



**Piteå Kommunföretag AB**

Årsredovisning och koncernredovisning  
för  
**Piteå Kommunföretag AB**  
556620-0795

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Moderföretaget	
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Kassaflödesanalys	13
Tilläggsupplysningar	
Noter	14

Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Piteå Kommunföretag AB (556620-0795) får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för 2021.

### Ägar- och koncernförhållanden

Piteå Kommunföretag AB med säte i Piteå kommun, är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Piteå Renhållning och Vatten AB, Piteå Näringsfastigheter AB, AB PiteBo, Piteå Hamn AB, AB PiteEnergi och Piteå Science Park AB. Piteå Kommunföretag AB ägs i sin helhet av Piteå kommun (212000-2759).

### Allmänt om verksamheten

Piteå Kommunföretag AB:s uppgift är att äga och förvalta aktier och andelar i kommunala företag inom Piteå kommun. Samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens resultat 2021 efter finansiella poster uppgår till 137,0 mkr. I resultatet ingår reavinster netto med 5,9 mkr och nedskrivningar med -7,8 mkr. Resultatet efter finansiella poster f g år uppgick till 162,0 mkr. I det resultatet ingår reavinster netto med 36,5 mkr samt även nedskrivningar. Om man bortser från reavinster och nedskrivningar är årets resultat efter finansiella poster väsentligt bättre än budget men något lägre än föregående års resultat. Mot budget beror detta bland annat på ökade intäkter, anpassningar och effektiviseringar samt att visst underhåll inte kunnat genomföras som planerat under perioden på grund av coronapandemin. Koncernens räntekostnader har under året minskat med 4,5 mkr.

Under året har hälften av Skellefteå Stadshus ABs innehav av aktier i Nolia AB förvärvat. Piteå Kommunföretag AB äger nu 50% av aktierna i Nolia AB. Därefter har ett ovillkorat aktieägartillskott lämnats till bolaget med 2,5 mkr samt även en nedskrivning av aktierna med 1,4 mkr.

Koncernens investeringar i materiella anläggningstillgångar har under 2021 uppgått till 316,7 mkr vilket är en minskning mot föregående år. Budgeterat utfall 2021 var 352,6 mkr. Likviditeten i koncernen inklusive fordran/skuld till Piteå kommuns koncernkonton, uppgår per 211231 till 274,1 mkr. I jämförelse med 201231 har likviditeten ökat med 46,2 mkr. Koncernens långfristiga lån inklusive kortfristig del uppgår 211231 till 2 638,0 mkr. Lånen har under 2021 minskat med 36,4 mkr. Total balansomslutning för koncernen uppgår till 4 853,4 mkr. Det innebär att bolagskoncernen utgör mer än hälften av den totala balansomslutning för koncernen Piteå kommun.

Moderbolagets resultat efter finansiella poster för 2021 uppgår till -8,9 mkr. I resultatet ingår en nedskrivning av aktierna i Nolia AB med 1,4 mkr (fg år 4,4 mkr) i samband med att ett ovillkorat aktieägartillskott lämnats till Nolia AB med 2,5 mkr. Resultatet före nedskrivningen är bättre än budget med 1,4 mkr. Kostnaderna är lägre än budgeterat till största del även i år, beroende på att vissa arrangemang har ställts in eller ställts om på grund av coronapandemin. Resultatet efter finansiella poster är även bättre än föregående år (före nedskrivningar) med 1,7 mkr, i beroende på lägre räntekostnader.

Piteå Hamn AB har under 2021 kunnat nyttja den nya hamndelen fullt ut, vilket har varit ett bra tillskott vad gäller ytterligare kajplats och terminaltor i anslutning till ny in- och utfartsväg. Med denna färdigställda satsning står nu Piteå Hamn AB väl rustade inför den förväntade godstrafikökningen i samband med att ny-industrialiseringen i norra Sverige tar fart.

AB PiteBo har under året rustat upp äldre fastigheter i stor omfattning, uppgående till ca 140 mkr. På Källvägen 1 genomförs både renovering och nyproduktion av lägenheter i byggnaden. Projektet är omfattande och kommer att färdigställas under 2022. Arbetet med nyproduktionsprojekt har intensifierats under året, f n omfattas sex olika projekt.

De årliga hyreshöjningarna i landet har påverkats negativt av pandemin. Bolaget har dock fått en högre höjning på grund av bolagets höga investeringsambition i befintliga fastigheter.

En större brand har inträffat under perioden på Hörnvägen i Öjebyn. Återuppbyggnad har påbörjats.

Piteå Näringsfastigheter AB har genomfört rivningen av byggnaderna på industriområdet Myran i Öjebyn. Omflyttningen av befintliga hyresgäster, kvarvarande bokförda värden och rivningen har gemensamt belastat resultatet. Aktierna som Piteå Näringsfastigheter AB ägde i Presshuset AB har blivit inlösta av majoritetsägaren och en fastighet har avyttrats i koncernen. Sammantaget genererade detta en reavinst på cirka 5,5 mkr.

AB PiteEnergi har påverkats av den höga prisbildningen på el. Månadsmedelpriserna slog i december rekord för samtliga svenska elområden. Ingen enskild månad har sedan Sverige delades in i elområden i slutet av 2011 visat så höga månadsmedelpriser som december 2021. Marknadspotentialen på el har under året legat cirka 188% högre än föregående år. Prisvariationen på elpriset, ökad konkurrens och ett flertal andra parametrar gör att marginalen på såld el påverkas och är lägre än föregående år.

Piteå Renhållning och Vatten AB har färdigställt projektet "Återvinning Anytime" och invigde detta i maj månad 2021. Responsen från medborgarna har varit överväldigat positiv då Piteborna är tacksamma för att kunna utnyttja återvinningsanläggningen dygnet runt, året om. Detta koncept är Piteå Renhållning och Vatten AB ensamma om vilket har speglats i ett stort medialt intresse och både regionalt och utanför landets gränser.

Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

Piteå Science Park AB har fått uppdraget att samordna och leda arbetet för att utveckla samverkan med regionens universitet och andra utbildningsaktörer, för att vidareutveckla Acusticumområdet och Campus Piteå.

Nolia AB har fortsatt varit direkt påverkade av de begränsningar regeringen infört mot allmänna sammankomster och offentliga tillställningar. Bolaget har under året fortsatt omställningsarbetet. I coronapandemins följdverkningar har bolaget tvingats till uppsägningar. I januari 2021 kommunicerades en omstrukturering där tre av fyra anställda sades upp. Nolia har genomfört tre egenproducerade arrangemang 2021; EuroMine Connect, en internationell digital konferens för gruv- och mineralnäringen, SEE hållbarhetsvecka och Nolia Beer X-mas en pop-up mässa. Nolia ser ljusst på framtiden och har en stark portfölj av mässor, konferenser, koncept och en erfaren organisation med goda nätverk. Även om pandemin inte släppt sitt grepp så räknar nu de flesta med att våren/sommaren kommer att medföra fler fysiska möten igen.

### Coronapandemin

I skrivande stund är smittspridningen av Covid -19 den högsta någonsin, karantänregler ändras för att få samhället att fungera - läget är prekärt. Samtidigt visar den nya virusvarianten mindre svåra sjukdomssymptom, vilket ger en förhoppning om att coronapandemin ska minska och/eller ebba ut under 2022. Koncernen har drabbats förhållandevis lite av pandemin, med undantag för främst Nolia AB, som anpassat sin verksamhet så långt som möjligt. Skellefteå beslutade att inte vara kvar som delägare i Nolia AB. Piteå och Umeå har därefter vardera förvärvat halva Skellefteås aktiepost. Piteå och Umeå har tillskjutit ett ovillkorat aktieägartillskott till bolaget på vardera 2,5 mkr under året. För övriga bolag inom koncernen har verksamheterna kunnat pågå i normal omfattning även om arbetet fått bedrivas på ett mycket annorlunda sätt.

### Prioriterade mål

Arbete pågår löpande tillsammans med kommunens näringslivsavdelning och övriga bolag för att stärka Piteå som en attraktiv ort för företag, organisationer och människor. Dels genom att hjälpa koncernbolag vid etableringar, dels genom deltagande i näringslivsråd och liknande forum. Samtliga bolag har i sina ägardirektiv uppdraget att främja näringslivets utveckling i Piteå.

Piteå Kommunföretag AB har tillsammans med kommunledningen arbetat för att stärka Campus Piteå. Piteå Kommunföretag AB har under året via Piteås Science Park AB, engagerat en "Campusutvecklare" som ska bidra till att vända den negativa utvecklingen vid LTU och även medverka till att Piteå ska bli en spännande smältdegel för nya aktörer inom utbildning.

### Miljöpåverkan

AB PiteEnergi är miljöcertifierade enligt ISO 14 001:2015. Ett certifierat miljöledningssystem bidrar till förbättrade processer och metoder för att kunna följa lagstiftningen, identifiera risker och miljöpåverkan samt sätta miljömål och mål ur ett långsiktigt perspektiv. Bolaget bedriver anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken, avseende fjärrvärmeproduktion på Backenverket.

Piteå Renhållning och Vatten AB har erforderliga tillstånd för att bedriva avfalls-, vatten- och avloppsverksamhet så att den kommunala renhållningsskyldigheten kan uppfyllas. Tillstånden omfattar bland annat transport, behandling och mellanlagring av avfall, avfallsanläggning och avloppsreningsverk. Anläggningen för oljeförorenat avfall på Haraholmen har tillstånd enligt gamla miljöskyddslagen, vilket bolaget arbetar med att ompröva.

Piteå Näringsfastigheter AB arbetar kontinuerligt med att minska miljöpåverkan från verksamheten. Bland annat har sedan flera år oljeeldning för uppvärmning av lokaler avvecklats och all el som köps är så kallad grön el. Arbetet med att öka den generella kompetensen inom hållbarhetsfrågor har startat under året.

Piteå Hamn AB har tillstånd att bedriva hamnverksamhet enligt Miljöbalken. Bolaget bedriver ett arbete för att via åtgärder i verksamheten minska verksamhetens miljöpåverkan och har som målsättning att 2030 bedriva en fossilfri verksamhet.

AB PiteBo deltar i Sveriges Allmännyttas Klimatinitiativ, ett gemensamt upprop för att minska utsläppen av växthusgaser. Målet är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast år 2030 och att energianvändningen minskar med 30 procent med utgångspunkt från år 2007. Bolaget har redan under 2020 uppnått en minskning med 30,8 % och är således redan i mål vilket utmärker bolaget inom Allmännyttan.

## Framtida utveckling

Coronapandemin håller fortfarande sitt hårda grepp om världen, samtidigt som WHO och andra experter indikerar att Covid-19 ska ebba ut under 2022. Oavsett när det sker ser vi fram emot att koncernens verksamheter ska kunna verka utan hotet från detta. Exakt hur framtida "normal" verksamhet ska se ut vet vi inte idag, bland annat har digitaliseringen påskyndats, nya beteenden utvecklats kring resande och hur vi träffas. Denna beteendeförändring driver också utveckling av nya affärsmodeller för våra bolag. Sannolikt blir framtiden en mix av "det gamla" och "det nya", vilket innebär mer arbete på distans och mindre resande. Samtidigt ökar den digitala brottsligheten vilket ställer hårdare krav på alla våra verksamheter, i synnerhet de som betecknas som samhällskritiska.

Utvecklingen i norra Sverige är historiskt hög och innebär stora möjligheter för Piteå att nå övergripande mål. Koncernens bolag verkar inom infrastruktur, renhållning, transport, allmännyttan, näringslivsutveckling och kreativa näringar - områden som är oerhört viktiga i den framtida utvecklingen av Piteå. Vi ser goda möjligheter att både bidra och driva denna utveckling. Givetvis innebär utvecklingstakten utmaningar inom många områden, inte minst att attrahera och utveckla kompetensen och våra duktiga medarbetare. Därför är arbetet med att utveckla och behålla arbetsgivarvarumärket inom koncernen oerhört viktigt och en nyckel inför framtiden, då vi spår att de flesta arbetsgivarna i norra Sverige kommer att behöva utveckla kompetensen för befintliga medarbetare och attrahera nya medarbetare.

En snabb utveckling av ekonomin medför ökad risk för högre inflation och räntenivå. För koncernen är det viktigt att hantera lån- och skuldnivåerna balanserat för att bibehålla och utveckla en stabil ekonomi inom koncernen. Då flertalet av koncernens bolag verkar inom infrastruktur och fastigheter är det helt avgörande att tänka långsiktigt avseende underhåll, reinvesteringar och förnyelse av el-, fjärrvärme-, vattenlednings-, samt bredbandsnät, såväl som av fastigheter och bostäder. Åldrande infrastruktur i kombination med ökad utveckling av samhället gör att investeringsnivåerna i bolagen kommer att öka de närmaste åren.

Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

### Ekonomisk översikt koncernen\*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	1 133 436	1 014 910	1 052 057	1 024 007	963 385
Rörelseresultat (tkr)	170 048	204 984	168 192	161 147	159 433
Resultat efter finansiella poster (tkr)	136 998	162 034	125 977	114 345	104 708
Årets resultat (tkr)	109 394	127 340	92 518	92 214	82 827
Balansomslutning (tkr)	4 853 408	4 712 035	4 402 987	4 172 554	4 067 714
Soliditet (%)	31,7%	30,2%	29,6%	29,1%	27,5%
Antal anställda	289	275	266	246	236

För definition se redovisningsprinciper

### Ekonomisk översikt moderbolaget

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	1 814	752	442	300	270
Rörelseresultat (tkr)	-5 078	-5 079	-4 833	-4 180	-4 433
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-8 933	-13 612	-9 203	-9 834	-10 284
Årets resultat (tkr)	27 583	20 959	21 975	24 424	23 147
Balansomslutning (tkr)	854 285	840 281	823 453	829 740	803 428
Soliditet (%)	81,3%	79,6%	78,7%	75,5%	74,8%
Antal anställda	3	2	2	1	1

För definition se redovisningsprinciper

Redovisningsenhet: SEK

Mätenhet: Tkr

Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

## Förändring av eget kapital

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets-intresse	Totalt
Ingående balans 2020-01-01	68 600	434 487	783 056	17 783	1 303 926
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-8 700	0	-8 700
Övriga förändringar eget kapital	0	0	1 254	0	1 254
Årets resultat	0	0	125 451	537	125 988
<b>Utgående balans 2020-12-31</b>	<b>68 600</b>	<b>434 487</b>	<b>901 061</b>	<b>18 320</b>	<b>1 422 468</b>
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-10 500		-10 500
Övriga förändringar eget kapital	0	0	18 469		18 469
Årets resultat	0	0	107 914	472	108 386
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>68 600</b>	<b>434 487</b>	<b>1 016 944</b>	<b>18 792</b>	<b>1 538 823</b>

<i>Moderföretaget</i>	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2020-01-01	68 600	238 987	285 931	21 975	615 493
Överföring resultat föregående år	0	0	21 975	-21 975	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-8 700	0	-8 700
Årets resultat	0	0	0	20 959	20 959
<b>Utgående balans 2020-12-31</b>	<b>68 600</b>	<b>238 987</b>	<b>299 206</b>	<b>20 959</b>	<b>627 752</b>
Överföring resultat föregående år	0	0	20 959	-20 959	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-10 500	0	-10 500
Årets resultat	0	0	0	27 583	27 583
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>68 600</b>	<b>238 987</b>	<b>309 665</b>	<b>27 583</b>	<b>644 835</b>

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande

Balanserat resultat	309 665
Årets resultat	27 583
	<b>337 248</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	13 800
i ny räkning överföres	323 448
	<b>337 248</b>

Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

## Koncernens resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	1 133 436	1 014 910
Aktiverat arbete för egen räkning		14 764	13 351
Övriga rörelseintäkter	3	30 113	63 767
		<b>1 178 313</b>	<b>1 092 028</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4,5	-591 000	-500 030
Personalkostnader	6	-212 093	-190 187
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-205 172	-196 827
		<b>-1 008 265</b>	<b>-887 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>	7	<b>170 048</b>	<b>204 984</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 804	-2 105
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		444	283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 065	-32 526
Övriga finansiella kostnader		-9 233	-8 602
		<b>-33 050</b>	<b>-42 950</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>136 998</b>	<b>162 034</b>
Uppskjuten skatt	10	-15 160	-13 687
Skatt på årets resultat	10	-12 444	-21 007
<b>Årets resultat</b>		<b>109 394</b>	<b>127 340</b>
<b>Hänförligt till</b>			
Moderföretagets aktieägare		107 914	125 451
Minoritetsintresse		1 480	1 889

Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

## Koncernens balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	11	0	0
Programvarulicenser	12	1 662	2 446
		<b>1 662</b>	<b>2 446</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	2 752 383	2 687 838
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	1 385 547	1 309 520
Inventarier, verktyg och installationer	15	69 316	62 044
Pågående nyanläggningar	16	161 133	235 654
		<b>4 368 379</b>	<b>4 295 056</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	18	9 522	8 102
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	15	15
Förutbetalda kostnader	20	5 200	5 943
Andra långfristiga fordringar		46	54
		<b>14 783</b>	<b>14 114</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 384 824</b>	<b>4 311 616</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		8 943	6 668
		<b>8 943</b>	<b>6 668</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 475	124 899
Fordran koncernkonto Piteå kommun		240 399	196 725
Övriga fordringar		16 143	15 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	26 907	25 164
		<b>425 924</b>	<b>362 589</b>
<i>Kassa och bank</i>		33 717	31 162
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>468 584</b>	<b>400 419</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 853 408</b>	<b>4 712 035</b>



Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

## Koncernens balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Eget kapital*

Aktiekapital	22	68 600	68 600
Övrigt tillskjutet kapital		434 487	434 487
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 016 944	901 061
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 520 031	1 404 148

#### Minoritetsintresse

		18 792	18 320
<b>Summa eget kapital</b>	<b>23</b>	<b>1 538 823</b>	<b>1 422 468</b>

#### *Avsättningar*

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 747	2 454
Uppskjuten skatteskuld		245 719	226 597
Övriga avsättningar		55 557	55 136
<b>Summa avsättningar</b>	<b>24</b>	<b>303 023</b>	<b>284 187</b>

#### *Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	25,27,30	2 488 417	2 471 226
Förutbetalda anslutningsavgifter		74 073	71 443
Investeringsfond VA-kollektivet		15 699	10 979
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 578 189</b>	<b>2 553 648</b>

#### *Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut		149 604	203 208
Leverantörsskulder		133 343	90 071
Aktuella skatteskulder		0	7 564
Övriga skulder		62 656	62 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	87 770	88 728
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>433 373</b>	<b>451 732</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 853 408 4 712 035**

Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

## Koncernens kassaflödesanalys

	2021-01-01	2020-01-01
Not	-2021-12-31	-2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	136 998	162 034
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	29	165 667
	<b>339 676</b>	<b>327 701</b>
<b>Betald inkomstskatt</b>	<b>-12 444</b>	<b>-21 007</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>327 232</b>	<b>306 694</b>
Ökning(-)/minskning(+) av varulager	-2 275	448
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar	-21 228	-6 664
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder	-16 202	77 867
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>287 527</b>	<b>378 345</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	-913
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-316 660	-492 172
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-3 650	-5 335
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	15 068	100 532
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	3 620	201
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-301 622</b>	<b>-397 687</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållna bidrag	22 898	27 452
Förändring långfristiga skulder	46 438	101 079
Utbetald utdelning	-10 500	-8 700
Förändring långfristiga fordringar	8	4
Utbetald resultatandel i dotterföretag	-1 063	-1 351
Utbetald utdelning från intressebolag	1 800	1 800
Förändring förutbetalda kostnader	743	743
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>60 324</b>	<b>121 027</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>46 229</b>	<b>101 685</b>
Likvida medel vid årets början	227 887	126 202
Likvida medel vid årets slut	274 116	227 887
Specifikation likvida medel:		
Koncernkonto Piteå kommun	240 399	196 725
Kassa och bank	33 717	31 162
Summa:	274 116	227 887

Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

## Moderföretagets resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	1 814	752
Övriga rörelseintäkter	3	1 075	338
		<b>2 889</b>	<b>1 090</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4,5	-4 430	-3 459
Personalkostnader	6	-3 537	-2 701
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar	8	0	-9
		<b>-7 967</b>	<b>-6 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>7</b>	<b>-5 078</b>	<b>-5 079</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intressebolag		-1 381	-4 405
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 931	-3 555
Övriga finansiella kostnader		-543	-573
		<b>-3 855</b>	<b>-8 533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 933</b>	<b>-13 612</b>
Bokslutsdispositioner	9	44 217	41 652
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 284</b>	<b>28 040</b>
Skatt på årets resultat	10	-7 701	-7 081
<b>Årets resultat</b>		<b>27 583</b>	<b>20 959</b>

Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

### Moderföretagets balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

#### TILLGÅNGAR

##### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Programvarulicenser	12	0	0
		0	0

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	17	706 966	706 966
--------------------------	----	---------	---------

Andelar i intresseföretag	18	6 093	3 824
---------------------------	----	-------	-------

		713 059	710 790
--	--	---------	---------

##### Summa anläggningstillgångar

		713 059	710 790
--	--	---------	---------

##### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		56	0
----------------	--	----	---

Fordringar hos koncernföretag		56 797	58 222
-------------------------------	--	--------	--------

Fordran koncernkonto Piteå kommun		83 236	69 429
-----------------------------------	--	--------	--------

Aktuell skattefordran		0	213
-----------------------	--	---	-----

Övriga fordringar		1 049	1 486
-------------------	--	-------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	88	141
--	----	----	-----

		141 226	129 491
--	--	---------	---------

##### Summa omsättningstillgångar

		141 226	129 491
--	--	---------	---------

#### SUMMA TILLGÅNGAR

		854 285	840 281
--	--	---------	---------

### Moderföretagets balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

#### EGET KAPITAL OCH SKULDER

##### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		68 600	68 600
--------------	--	--------	--------

Reservfond		238 987	238 987
------------	--	---------	---------

		307 587	307 587
--	--	---------	---------

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		309 665	299 206
---------------------	--	---------	---------

Årets resultat		27 583	20 959
----------------	--	--------	--------

		337 248	320 165
--	--	---------	---------

Summa eget kapital	22,23	644 835	627 752
--------------------	-------	---------	---------

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	26	62 235	52 325
--------------------	----	--------	--------

		62 235	52 325
--	--	--------	--------

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	25,27	143 000	83 000
-----------------------------	-------	---------	--------

Summa långfristiga skulder		143 000	83 000
----------------------------	--	---------	--------

##### Kortfristiga skulder

Kortfristig skuld till kreditinstitut		0	70 000
---------------------------------------	--	---	--------

Leverantörsskulder		106	168
--------------------	--	-----	-----

Skulder till koncernföretag		2 670	5 540
-----------------------------	--	-------	-------

Aktuella skatteskulder		407	0
------------------------	--	-----	---

Övriga skulder		326	100
----------------	--	-----	-----

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	706	1 396
--	----	-----	-------

Summa kortfristiga skulder		4 215	77 204
----------------------------	--	-------	--------

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		854 285	840 281
--	--	---------	---------

Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

## Moderföretagets kassaflödesanalys

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-8 933	-13 612
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	55 508	57 096
	<b>46 575</b>	<b>43 484</b>
Betald skatt	-7 701	-7 081
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>38 874</b>	<b>36 403</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar	2 072	-8 019
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder	-72 989	63 539
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-32 043</b>	<b>91 923</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-3 650	-5 335
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 650</b>	<b>-5 335</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Förändring långfristiga skulder	60 000	-70 000
Utbetald utdelning till aktieägarna	-10 500	-8 700
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>49 500</b>	<b>-78 700</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>13 807</b>	<b>7 888</b>
Likvida medel vid årets början	69 429	61 541
Likvida medel vid årets slut	83 236	69 429

Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden och kapitel 9 och 19 i BFNAR 2012:1 (K3). Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande, det vill säga innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt, om inte annat framgår nedan.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

#### Andelar i intresseföretag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % upp till 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden i enlighet med kapitel 14 punkterna 4-8 i BFNAR 2012:1 (K3). I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

#### Koncernuppgifter

Moderföretag för hela koncernen är Piteå Kommunföretag AB (org.nr. 556620-0795) med säte i Piteå kommun. Bolaget upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Uppskattningar och bedömningar

Marknadsvärdering av koncernens fastigheter har gjorts utifrån bolagens egna bedömningar och värderingar enligt avkastningsmetoden.

Piteå Näringsfastigheter AB har lämnat en garanti avseende Stiftelsen Energitekniskt Centrum, ETC, som avser eventuell framtida rivning av de lokaler stiftelsen hyr av Cinvera AB. Bedömningen som gjorts i dagsläget är att garantiåtagandet inte kommer att behöva infrias.

Därmed behövs ej heller någon fondering ur 2021 års bokslut. Under 2014 har Stiftelsen Energitekniskt Centrum, ETC, försått SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut ABs dotterbolag SP Energy Technology Center AB. Ett avtal har slutits som innebär att SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut AB förbinder sig ersätta Piteå Näringsfastigheter AB för de kostnader som framledes kan uppkomma till följd av Piteå Näringsfastigheter ABs åtagande.

Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

## **Intäktsredovisning**

### *Försäljning av varor*

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att inkomsten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Energiverksamheten: Nettoomsättningen omfattar försäljningsintäkter från kärnverksamheten, dvs produktion, försäljning och distribution av el, värme bredband, elhandel och anslutningsavgifter samt andra intäkter såsom entreprenadavtal och uthyrning. Energiförsäljning intäktsredovisas vid leveranstidpunkten. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatt. Samtliga intäkter värderas till det belopp som influtit eller beräknats inflyta, dvs med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter.

### *Ränta och utdelning*

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## **Leasingavtal**

Koncernen är leasagare genom operationella leasingavtal och finansiella leasingavtal:

Operationella leasingavtal avser leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Finansiella leasingavtal avser leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången har övergått till leasetagaren. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

## **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnaderna.

### *Andelar i intresseföretagföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnaderna.

### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### *Låneskulder/leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Piteå Kommunförelag AB  
556620-0795

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### *Avsättningar för återställningskostnader*

I och med EU-direktivet för deponering av avfall (1999/31) infördes regler för deponier i Sverige och Europa. Reglerna implementerades i svensk lagstiftning genom förordningen om deponering av avfall (SFS 2001:512).

I förordningen finns en rad skyldigheter för den som är verksamhetsutövare vid en deponi. Några berör åtgärder innan deponering påbörjas (t. ex. säkerställa geologisk barriär och bygga botten tätning) och andra berör den tiden deponin är i drift (t. ex. mottagningsrutiner och klassning av avfall).

Vissa krav rör dock sådana åtgärder som skall vidtas för att minska risken för framtida påverkan på omgivningen från deponin, det vill säga, för tiden långt efter det att deponin är avsutad. Det innebär att verksamhetsutövaren är skyldig att:

- sluttäcka deponin enligt specificerade krav.
- Ansvara för att lakvatten omhändertas på tillfredställande sätt.
- Ansvara för underhåll, kontroll och omgivningspåverkan i minst 30 år efter det att avfall slutas tas emot.

Kostnader för t. ex. sluttäckning och efterkontroll ska alltså betalas av avfallslämnaren då avfallet tas emot på deponin och därigenom skapa säkerhet för en långsiktig riktig hantering av detta avfall.

I balansräkningen per 2021-12-31 finns därför en avsättning med totalt 52,5 mkr för att täcka dessa kostnader. Under 2021 har en avsättning till fonden skett med 0,4 mkr och därmed påverkat rörelseresultatet negativt. (fg år positivt +1,3 mkr)

2008-12-31 avslutades mottagningen av avfall till den gamla deponin. 2009 togs en till deponi i drift i anslutning till den gamla. Denna deponi avslutades 2017 och uppförande av ytterligare en deponietapp genomfördes under 2016.

På deponin görs mängdbaserade avsättningar. D. v. s. en nödvändig summa per ton deponerat avfall avsätts för att täcka framtida kostnader för återställning och efterbehandling.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester med mera. Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.



Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

### Överskott/underskott i VA-verksamheten

Enligt lagen om allmänna vattentjänster får inte avgifterna överskrida det som behövs för att täcka kostnaderna för att ordna och driva VA-anläggningen samt tillhandahålla vattentjänster. Tillfälliga överskott skuldförs till VA-kollektivet att inom en treårsperiod användas i verksamheten. Tillfälliga underskott kan användas för att lösa upp eventuella tidigare överuttag alternativt redovisas som en förlust. En sådan förlust kan täckas med ett resultatöverskott inom den närmast kommande treårsperioden. Det är det enda fall då en vinst kan redovisas.

Det är tillåtet enligt lagen om allmänna vattentjänster att avsätta överuttag som en reservering, d. v. s. en långfristig skuld (fond) i balansräkningen om man kan visa i en investeringsplan vad medlen ska användas till, hur mycket och när. Utfallet av investeringen måste komma hela VA-kollektivet tillgodo. Fonden löses sedan upp i takt med att kostnaderna skall tas för den specifika åtgärden.

I balansräkningen per 2021-12-31 finns inget ackumulerat överskott (fg. år 0 mkr) bokfört som förutbetalad intäkt till VA-kollektivet. I resultaträkningen 2021-12-31 finns ingen redovisad vinst (fg år 0 mkr). Eventuella vinster redovisas i enlighet med lagen om allmänna vattentjänster, för att kvitta föregående/nästkommande års negativa resultat.

I balansräkningen 2021-12-31 finns ett ackumulerat överskott om 15,7 mkr (fg. år 11 mkr) som är avsatt till investeringsfonden. I

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när de har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Programvarulicenser	5 år
Goodwill	10 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	14-100 år
Markanläggningar	15-40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-40 år
Ledningsnät	50 år

#### Goodwill

Tillämpad avskrivningsperiod baseras på beräknad nyttjandeperiod utifrån AB PiteEnergis beräknade framtida avkastning.

### Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier som utgör kortfristiga innehav värderas enligt lägsta värdes princip. Eventuella nedskrivning av posten belastar resultatet.

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier uppkommer i takt med försäljning (elcertifikat och ursprungsgarantier) och utsläpp (utsläppsrätter). Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Här tas även hänsyn till avtal om framtida leverans av rättigheter och möjligheten till reglering av elcertifikat genom betalning av kvotpliktsavgift.

För att täcka kvotplikten kommande år har avtal tecknats om köp av elcertifikat. Avtalade volymer till inköpspris fördelar sig på åren enligt nedanstående tabell:

2022	634 tkr
2023	370 tkr
2024	190 tkr
	<u>1 193 tkr</u>

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de

Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Redovisningsprinciper - Moderföretaget

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

#### Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Fastighetsförvaltning	425 007	407 661	0	0
Vatten och avlopp, kollektiv	94 163	89 044	0	0
Avfall och återvinning	104 826	96 498	0	0
Hamnverksamhet	28 884	26 681	0	0
Elhandel	180 683	108 190	0	0
Elproduktion	13 629	12 917	0	0
Elnät	130 566	127 022	0	0
Bredband	55 101	50 407	0	0
Fjärrvärme	157 844	144 696	0	0
Punktskatter	123 130	110 988	0	0
Energitjänster	15 778	16 413	0	0
Konsulttjänster	0	0	1 814	752
Övrigt	34 935	29 443	0	0
Avgår punktskatter	-128 577	-116 049	0	0
Elimineringar interna mellanhavanden	-102 533	-89 001	0	0
<b>Summa</b>	<b>1 133 436</b>	<b>1 014 910</b>	<b>1 814</b>	<b>752</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Utfakturerade konsumtionsavgifter	2 022	1 271	0	0
Erhållna bidrag	14 178	13 066	0	0
Vinst avyttring anläggningstillgång	3 143	39 596	0	0
Ersättning från hyresgäster	2 096	2 073	0	0
Försäkringsersättning	118	131	0	0
Ersättning tidigarelagt underhåll	123	101	0	0
Övrigt	8 433	7 529	1 075	338
<b>Summa</b>	<b>30 113</b>	<b>63 767</b>	<b>1 075</b>	<b>338</b>

### Not 4 Leasingavtal - leasetagare

Koncernen och moderbolaget är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen respektive moderbolaget. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Från och med räkenskapsåret 2020 har uppdelning skett mellan finansiella och operationella leasingavtal i koncernredovisningen. Det innebär att från och med 2020 har tagits upp en tillgång respektive skuld i balansräkningen motsvarande värdet på finansiella leasingavtal. Flerårsöversikten samt f g års jämförelsetal har ej räknats om, då beloppet ej är av väsentlig karaktär.

Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

Avtalade framtida minimileasavgifter avseende  
icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Inom 1 år	2 960	2 794	78	45
Mellan 1-5 år	8 305	8 437	150	0
Senare än 5 år	313	811	0	0
	11 578	12 042	228	45
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	3 214	1 152	3	85

#### Not 5 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
<b>Revision</b>				
EY	290	251	0	0
KPMG	167	107	140	68
PWC	258	377	0	0
Samordnad kommunal revision	28	73	7	7
	743	808	147	75
<b>Andra uppdrag än revision</b>				
EY	54	75	0	0
KPMG	181	0	0	0
Ospecificerat	51	0	0	0
	286	75	0	0
	1 029	883	147	75

#### Not 6 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Kvinnor	93	84	1	1
Män	196	191	2	1
<b>Totalt</b>	289	275	3	2

<i>Löner och andra ersättningar</i>	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Styrelse	2 343	3 016	395	359
VD	6 616	5 158	912	723
Övriga anställda	135 876	124 460	997	508
	144 835	132 634	2 304	1 590
<i>Sociala kostnader</i>				
Sociala avgifter enligt lag och avtal	47 843	40 809	585	394
Pensionskostnader för VD	1 660	1 646	134	483
Pensionskostnader övriga anställda	11 002	9 928	255	44
	60 505	52 383	974	921

<b>Totala löner och ersättningar samt penslonskostnader och sociala avgifter</b>	<b>205 340</b>	<b>185 017</b>	<b>3 278</b>	<b>2 511</b>
--	----------------	----------------	--------------	--------------

Verkställande direktören i Piteå Kommunföretag AB, Piteå Hamn AB, AB PiteBo, AB PiteEnergi, Piteå Renhållning och Vatten AB, Piteå Näringsfastigheter AB har lön i 6 månader vid uppsägning från bolagets sida och i 3 månader vid egen uppsägning. Utöver lön utgår till en VD, förmån av fri bil.

*Könsfördelning bland ledande befattningshavare*

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Antal kvinnor i styrelser	27	25	8	8
Antal män i styrelser	36	36	7	7
Antal kvinnor i företagsledningarna	15	13	0	0
Antal män i företagsledningarna	18	19	1	1

Uppgifterna avser balansdagen.

**Genomförda styrelsemöten Piteå Kommunföretag AB under 2021**

Namn	Styrelseuppdrag	Deltagit möten/totalt
Helena Stenberg	Ordförande	4/4
Patric Lundström	Vice ordförande	2/2
Anders Lundkvist	Vice ordförande	1/2
Anna Bergström	Ledamot	4/4
Mats Dahlberg	"	3/4
Ellisabeth Vidman	"	2/4
Agnetha Eriksson	"	4/4
Anders Nordin	"	3/4
Brith Fäldt	"	4/4
Håkan Johansson	"	4/4
Stefan Askenryd	"	4/4
Helén Lindbäck	"	4/4
Karl-Erik Jonsson	"	4/4
Johnny Åström	"	4/4
Marika Berglund	"	3/4
Majvor Sjölund	"	4/4

**Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	2,3%	2,6%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	92,8%	84,9%

**Not 8 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Av- och nedskrivningar	-205 172	-196 827	0	-9
Goodwill	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>-205 172</b>	<b>-196 827</b>	<b>0</b>	<b>-9</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	Moderföretaget	
	2021	2020
Lämnat koncernbidrag	-2 670	-5 540
Erhållet koncernbidrag	56 797	58 222
Periodiseringsfond	-9 910	-11 030
<b>Summa</b>	<b>44 217</b>	<b>41 652</b>

Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

## Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Aktuell skatt	-12 199	-20 539	-7 701	-7 081
Skatt hänförlig till tidigare år	1	0	0	0
Skatt på resultatandel i intresseföretag	-246	-468	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	-15 160	-13 687	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-27 604</b>	<b>-34 694</b>	<b>-7 701</b>	<b>-7 081</b>

## Avstämning av effektiv skatt

Koncernen	Procent	2021	Procent	2020
		Belopp		Belopp
Resultat före skatt		136 998		162 034
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-28 222	21,4%	-28 364
Skattemässig justering för avskrivning fast egendom	20,6%	-299	21,4%	-973
Förändring obeskattade reserver	20,6%	-103	21,4%	-194
Övriga ej avdragsgilla kostnader	20,6%	-559	21,4%	-1 180
Utnyttjat underskottsavdrag	20,6%	275	21,4%	-181
Temporära skillnader avseende uppskjuten skatt	20,6%	680	21,4%	-691
Skattemässig justering försäljning fast egendom	20,6%	-186	21,4%	-225
Skatt hänförlig till tidigare år	20,6%	1	21,4%	0
Scablonintäkt periodiseringsfond	20,6%	-118	21,4%	-91
Andra skattemässiga justeringar av resultatet	20,6%	6 318	21,4%	1 457
Ej avdragsgill avskrivning uppskrivning Fermaten KB	20,6%	-37	21,4%	-38
Koncernmässiga justeringar	20,6%	709	21,4%	576
Koncernmässiga avskrivningar	20,6%	91	21,4%	0
Justering avskrivning byggnader och mark	20,6%	0	21,4%	266
Övrig uppskjuten skatt	20,6%	-6 956	21,4%	-5 057
Ej skattepliktiga intäkter	20,6%	802	21,4%	1
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-27 604</b>		<b>-34 694</b>

Moderbolag	Procent	2021	Procent	2020
		Belopp		Belopp
Resultat före skatt		35 284		28 040
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-7 269	21,4%	-6 001
Skattemässigt tillägg	20,6%	-31	21,4%	0
Schablonränta periodiseringsfond	20,6%	-43	21,4%	-44
Ej avdragsgilla kostnader	20,6%	-358	21,4%	-1 036
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>25,3%</b>	<b>-7 701</b>	<b>25,3%</b>	<b>-7 081</b>

## Not 11 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 852	75 852	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 852</b>	<b>75 852</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-75 852	-75 852	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 852</b>	<b>-75 852</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

## Not 12 Programvarulicenser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	6 095	5 181	88	88
Årets anskaffningar	0	914	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 095</b>	<b>6 095</b>	<b>88</b>	<b>88</b>
Akkumulerade avskrivningar	-3 649	-2 701	-88	-79
Årets avskrivningar	-784	-948	0	-9
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 433</b>	<b>-3 649</b>	<b>-88</b>	<b>-88</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 662</b>	<b>2 446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 015 584	3 738 902	0	0
Årets anskaffningar	67 976	193 434	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-27 168	-96 522	0	0
Omklassificeringar	114 342	179 770	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 170 734</b>	<b>4 015 584</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-1 221 494	-1 163 275	0	0
Försäljningar/utrangeringar	12 937	30 609	0	0
Årets avskrivningar	-96 482	-88 828	0	0
Årets omräkningsdifferenser	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 305 039</b>	<b>-1 221 494</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående uppskrivningar	34 900	35 560	0	0
Avskrivningar på uppskrivet belopp	-660	-660	0	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>34 240</b>	<b>34 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-141 152	-131 516	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	1 049	0	0
Årets nedskrivningar	-6 400	-10 685	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-147 552</b>	<b>-141 152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 752 383</b>	<b>2 687 838</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 152 434 tkr, varav årets bidrag 18 395 tkr samt omklassificering 16 550 tkr. (F g år ack 117 489 tkr).

Verkligt värde fastigheter avseende AB PiteBo och Piteå Näringsfastigheter AB, 2021 3 956 700  
Verkligt värde fastigheter avseende AB PiteBo och Piteå Näringsfastigheter AB, 2020 3 706 700

### Fastigheternas verkliga värde

Beräkning av verkligt värde baseras på bolagens egen värdering enligt avkastningsmetoden. Intäkter och driftskostnader har under bokslutsåret genererat ett driftsnetto för fastigheten/fastigheterna som ställs i relation till ett direktavkastningskrav. Kravet uppgår till mellan 3,75-12 %.

Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

## Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 502 840	2 372 285	0	0
Årets anskaffningar	85 839	113 626	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-6 743	-11 059	0	0
Omklassificeringar	80 990	27 988	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 662 926</b>	<b>2 502 840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-1 193 320	-1 118 721	0	0
Försäljningar/utrangeringar	5 209	9 801	0	0
Årets avskrivningar	-89 268	-84 400	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 277 379</b>	<b>-1 193 320</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 385 547</b>	<b>1 309 520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 14 396 tkr, varav årets 2 229 tkr, omklassificering 10 667 tkr. (Fg år ack 1

## Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	263 183	246 592	0	0
Årets anskaffningar	8 499	13 809	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 238	-601	0	0
Omklassificeringar	9 174	3 383	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>277 618</b>	<b>263 183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-201 139	-190 400	0	0
Försäljningar/utrangeringar	2 881	569	0	0
Årets avskrivningar	-10 044	-11 308	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 302</b>	<b>-201 139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 316</b>	<b>62 044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 2 274 tkr, varav årets 2 274 tkr, omklassificering 2 045 tkr. (Fg år ack 0 tkr

## Not 16 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 654	304 458	0	0
Årets nedlagda kostnader	120 748	171 303	0	0
Erhållna bidrag		-27 452	0	0
Omklassificering till kostnad	-689	-1 514	0	0
Omklassificeringar	-194 580	-211 141	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>161 133</b>	<b>235 654</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 0 tkr samt omklassificerat 29 262 tkr. (Fg år ack 29 262 tkr).

Piteå Kommunföretag AB  
556620-0795

## Not 17 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	706 966	706 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	706 966	706 966
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>706 966</b>	<b>706 966</b>

### Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Säte	Org. Nr	Andel	Eget kapital	Bokfört värde
Piteå Näringsfastigheter AB	Piteå	556091-0118	100%	221 291	118 802
AB PiteBo	Piteå	556057-1274	100%	471 544	131 646
Piteå Renhållning och Vatten AB	Piteå	556452-0038	100%	117 392	59 898
Piteå Hamn AB	Piteå	556643-1911	100%	78 512	40 330
AB PiteEnergi	Piteå	556330-9227	100%	663 427	352 732
Piteå Science Park AB	Piteå	556099-9376	100%	3 820	3 558
				<b>1 555 986</b>	<b>706 966</b>

## Not 18 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 102	7 345	3 824	2 894
Årets anskaffningar	3 650	5 335	3 650	5 335
Värdeförändring	-759	-83	0	0
Likvidation bolag	0	-90	0	0
Försäljning bolag	-90	0	0	0
Nedskrivning intresseföretag	-1 381	-4 405	-1 381	-4 405
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 522</b>	<b>8 102</b>	<b>6 093</b>	<b>3 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 522</b>	<b>8 102</b>	<b>6 093</b>	<b>3 824</b>

### Specifikation av andelar i intresseföretag (moderbolaget)

Namn	Säte	Org. Nr	Andel	Kapitalandel	Bokfört värde
Svenska Kommun Försäkring AB	Gävle	516406-0039	1,00%	2 533	335
Nolia AB	Umeå	556099-6828	50,00%	5 758	5 758
				<b>8 291</b>	<b>6 093</b>

### Specifikation av andelar i intresseföretag (koncernen)

Namn	Säte	Org. Nr	Andel	Bokfört värde
Nolia AB	Umeå	556099-6828	50,00%	5 758
YouCall Sverige AB	Piteå	556535-9501	30,00%	3 389
Svenska Kommun Försäkring AB	Gävle	516406-0039	1,00%	335
Husbyggnadsvaror HBV Förening UPA	Stockholm	702000-9226	0,40%	40
				<b>9 522</b>



### Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 615	7 615	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 615</b>	<b>7 615</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-7 600	-7 600	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 600</b>	<b>-7 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 20 Förutbetalda kostnader, långfristig

Långfristig	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	5 200	5 943	0	0
Fördelning förutbetald hyra				
År 2-5	2 970	2 970	0	0
Senare än 5 år	2 230	2 973	0	0
	<b>5 200</b>	<b>5 943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kortfristig	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	884	892	48	39
Förutbetalda försäkringspremier	1 691	1 943	0	12
Övriga förutbetalda kostnader	2 955	5 206	40	90
Upplupna intäkter	21 377	17 123	0	0
	<b>26 907</b>	<b>25 164</b>	<b>88</b>	<b>141</b>

### Not 22 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde	Aktiekapital
Vid årets början	686 000	100	68 600
Vid årets slut	686 000	100	68 600

### Not 23 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	309 665
Årets resultat	27 583
	<b>337 248</b>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	13 800
i ny räkning överföres	323 448
	<b>337 248</b>

**Not 24 Avsättningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	1 747	2 454	0	0
Avsättningar för skatter	245 719	226 597	0	0
Avsättningar för återställningskostnader	51 600	51 179	0	0
Övriga avsättningar	3 957	3 957	0	0
	<b>303 023</b>	<b>284 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 25 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad extern kredit	0	10 000	0	0
Beviljad kredit koncernkonto Piteå kommun	355 000	385 000	10 000	10 000
Varav nyttjad checkräkningskredit	2 062	17 662	0	0
<b>Totalt</b>	<b>355 000</b>	<b>395 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 26 Obeskattade reserver**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2015	0	0	0	2 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	0	0	8 400	8 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	0	0	10 275	10 275
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	0	0	10 585	10 585
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	0	0	9 535	9 535
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	0	0	11 030	11 030
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	0	0	12 410	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 235</b>	<b>52 325</b>

**Not 27 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	1 056 930	1 162 764	70 000	70 000
<b>Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	1 431 487	1 308 462	73 000	13 000
	<b>2 488 417</b>	<b>2 471 226</b>	<b>143 000</b>	<b>83 000</b>

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	2 845	3 365	179	404
Personalrelaterade skulder	17 559	17 383	177	286
Övriga upplupna kostnader	14 840	18 588	350	706
Förutbetalda hyresintäkter	48 078	44 872	0	0
Övriga förutbetalda intäkter	4 448	4 520	0	0
	<b>87 770</b>	<b>88 728</b>	<b>706</b>	<b>1 396</b>

**Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	205 172	196 827	0	9
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-3 870	-39 698	0	0
Förlust vid utrangering av anläggningstillgångar	3 262	5 271	0	0
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterbolag	-3 465	0	0	0
Omklassificering pågående nyanläggningar till kostnad	1 435	1 454	0	0
Nedskrivning intresseföretag	1 381	4 405	1 381	4 405
Förändring avsättningar	-286	-875	0	0
Koncernbidrag	0	0	54 127	52 682
Resultatandelar i intresseföretag	-951	-1 717	0	0
	<b>202 678</b>	<b>165 667</b>	<b>55 508</b>	<b>57 096</b>

**Not 30 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	42 000	42 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 31 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
			0	0
Fastigo	401	401	0	0
KB Stadsvapnet	164 777	164 883	0	0
Svenska Kompositbyn AB/KB	6 272	5 562	0	0
Fermaten KB	198 725	208 065	0	0
Piteå Kommunföretag AB avseende Nolia AB	4 500	0	4 500	0
PiteEnergi avseende offentliga bidrag	12 900	9 000	0	0
Borgensförbindelser	17 000	17 000	0	0
Summa eventualförpliktelser	<b>404 575</b>	<b>404 911</b>	<b>4 500</b>	<b>0</b>

**Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Den pågående pandemin har fortsatt att påverka bolagskoncernen. De strikta restriktioner som alla bolagen införde 2020 fortsätter att gälla. Utöver pandemin har även efter nyår en förkylningsvåg svept in över landet med extremt höga sjuktal generellt i hela samhället. Förhoppningen är dock att bolagens verksamheter i koncernen ska klara sig utan alltför stora störningar, genom strikt tillämpade restriktioner och anpassade arbetssätt.

Piteå Renhållning och Vatten AB har efter bokslutet gjort en försäljning av verksamhetsdelen Farligt Avfall ute på Haraholmen och med denna försäljning produceras endast hamntjänster på Haraholmen. Verksamhetsövergången sker under februari 2022.

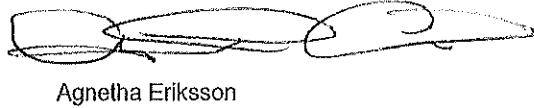
Piteå Kommunförelag AB  
556620-0795

Piteå den 25 februari 2022

  
Helena Stenberg  
Ordförande

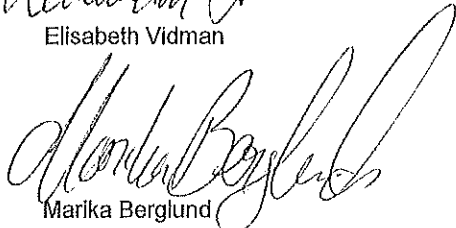
  
Patrik Lundström

  
Stefan Askenryd

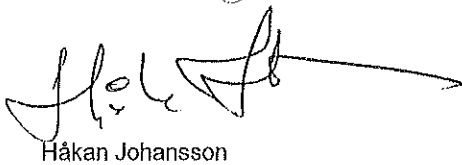
  
Agnetha Eriksson

  
Elisabeth Vidman

  
Anna Bergström

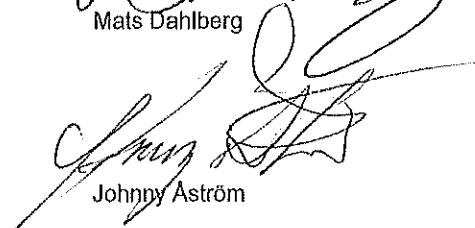
  
Marika Berglund

  
Brith Fäldt

  
Håkan Johansson

  
Mats Dahlberg

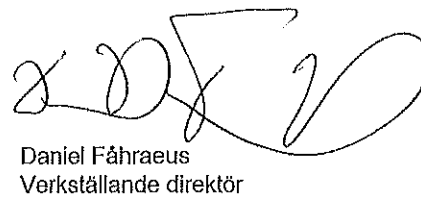
  
Anders Nordin

  
Johnny Åström

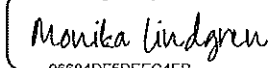
  
Majvor Sjölund

  
Helén Lindbäck

  
Karl-Erik Jonsson

  
Daniel Fähræus  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-03-02

DocuSigned by:  
  
96684DF5DEEC4EB...  
Monika Lindgren  
Auktoriserad revisor

**Certifikat om färdigställande**

Kuvert-ID: 7CD1938000CF4F3BB197A83525915DF6

Status: Färdigställda

Ämne: Please DocuSign: Piteå Kommunföretag AB ÅR 2021.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 28

Signaturer: 1

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 1

Initialer: 0

Monika Lindgren

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

monika.lindgren@kpmg.se

IP-adress: 195.84.56.2

**Spela in spårning**

Status: Original

Hållare: Monika Lindgren

Plats: DocuSign

2022-03-02 08:28:26

monika.lindgren@kpmg.se

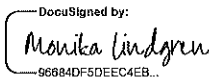
**Signeringshändelser**

Monika Lindgren

monika.lindgren@kpmg.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (Ingen)

**Signatur**

DocuSigned by:  
  
 96884DF5DEEC4EB...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 195.84.56.2

**Tidsstämpel**

Skickade: 2022-03-02 08:29:18

Visade: 2022-03-02 08:29:30

Signerade: 2022-03-02 08:29:38

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjuds inte via DocuSign

**Händelser med undertecknare på plats Signatur****Tidsstämpel****Redigerarleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Agentleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Mellanhandsleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Certifierade leveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Kopieringshändelser****Status****Tidsstämpel****Vittneshändelser****Signatur****Tidsstämpel****Notariehändelser****Signatur****Tidsstämpel****Sammanfattning av kuverthändelser****Status****Tidsstämplar**

Kuvertet har skickats

Hashkodat/krypterat

2022-03-02 08:29:18

Certifierat levererat

Säkerhetskontrollerat

2022-03-02 08:29:30

Signeringen är slutförd

Säkerhetskontrollerat

2022-03-02 08:29:38

Färdigställda

Säkerhetskontrollerat

2022-03-02 08:29:38

**Betalningshändelser****Status****Tidsstämplar**





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Piteå Kommunföretag AB, org. nr 556620-0795

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Piteå Kommunföretag AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Piteå Kommunföretag AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 2 mars 2022

DocuSigned by:

*Monika Lindgren*

06684DF5DEEC4EB...

Monika Lindgren

Auktoriserad revisor

**Certifikat om färdigställande**

Kuvert-ID: 5B5420FB26DE4942B565B2A313A96DB9

Status: Färdigställda

Ämne: Please DocuSign: Piteå Kommunföretag AB RB 2021.docx

Källkuvert:

Dokumentsidor: 2

Signaturer: 1

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 1

Initialer: 0

Monika Lindgren

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

monika.lindgren@kpmg.se

IP-adress: 195.84.56.2

**Spela in spårning**

Status: Original

Hållare: Monika Lindgren

Plats: DocuSign

2022-03-02 08:32:07

monika.lindgren@kpmg.se

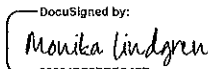
**Signeringshändelser**

Monika Lindgren

monika.lindgren@kpmg.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

**Signatur**

DocuSigned by:  
  
 96884DF5DEEC4EB...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 195.84.56.2

**Tidsstämpel**

Skickade: 2022-03-02 08:32:39

Visade: 2022-03-02 08:32:47

Signerade: 2022-03-02 08:32:54

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjuds inte via DocuSign

**Händelser med undertecknare på plats Signatur****Tidsstämpel****Redigerarleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Agentleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Mellanhandsleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Certifierade leveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Kopieringshändelser****Status****Tidsstämpel****Vittneshändelser****Signatur****Tidsstämpel****Notariehändelser****Signatur****Tidsstämpel****Sammanfattning av kuverthändelser****Status****Tidsstämplat**

Kuvertet har skickats

Hashkodat/krypterat

2022-03-02 08:32:39

Certifierat levererat

Säkerhetskontrollerat

2022-03-02 08:32:47

Signeringen är slutförd

Säkerhetskontrollerat

2022-03-02 08:32:54

Färdigställda

Säkerhetskontrollerat

2022-03-02 08:32:54

**Betalningshändelser****Status****Tidsstämplat**



Fullmäktige i Piteå kommun  
Org nr 212000-2759

Årsstämman i Piteå Kommunföretag AB  
Org nr 556620-0795

## Granskningsrapport för år 2021

Jag, av fullmäktige i Piteå kommun utsedd lekmannarevisor har granskat Piteå Kommunföretag AB:s verksamhet för år 2021.

Styrelsen och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

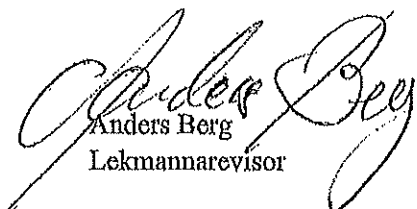
Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionssed i kommunal verksamhet samt av bolagsstämman fastställt ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. De väsentligaste aktiviteterna under året har bestått av:

- Dialog med styrelsen samt VD
- Protokoll läsning
- Fördjupad granskning av näringslivet samt bolagsstyrning

Jag bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Piteå den 2 februari 2022



Anders Berg  
Lekmannarevisor