och ersättningar samt pensionskostnader och sociala avgifter **211 264** **205 340** **4 313** **3 278**

Verkställande direktören i Piteå Kommunföretag AB, Piteå Hamn AB, AB PiteBo, AB PiteEnergi, Piteå Renhållning och Vatten AB, Piteå Näringsfastigheter AB har lön i 6 månader vid uppsägning från bolagets sida och i 3 månader vid egen uppsägning. Utöver lön utgår till en VD, förmån av fri bil.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Antal kvinnor i styrelser	26	27	7	8
Antal män i styrelser	37	36	8	7
Antal kvinnor i företagsledningarna	13	15	0	0
Antal män i företagsledningarna	18	18	1	1

Uppgifterna avser balansdagen.

Genomförda styrelsemöten Piteå Kommunföretag AB under 2022

Namn	Styrelseuppdrag	Deltagit möten/totalt
Helena Stenberg	Ordförande	4/5
Patric Lundström	Vice ordförande	5/5
Cristian Bergvall	Ledamot	2/3
Anna Bergström	"	4/5
Mats Dahlberg	"	5/5
Elisabeth Vidman	"	2/2
Agnetha Eriksson	"	5/5
Anders Nordin	"	5/5
Brith Fäldt	"	5/5
Håkan Johansson	"	5/5
Stefan Askenryd	"	5/5
Helén Lindbäck	"	5/5
Karl-Erik Jonsson	"	5/5
Johnny Åström	"	5/5
Marika Berglund	"	3/5
Majvor Sjölund	"	5/5

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	66,7%	2,3%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	95,7%	92,8%

Not 8 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Av- och nedskrivningar	-233 950	-205 172	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Summa	-233 950	-205 172	0	0

Not 9 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2022	2021
Lämnat koncernbidrag	0	-2 670
Erhållet koncernbidrag	66 980	56 797
Periodiseringsfond	-7 525	-9 910
Summa	59 455	44 217

Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-14 740	-12 199	-9 948	-7 701
Skatt hänförlig till tidigare år	-49	1	0	0
Skatt på resultatandel i intresseföretag	0	-246	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	-17 325	-15 160	0	0
Summa redovisad skatt	-32 114	-27 604	-9 948	-7 701

Avstämning av effektiv skatt

Koncernen	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		174 061		136 998
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-35 857	20,6%	-28 222
Skattemässig justering för avskrivning fast egendom	20,6%	-5 146	20,6%	-299
Förändring obeskattade reserver	20,6%	-1 339	20,6%	-103
Övriga ej avdragsgilla kostnader	20,6%	-391	20,6%	-559
Utnyttjat underskottsavdrag	20,6%	251	20,6%	275
Temporära skillnader avseende uppskjuten skatt	20,6%	632	20,6%	680
Skattemässig justering försäljning fast egendom	20,6%	4 736	20,6%	-186
Skatt hänförlig till tidigare år	20,6%	-49	20,6%	1
Scablonintäkt periodiseringsfond	20,6%	-120	20,6%	-118
Andra skattemässiga justeringar av resultatet	20,6%	10 470	20,6%	6 318
Ej avdragsgill avskrivning uppskrivning Fermaten KB	20,6%	-37	20,6%	-37
Koncernmässiga justeringar	20,6%	1 034	20,6%	709
Koncernmässiga avskrivningar	20,6%	0	20,6%	91
Justering avskrivning byggnader och mark	20,6%	-69	20,6%	0
Ränta periodiseringsfond	20,6%	-104	20,6%	0
Övrig uppskjuten skatt	20,6%	-10 168	20,6%	-6 956
Ej skattepliktiga intäkter	20,6%	12	20,6%	802
Skattereduktion avs inventarier		4031		0
Redovisad effektiv skatt	18,4%	-32 114	20,1%	-27 604
		2022		2021
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Moderbolag				
Resultat före skatt		47 219		35 284
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-9 727	20,6%	-7 269
Skattemässigt tillägg	20,6%	-104	20,6%	-31
Schablonränta periodiseringsfond	20,6%	-64	20,6%	-43
Ej avdragsgilla kostnader	20,6%	-53	20,6%	-358
Redovisad effektiv skatt	21,1%	-9 948	21,8%	-7 701

Not 11 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 852	75 852	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 852	75 852	0	0
Ingående avskrivningar	-75 852	-75 852	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 852	-75 852	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 12 Programvarulicenser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden	6 095	6 095	88	88
Årets anskaffningar	186	0	0	0
Omklassificeringar	862	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 143	6 095	88	88
Ackumulerade avskrivningar	-4 433	-3 649	-88	-79
Årets avskrivningar	-918	-784	0	-9
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 351	-4 433	-88	-88
Utgående redovisat värde	1 792	1 662	0	0

Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 734	4 015 584	0	0
Årets anskaffningar	95 060	67 976	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-99 810	-27 168	0	0
Omklassificeringar	68 942	114 342	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 234 926	4 170 734	0	0
Ingående avskrivningar	-1 305 039	-1 221 494	0	0
Försäljningar/utrangeringar	52 249	12 937	0	0
Årets avskrivningar	-99 235	-96 482	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 352 025	-1 305 039	0	0
Ingående uppskrivningar	34 240	34 900	0	0
Avskrivningar på uppskrivet belopp	-660	-660	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	33 580	34 240	0	0
Ingående nedskrivningar	-147 552	-141 152	0	0
Försäljningar/utrangeringar	25 000	0	0	0
Årets nedskrivningar	-28 950	-6 400	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-151 502	-147 552	0	0
Utgående redovisat värde	2 764 979	2 752 383	0	0

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 152 434 tkr, varav årets bidrag 0 tkr.

Verkligt värde fastigheter avseende AB PiteBo och Piteå Näringsfastigheter AB, 2022	3 723 000
Verkligt värde fastigheter avseende AB PiteBo och Piteå Näringsfastigheter AB, 2021	3 956 700
Verkligt värde fastigheter avseende AB PiteBo och Piteå Näringsfastigheter AB, 2020	3 706 700

Fastigheternas verkliga värde

Beräkning av verkligt värde baseras på bolagens egen värdering enligt avkastningsmetoden. Intäkter och driftskostnader har under bokslutsåret genererat ett driftsnetto för fastigheten/fastigheterna som ställs i relation till ett direktavkastningskrav. Kravet uppgår till mellan 3,5-12 %.

Not 14 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0	0	0
Årets anskaffningar	569	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569	0	0	0
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	569	0	0	0

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 662 926	2 502 840	0	0
Årets anskaffningar	95 586	85 839	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-6 339	-6 743	0	0
Omklassificeringar	58 026	80 990	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 810 199	2 662 926	0	0
Ingående avskrivningar	-1 277 379	-1 193 320	0	0
Försäljningar/utrangeringar	5 111	5 209	0	0
Årets avskrivningar	-93 770	-89 268	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 366 038	-1 277 379	0	0
Utgående redovisat värde	1 444 161	1 385 547	0	0

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 14 396 tkr, varav årets 0 tkr.

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 618	263 183	0	0
Årets anskaffningar	6 181	8 499	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-15 046	-3 238	0	0
Omklassificeringar	8 228	9 174	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 981	277 618	0	0
Ingående avskrivningar	-208 302	-201 139	0	0
Försäljningar/utrangeringar	13 698	2 881	0	0
Årets avskrivningar	-10 370	-10 044	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 974	-208 302	0	0
Utgående redovisat värde	72 007	69 316	0	0

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 2 274 tkr, varav årets 0 tkr.

Not 17 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 133	235 654	0	0
Årets nedlagda kostnader	125 338	120 748	0	0
Omklassificering till kostnad	-877	-689	0	0
Omklassificeringar	-136 059	-194 580	0	0
Redovisat värde	149 535	161 133	0	0

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 0 tkr.

Not 18 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	706 966	706 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	706 966	706 966
Utgående redovisat värde	706 966	706 966

Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Säte	Org. Nr	Andel	Eget kapital	Bokfört värde
Piteå Näringsfastigheter AB	Piteå	556091-0118	100%	238 354	118 802
AB PiteBo	Piteå	556057-1274	100%	511 730	131 646
Piteå Renhållning och Vatten AB	Piteå	556452-0038	100%	122 587	59 898
Piteå Hamn AB	Piteå	556643-1911	100%	81 429	40 330
AB PiteEnergi	Piteå	556330-9227	100%	696 283	352 732
Piteå Science Park AB	Piteå	556099-9376	100%	4 556	3 558
				1 654 939	706 966

Not 19 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 522	8 102	6 093	3 824
Årets anskaffningar	408	3 650	408	3 650
Värdeförändring	0	-759	0	0
Försäljning bolag	-3 389	-90	0	0
Nedskrivning intresseföretag	-119	-1 381	-119	-1 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 422	9 522	6 382	6 093
Utgående redovisat värde	6 422	9 522	6 382	6 093

Specifikation av andelar i intresseföretag (moderbolaget)

Namn	Säte	Org. Nr	Andel	Kapitalandel	Bokfört värde
Svenska Kommun Försäkring AB	Gävle	516406-0039	1,00%	2 641	335
Nolia AB	Umeå	556099-6828	50,00%	6 047	6 047
				8 688	6 382

Specifikation av andelar i intresseföretag (koncernen)

Namn	Säte	Org. Nr	Andel	Bokfört värde
Nolia AB	Umeå	556099-6828	50,00%	6 047
Svenska Kommun Försäkring AB	Gävle	516406-0039	1,00%	335
Husbyggnadsvaror HBV Förening UPA	Stockholm	702000-9226	0,40%	40
				6 422

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 615	7 615	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 615	7 615	0	0
Ingående nedskrivningar	-7 600	-7 600	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 600	-7 600	0	0
Utgående redovisat värde	15	15	0	0

Not 21 Förutbetalda kostnader, långfristig

Långfristig	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	4 458	5 200	0	0
Fördelning förutbetald hyra				
År 2-5	2 970	2 970	0	0
Senare än 5 år	1 488	2 230	0	0
	4 458	5 200	0	0

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kortfristig	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	742	884	0	48
Förutbetalda försäkringspremier	565	1 691	4	0
Övriga förutbetalda kostnader	6 093	2 955	138	40
Upplupna intäkter	34 878	21 377	0	0
	42 278	26 907	142	88

Not 23 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde	Aktiekapital
Vid årets början	686 000	100	68 600
Vid årets slut	686 000	100	68 600

Not 24 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	323 449
Årets resultat	37 271
	360 720
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	18 635
i ny räkning överföres	342 085
	360 720

Not 25 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	1 371	1 747	0	0
Avsättningar för skatter	262 070	245 719	0	0
Avsättningar för återställningskostnader	52 307	51 600	0	0
Övriga avsättningar	3 957	3 957	0	0
	319 705	303 023	0	0

Not 26 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad extern kredit	0	0	0	0
Beviljad kredit koncernkonto Piteå kommun	335 000	355 000	10 000	10 000
Varav nyttjad checkräkningskredit	0	2 062	0	0
Totalt	335 000	355 000	10 000	10 000

Not 27 Obeskattade reserver

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	0	0	0	8 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	0	0	10 275	10 275
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	0	0	10 585	10 585
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	0	0	9 535	9 535
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	0	0	11 030	11 030
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	0	0	12 410	12 410
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	0	0	15 925	0
	0	0	69 760	62 235

Not 28 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	1 020 512	1 056 930	83 000	70 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	1 389 607	1 431 487	60 000	73 000
	2 410 119	2 488 417	143 000	143 000

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	3 667	2 845	182	179
Personalrelaterade skulder	18 968	17 559	256	177
Övriga upplupna kostnader	27 152	14 840	566	350
Förutbetalda hyresintäkter	52 258	48 078	0	0
Övriga förutbetalda intäkter	5 532	4 448	0	0
	107 577	87 770	1 004	706

Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	233 905	205 172	0	0
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-60 350	-3 870	0	0
Förlust vid utrangering av anläggningstillgångar	45	3 262	0	0
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterbolag	572	-3 465	0	0
Omklassificering pågående nyanläggningar till kostnad	877	1 435	0	0
Nedskrivning intresseföretag	119	1 381	119	1 381
Förändring avsättningar	-376	-286	0	0
Förändring finansiella tillgångar	1 123	0	0	0
Koncernbidrag	0	0	66 980	54 127
Resultatandelar i intresseföretag	0	-951	0	0
	175 915	202 678	67 099	55 508

Not 31 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	32 000	42 000	0	0
Summa ställda säkerheter	32 000	42 000	0	0

Not 32 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastigo	425	401	0	0
KB Stadsvapnet	164 588	164 777	0	0
Svenska Kompositbyn AB/KB	5 503	6 272	0	0
Fermaten KB	195 030	198 725	0	0
Piteå Kommunföretag AB avseende Nolia AB	4 500	4 500	4 500	4 500
PiteEnergi avseende offentliga bidrag	18 600	12 900	0	0
Borgensförbindelser	17 000	17 000	0	0
Summa eventualförpliktelser	405 646	404 575	4 500	4 500

Not 33 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

KOPIA FÖR INTERNET

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Piteå Kommunföretag AB, org. nr 556620-0795

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Piteå Kommunföretag AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Piteå Kommunföretag AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 27 februari 2023

KPMG AB

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

2023-02-17

Fullmäktige i Piteå kommun
Org nr 212000-2759

Årsstämman i Piteå Kommunföretag AB
Org nr 556620-0795

Granskningsrapport för år 2022

Jag, av fullmäktige i Piteå kommun utsedd lekmannarevisor har granskat Piteå Kommunföretag AB:s verksamhet för år 2022.

Styrelsen och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

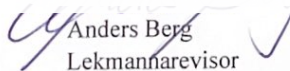
Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionssed i kommunal verksamhet samt av bolagsstämman fastställt ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. De väsentligaste aktiviteterna under året har bestått av:

- Dialog med styrelsen samt VD
- Protokoll läsning
- Fördjupad granskning av näringslivet samt bolagsstyrning

Jag bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Piteå den 17 februari 2023


Anders Berg
Lekmannarevisor